

Aan de leden van de
Vaste Commissie voor Infrastructuur & Milieu
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG
TEVENS PER E-MAIL: cie.im@tweedekamer.nl

3 juli 2012

2012.0307

Wetsvoorstel permanent maken Crisis- en herstelwet en enkele verbeteringen op het terrein van het omgevingsrecht

Geachte leden,

Op 5 juli a.s. vindt de stemming plaats over bovengenoemd wetsvoorstel. Met onze brief van 27 februari 2012 hebben wij aangegeven positief te staan tegenover het wetsvoorstel. Niet alleen omdat wij de Crisis- en herstelwet als belangrijk middel zien ter bevordering van goed en duurzaam herstel van ruimtelijke investeringen, maar onder andere ook specifiek in verband met de relevante bepaling over de tijdelijke afwijking van een bestemmingsplan. De procedure voor het aanvragen van een tijdelijke afwijking van een bestemmingsplan wordt in het voorstel verkort van 26 naar 8 weken. Tevens wordt het mogelijk een vrijstelling voor tien jaar in plaats van vijf te krijgen. Dit verbetert de mogelijkheden om tot een tijdelijke invulling van leegstaande panden te komen.

Graag voorzien wij u in dit kader van de volgende aanvullende achtergrondinformatie.

Op 27 juni jl. hebben het Rijk, IPO, VNG en brancheorganisaties (waaronder de NEPROM) het zogenoemde 'Convenant Aanpak Leegstand Kantoren' ondertekend. Het convenant bevat een maatregelenpakket om de leegstand op de kantorenmarkt tegen te gaan. De NEPROM heeft in dat kader onder andere toegezegd om (door de instelling van een innovatieplatform) oplossingen en instrumenten uit te werken voor leegstaande kantoorgebouwen (...). De in het wetsvoorstel opgenomen verruiming van de periode voor een tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan en de bijbehorende inkorting van de vergunningprocedure zijn van groot belang voor het bereiken van deze doelstelling en de uitvoering van het convenant in het algemeen. De Crisis- en herstelwet draagt eraan bij dat overheid en markt in het kader van de uitwerking van het convenant de beschikking krijgen over het benodigde gereedschap om de voorgenomen aanpak tot een succes te maken.

Daarnaast bevat bovenbedoeld wetsvoorstel andere (aanvullende) elementen die van wezenlijk belang zijn voor de huidige projectontwikkelingpraktijk. We doelen daarbij bijvoorbeeld op de bepaling over (de houdbaarheid van) onderzoeksgegevens.

Wij verzoeken u deze aspecten mee te nemen in uw afwegingen.

Uiteraard zijn wij graag bereid tot nadere informatie.

Een afschrift van deze brief sturen wij aan de Minister.

Met vriendelijke groet,



Jan Fokkema
directeur