

Bestuurlijk overleg minister De Jonge/ Woningbouwcoalitie 3 november 2022

De gehele exercitie van woondeals is nog veel te veel een overheidsaangelegenheid en gaat nog veel te veel over een papieren werkelijkheid en bestuurlijke rituelen en codificaties. Dit kost erg veel tijd en energie en levert uiteindelijk geen woning meer op. Nergens in het proces wordt geborgd dat het over realistische aantallen gaat.

We moeten op het regioniveau de structurele samenwerking tussen overheid en markt verbeteren, zodat partijen periodiek (één keer per half jaar?) intensief met elkaar het gesprek voeren over de regionale uitvoeringsagenda en de projecten en plannen die daarin zitten of zouden moeten zitten. Dat gesprek gaat over realiteitszin, haalbaarheid, planning, knelpunten, prioriteiten, etc. Van daaruit moeten op regionaal niveau de knelpunten worden aangepakt en naar boven toe (provincie en Rijk) gerapporteerd tbv monitoring, bijsturing, knelpunten aanpakken, beleidsaanpassingen en het genereren van noodzakelijke financiële middelen. Gemeente is verantwoordelijk en beslist, maar de inbreng van markt moet mee naar boven worden gerapporteerd.

De regiodeal is nu nog veel te veel een eenmalige exercitie gericht op versnelling. Minister grijp deze kans om een nieuw systeem op poten te zetten met een stevige basis in de regio en van daaruit provincie en regio voedend. Versnellen is belangrijk, maar naar een continue hogere productie op langere termijn is veel belangrijker.

Marktpartijen willen op regioniveau een oprechte bijdrage leveren aan dat continue proces. Daar moeten een onafhankelijk aanjager en validator bij betrokken zijn. De kosten moeten door Rijk, gemeente en marktpartijen gedragen worden. Het gesprek moet over realiteitszin, haalbaarheid, planning, knelpunten etc op projectniveau gevoerd worden. Alleen dan kan de markt een steunverklaring tekenen.

Op Rijksniveau moet een woningbouwberaad worden opgetuigd met overheden en woningbouwcoalitie. Daar wordt voortgang bewaakt en over aanpassingen etc gesproken. Inzicht wat daar ontstaan is basis voor beleidsaanpassingen en nieuwe financieringsstromen. We moeten op termijn toegroeien naar lump-sum Rijksbijdragen aan regiodeals op basis van een beperkte set aan te leveren prestaties. Huidige format is veel te gedetailleerd. Daar moeten we echt nog met elkaar het gesprek over voeren.