

Ministerie van Financiën
De heer mr. drs. F.H.H. Weekers
Postbus 20201
2500 EE DEN HAAG

20 mei 2011
2011.183
Operatie Nokvorst

Geachte heer Weekers,

NEPROM en IVBN zijn verrast door het persbericht van uw ministerie met de bevindingen van het onderzoek Nokvorst. Het beeld dat door dit persbericht wordt opgeroepen heeft voor veel commotie in de sector gezorgd. Uiteraard waren een aantal grote fraudezaken, die ook uitgebreid aandacht in de pers hebben gekregen, bij ons bekend. Het beeld dat echter uit het persbericht naar voren komt – namelijk dat naast deze bekende zaken belastingontduiking en fraude op grote schaal en breed verspreid in de gehele vastgoedsector voorkomt – is nieuw en zeer verontrustend voor ons.

Zoals u weet heeft de professionele vastgoedsector, waaronder NEPROM en IVBN en hun lidbedrijven, al een aantal jaren geleden op zich genomen om de sector te schonen en misstanden structureel aan te pakken en uit te roeien. Dat heeft inmiddels tot een groot aantal acties en initiatieven geleid. In dat kader is ook het Integriteit Overleg Vastgoed (IOV) ingesteld onder coördinatie van mr. R.W.M. Craemer, voormalig hoofdofficier van het Functioneel Parket. Vanuit het IOV, met daarin een aantal brancheorganisaties vanuit de vastgoedsector, vindt ook regelmatig overleg plaats met de Nationale Regiegroep Aanpak Misbruik Vastgoed (NRG).

Wij willen er geen enkel misverstand over laten bestaan dat wij fraude en belastingontduiking, zoals in het persbericht wordt geschetst, scherp veroordelen en dat wij lidbedrijven die zich daaraan schuldig maken streng sanctioneren. Wij vinden het dan ook van groot belang dat de Belastingdienst onderzoek doet naar dergelijke misstanden, omdat inzicht noodzakelijk is om fraude en misbruik aan te pakken.

Wij zouden het zeer waarderen wanneer uw ministerie en de Belastingdienst nadere informatie verstrekken over de bevindingen van het onderzoek, zodat wij op basis daarvan en waar nodig ook gericht actie kunnen ondernemen binnen onze branche. Zo bestaat er aan onze kant nog veel onduidelijkheid over de € 330 miljoen aan boetes en naheffingen die zijn opgelegd. Bij onze lidbedrijven komt het veelvuldig voor dat naheffingen plaatsvinden op basis van individuele afspraken tussen bedrijven en de Belastingdienst over de toepassing van het Nederlandse belastingrecht, waaraan dikwijls lange en ingewikkelde discussies voorafgaan over de interpretatie en toepassing van fiscale wetgeving. Hierbij is naar onze mening echter geen sprake van fraude of van verzwegen omzet.

Op basis van het persbericht is het voor ons volstrekt onduidelijk of en in hoeverre gesignaleerde misstanden binnen onze achterban plaatsvinden. Wij zouden het zeer op prijs stellen wanneer uw ministerie en de Belastingdienst met ons, maar ook met de andere leden van het IOV, hierover in gesprek gaan en ons op vertrouwelijke basis nadere informatie verstrekken over de bevindingen in het onderzoek, specifiek voor onze branche. Uiteraard onder de randvoorwaarde dat anonimiteit en vertrouwelijkheid volledig gegarandeerd zijn. Dergelijke informatie is voor ons van cruciaal belang om de juiste acties in onze sector te ondernemen en voort te zetten. Wij vertrouwen erop dat u aan ons verzoek gehoor wilt geven.

Met vriendelijke groet,
mede namens IVBN



ir. W.J. Bodewes
voorzitter NEPROM