



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Aan genodigden

Onderwerp: toelichting vervolg Actieplan Woningbouw en voorbereiding Woondeal

Geachte heer, mevrouw,

Begin vorig jaar heeft de provincie Zuid-Holland een groot onderzoek door bureau Fakton laten uitvoeren naar knelpunten die spelen in de woningbouwproductie op de korte termijn (tot 2025) en wat de provincie kan betekenen in het oplossen van deze knelpunten. Voor dit onderzoek zijn alle gemeenten van Zuid-Holland, marktpartijen en corporaties bevraagd. Wellicht dat u toen heeft deelgenomen aan de gesprekken. Op basis van dit onderzoek heeft de provincie op de 3^e Bestuurlijke Verstedelijkingsconferentie op 4 oktober 2018 het Actieplan Woningbouw gepresenteerd met drie maatregelen (zie voor meer informatie de website www.pzh.nl/datisslim):

1. inzet van de Vliegende Brigade voor extra deskundigheid en personele capaciteit bij gemeenten voor planrealisatie;
2. sneller mogelijk maken van transformatie-initiatieven van bestaande bebouwing binnen bestaand stads- en dorpsgebied nabij hoogwaardig openbaar vervoer en
3. de inzet van medefinanciering.

Gezamenlijke urgentie

De knelpunten op de woningmarkt zijn groot en complex. Denk daarbij aan thema's als een tekort aan werknemers in de bouw, te weinig doorstroming in de bestaande woningvoorraad en een gebrek aan aanbod van middenhuur. Bovendien kan geen enkele partij zelfstandig deze knelpunten oplossen. Gemeenten, marktpartijen en corporaties hebben elkaar nodig om tot een continue bouwstroom te komen. De vraag naar woningen blijft onverminderd hoog, er zijn genoeg nieuwbouwplannen tot 2025, maar het bouwtempo neemt af. Het is dus van groot belang gezamenlijk zorg te dragen dat ondanks de knelpunten toch zoveel mogelijk van de 100.000 woningen die tot 2025 in de provincie Zuid-Holland nodig zijn en in nieuwbouwplannen zijn opgenomen, ook daadwerkelijk gebouwd gaan worden.

Zowel Rijk als provincie delen deze urgentie en het belang en willen samen met u, marktpartijen, corporaties en kennisinstellingen, werken aan een vervolgaanpak binnen het Actieplan Woningbouw die gericht is twee aanvullende onderwerpen:

4. doorbraken in knellende thema's op de woningmarkt
5. op versnelling van grotere nieuwprojecten die voor 2025 in uitvoering kunnen in regio's met een gespannen woningmarkt.

Gezamenlijke aanpak

Zowel het ministerie van BZK als de provincie willen alle mogelijke instrumenten gebruiken om tot daadwerkelijke doorbraken en versnelling te komen. Dit kan door aan een aantal gerichte doorbraaktafels samen met overheden en marktpartijen te werken aan niet vrijblijvende afspraken over het oplossen van een aantal knellende thema's en versnelling van locaties. Wij hebben elkaar daarbij nodig en vragen daarbij ook uw creativiteit en inzet. Om te bepalen aan welke doorbraaktafels behoefte is, bent u op één van beide themasessies om samen de meest knellende thema's te bepalen.

Deze werksessies vinden plaats op:

- Maandag 11 februari 2018, 9.00-12.00 uur. : locatie is Spaces, naast Provinciehuis
- Maandag 18 februari 2018, 9.00-12.00 uur. : locatie is Engels, naast Centraal Station Rotterdam

Voorafgaand aan deze werksessie heeft u wellicht een korte online enquête ingevuld . U heeft deze link via de uitnodiging ontvangen. Bureau Stec ondersteunt ons bij de prioritering van de thema's en zal in de werksessie daar dieper op ingaan en het gesprek met u daarover aangaan.

Woondeal

Op basis van de uitkomsten van de werksessies en de enquête zullen de onderwerpen voor de doorbraaktafels worden bepaald. De start van de doorbraaktafels is een onderdeel van de Woondeal tussen het Rijk en de regio die op 6 maart wordt ondertekend. Daarnaast zal de Woondeal onder meer afspraken bevatten om met elkaar tot een goede spreiding en realisatie van een betaalbaar aanbod te komen, om kansen voor specifieke doelgroepen te verbeteren en om de handen verder ineen te slaan rondom de voorbereiding van het voorgenomen Verstedelijkingsakkoord dit najaar.

Na 6 maart starten de doorbraaktafels. In de 4^e bestuurlijke Verstedelijkingsconferentie in het najaar worden de behaalde doorbraken en resultaten van de doorbraaktafels gepresenteerd.

Uw deelname aan dit traject is van groot belang om tot echte doorbraken in de woningbouw en woningmarkt te komen. Mocht u collega's kennen waarvoor deze werksessie ook interessant is om aan deel te nemen, dan kunt u bovenstaande link gebruiken om te delen.

Voor vragen over de organisatie en inhoud van de werksessies kunt contact opnemen met Bas Holten (provincie Zuid-Holland) tel. 06-55449127 / e-mail: brhwj.holten@pzh.nl of Suzanne in 't Veld (ministerie BZK) tel. 06-11299002 / e-mail: suzanne.intveld@minbzk.nl of.

Voor alle facilitaire zaken en vragen over aanmeldingen kunt u contact opnemen met Helene Maagdenburg (provincie Zuid-Holland) tel. 06-41273894 e-mail: hgm.maagdenberg@pzh.nl

Wij kijken uit naar een actiegerichte samenwerking.

Met vriendelijke groet,

Tanja Verbeeten
Hoofd Wonen
Provincie Zuid-Holland

Hans Tijn
Directeur Ruimtelijke Ontwikkeling
Ministerie Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties