

BNNVARA

T.a.v. programma 'Pak de Macht'/Tim Hofman
Wim T. Schippersplein 3 (Media Park)
1217 WD Hilversum

Datum: 23 september 2022

Betreft: programma 'Pak de Macht', Projectontwikkelaars

Beste programmamakers van BNNVARA en beste Tim,

We richten ons tot jullie. Het is crisis. Een hele generatie zit vast en kan daardoor extreem moeilijk een huis vinden. Jullie zijn onderdeel van de oplossing. Dus alsjeblieft, begin met de waarheid te vertellen. Wij helpen jullie daarbij graag.

Op zondag 18 september schetste Tim Hofman tijdens het programma 'Pak de Macht' het beeld dat Nederlandse projectontwikkelaars op grote schaal bouwgrond braak laten liggen waar tienduizenden woningen gebouwd zouden kunnen worden, in de hoop dat die grond meer waard wordt. Daarmee zouden projectontwikkelaars niet bijdragen aan het oplossen van de schrijnende woningnood. Sterker nog, ze zouden de bouw van extra woningen bewust tegenwerken om uiteindelijk zoveel mogelijk geld te verdienen over de rug van woningzoekenden. Dit beeld is feitelijk onjuist.

Wij, de vereniging van ontwikkelaars (NEPROM), willen graag met jullie in gesprek om op basis van feiten te laten zien dat het door jullie geschetste beeld onjuist is en wat wel de oorzaken zijn van het enorme woningtekort en wat projectontwikkelaars en de NEPROM er aan doen om dat tekort te verkleinen. We hebben niet de waarheid in pacht, maar kunnen met onze inzichten en ervaring wel een waardevolle bijdrage leveren aan jullie werk. Want vergeet niet, jullie hebben als programmamakers met een groot bereik onder het Nederlandse publiek een enorme macht.

We hopen jullie daarmee te bewegen om ook voor de kijkers van jullie programma de gedane uitspraken recht te zetten. Niet zozeer om projectontwikkelaars recht te doen (dat is ook nodig), maar primair om woningzoekenden juist te informeren over de werkelijke oorzaken van het grote woningtekort. Door woningzoekenden op het verkeerde been te zetten worden de problemen op de woningmarkt eerder groter, dan dat de oplossing dichterbij komt. Daarmee bewijzen jullie hen geen dienst.

Dagelijks zijn er tienduizenden mensen, werkzaam bij onze lidbedrijven maar ook bij gemeenten, bouwers, architecten en andere marktpartijen, met hart en ziel aan het werk om woningen en woonwijken te ontwikkelen en te bouwen. Onze lidbedrijven en de mensen die daar werken zijn zich zeer bewust van de nijpende situatie op de woningmarkt en spannen zich tot het uiterste in om de woningbouwproductie te verhogen.

In 2021 is met 34 partijen, mede op initiatief van de NEPROM, een unieke coalitie gevormd en intensief gewerkt aan de Actieagenda Wonen waarin voorstellen en afspraken zijn vastgelegd

om het woningtekort aan te pakken en de productie op te voeren naar 100.000 woningen per jaar. Veel van die voorstellen zijn door het kabinet overgenomen.
Ook in 2022 en de komende jaren blijven wij ons er voor inspannen om de woningproductie op te voeren om tegemoet te komen aan de grote woningvraag en om een bijdrage te leveren aan de schrijnende woningnood.

Kritische journalistiek is een groot goed in een democratie om iedereen scherp te houden en misstanden aan de kaak te stellen. Maar kritische journalistiek verliest haar macht als ze zich bedient van de middelen die andere partijen gebruiken om onze democratie te ondergraven. Waarheidsvinding en hoor en wederhoor, zijn essentiële elementen die in elk geval bij de publieke omroep hoog in het vaandel moeten staan.

Groetjes,



Jan Fokkema
directeur NEPROM