

Gemeente Eindhoven
Sector Economie & Cultuur
t.a.v. de heer M. Karssemakers
Postbus 90150
5600 RB EINDHOVEN
(alleen per mail verzonden)

6 juli 2015

NEPROM reactie op Detailhandelsnota Gemeente Eindhoven

Geachte heer Karssemakers

Hartelijk dank voor het toezenden van de “Detailhandelsnota Gemeente Eindhoven - Wie kiest wordt gekozen”. Wij stellen het zeer op prijs dat u ons om een reactie heeft gevraagd. Naar aanleiding hiervan hebben wij de nota met belangstelling gelezen en op hoofdlijnen met een aantal van onze leden besproken.

Wij hebben veel waardering voor de nota. De gemeente heeft een positieve insteek, waarbij zij vooral focust op de kansen die er zijn om in een veranderend winkellandschap de consument zo goed mogelijk van dienst te (blijven) zijn. Met dit doel maakt de gemeente duidelijke keuzes om bepaalde gebieden te versterken en andere af te bouwen.

Wel vinden wij dat de gemeente zich ambitieuzer zou mogen tonen waar het de leegstand betreft. Het klopt dat een deel van de leegstand samenhangt met speculatie of plannen voor herontwikkeling. Maar er zijn ook andere oorzaken. Enigszins gechargeerd stelt de gemeente dat leegstand pas een verantwoordelijkheid voor de gemeente wordt wanneer de veiligheid in het geding komt of verloedering ontstaat. Dit is wat ons betreft te kort door de bocht. Het is heel goed dat de gemeente een specialistisch team in het leven roept voor partijen die iets willen. De gemeente zou hierin een stap verder kunnen gaan door niet alleen af te wachten tot partijen naar dit team toekomen met initiatieven, maar ook zelf proactief te zijn zowel in contact met eigenaren als met de buurt om te komen tot nieuwe initiatieven. De gemeente zou ook kunnen nadenken over een financiële stimulans. Denk bijvoorbeeld aan een systeem waar de gemeente investeert in het openbaar gebied wanneer de eigenaren investeren in hun panden. Hiermee willen we geenszins alle verantwoordelijkheid bij de gemeente leggen of suggereren dat de gemeente eindeloos moet blijven trekken. De eigenaar van het vastgoed blijft primair verantwoordelijk. Wij zijn van mening dat een stimulans kan helpen om partijen in beweging te krijgen.

Gezien de snelle veranderingen op de winkelmarkt bevelen wij aan om een goede monitoring en evaluatie aan het beleid te koppelen. Hier vragen wij met name aandacht voor de ruimte voor innovatief ondernemerschap. Het lijkt misschien logisch om restrictief om te gaan met brancheverruiming. Tegelijk, zo erkent de gemeente ook, is op voorhand niet precies te voorzien welke vernieuwende initiatieven zich aandienen en of/hoe die binnen de bestaande structuur en regels ingepast kunnen worden. Het zou goed zijn om na een jaar te bekijken of het ingezette beleid op dit punt voldoende flexibel is. Vanzelfsprekend dient dan ook op andere aspecten bezien te worden of de beoogde effecten in voldoende mate worden bereikt.

Met vriendelijke groet,



Jan Fokkema
directeur