

Aan de leden van de vaste
Commissie voor Binnenlandse Zaken
van de Tweede Kamer
der Staten-Generaal
Postbus 20018
2500 EA DEN HAAG

Zilverstraat 69
Postbus 340
2700 AH Zoetermeer
t +31 (0)79 3 252 252
f +31 (0)79 3 252 290
e info@bouwendnederland.nl
i www.bouwendnederland.nl

2500EA

Datum: 23 mei 2011
Ons kenmerk: 1105-31186/PCI
Uw kenmerk:

Behandeld door: mr. P.J.M.W. Clerx
Telefoon: +31 (0)79 3 252 102
E-mail: p.clerx@bouwendnederland.nl

Betreft: Bouwbesluit 2012

Geachte mevrouw, mijnheer,

Op dit moment behandelt u in het kader van de voorhangprocedure het concept Bouwbesluit 2012.

De ministerraad heeft onlangs op voorstel van minister Donner van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties ingestemd met het concept Bouwbesluit 2012. Samenvoeging van diverse regels en besluiten – waaronder het Gebruiksbesluit - resulteert in één nieuw Bouwbesluit met meer samenhang en toegankelijkheid. Tegelijk is het aantal voorschriften verminderd met ruim 30 procent. Het kabinet komt daarmee tegemoet aan de vermindering van de regeldruk.

Het concept Bouwbesluit 2012 is met een vermindering van het aantal gemeentelijke regels een noodzakelijke eerste stap voor de uitvoering van het advies van de Commissie Dekker om de regeldruk in het totale bouwproces te verminderen.

Het concept Bouwbesluit 2012 stelt eisen over het (ver)bouwen, het gebruik, de staat en de sloop van gebouwen. Deze eisen waarborgen de minimaal gewenste kwaliteit en veiligheid.

De gevolgen van het aangepaste Bouwbesluit zijn volgens ons voor de gebruiker beperkt. Naast het samengaan van regelgeving, zijn er ook nieuwe en aangepaste eisen op onder meer het terrein van brandveiligheid, ventilatie en de verbouwing van leegstaande kantoren.

Nieuw is het voorschrift voor natuurlijke ventilatie. Zo moeten nieuwe woningen en scholen voortaan een raam kunnen openzetten. Het verbouwen van leegstaande kantoren naar een andere bestemming zoals woningen wordt gemakkelijker.

De huidige noodzakelijke ontheffing van de gemeente komt vanaf 2012 te vervallen. Daarvoor in de plaats komen landelijke uniforme voorschriften voor de verbouw. De verbouw is daarmee procedureel soepeler en tegen lagere kosten mogelijk.

Bij de uitwerking van het nieuwe Bouwbesluit is overleg gevoerd met alle stakeholders in de bouw.

Architecten, ingenieursbureaus, bouwbedrijven en gemeentelijke diensten bouw- en woningtoezicht hebben deel genomen aan praktijkproeven. Hierbij is vastgesteld dat de vernieuwing van het Bouwbesluit tot verbeteringen in het bouwproces en tot vermindering van administratieve lasten zal leiden. De belangrijkste in de praktijkproeven geconstateerde tekortkomingen zijn in het concept Bouwbesluit 2012 verwerkt.

Bouwregelgeving is een levend stelsel van afspraken dat geregeld onderhoud behoeft. Bouwregelgeving is in zekere mate nooit af. De gezamenlijke brancheverenigingen die deze brief ondertekenen hebben nog enkele wensen die in deze belangrijke en noodzakelijke onderhoudsbeurt van het Bouwbesluit nog niet zijn vorm gegeven. Het voorliggende concept Bouwbesluit is echter in hoofdlijnen een goed werkbaar document. Het Overlegplatform Bouwregelgeving (OPB), waarin ook ondergetekende organisaties deelnemen, zal de minister nog dit jaar adviseren over de gewenste aanpassingen.

Onlangs hebben ons vanuit het Bureau Documentatie Bouwwezen en het Expertisecentrum Regelgeving Bouw tegenstrijdige berichten bereikt over de extra kosten, die het Bouwbesluit 2012 met zich mee zou brengen. Hoewel wij ons hierover geen oordeel kunnen vormen, omdat een deugdelijke onderbouwing van die berichten ontbreekt, spreken wij wel onze zorgen hierover uit. Wij stellen dan ook voor hier aandacht voor te vragen. Mogelijk kan hierover een evaluatiemoment worden afgesproken.

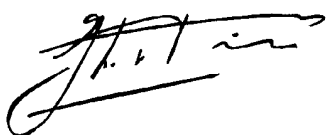
Wij verzoeken u in te stemmen met het nieuwe Bouwbesluit en de datum van inwerkingtreding zoals voorgesteld vast te stellen op 1 januari 2012.

Tot slot delen wij u mede dat de partijen aangesloten bij het zogenoemde Lente Akkoord nog in overleg met het ministerie van BZK zijn over een (tekstuele aanpassing) van artikel 6.10 lid 3 over de verplichte aansluiting op een distributienet voor warmte.

Namens de verenigingen BNA, NLingenieurs, Neprom en Bouwend Nederland,

Met vriendelijke groet,

mr. J.L. van Tuinen
Algemeen Directeur



Bouwend Nederland



ir. P.J.A. Oortwijn
Directeur



NLingenieurs



drs. ing. J. Fokkema
Directeur



NEPROM

NEPROM

F. Schoorl
Directeur



BNA

