

Trends in retail, de cijfers



Locatus

Locatus®

Dé onafhankelijke bron op het gebied van winkelinformatie in de Benelux én 50 Europese winkelsteden.



Amsterdam



Brussel



Barcelona

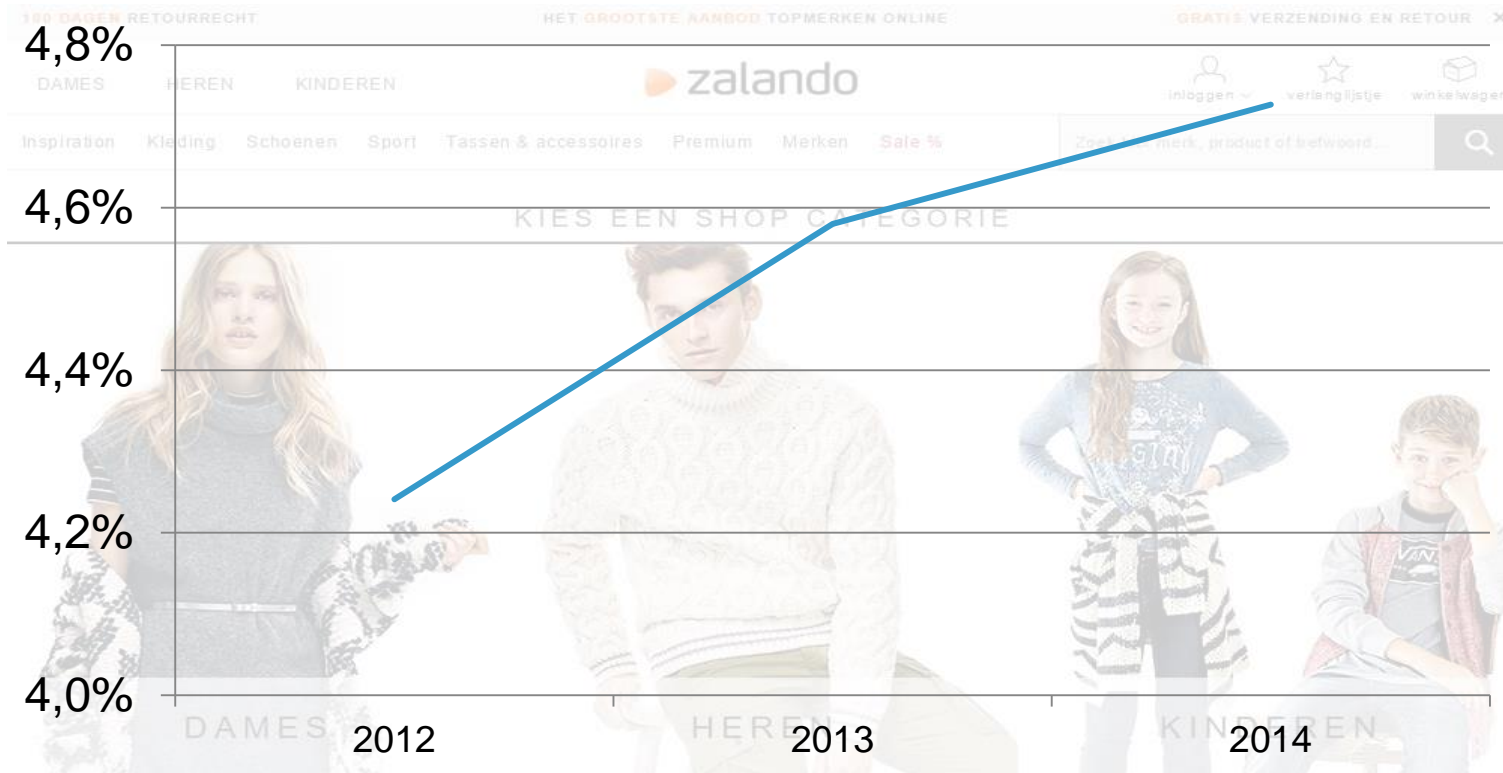
Locatus verzamelt zelf informatie over winkels en passantenaantallen



Actuele bedreigingen



Bestedingsaandeel internet



Bron: Detailhandel.info (obv CBS)



Technologie

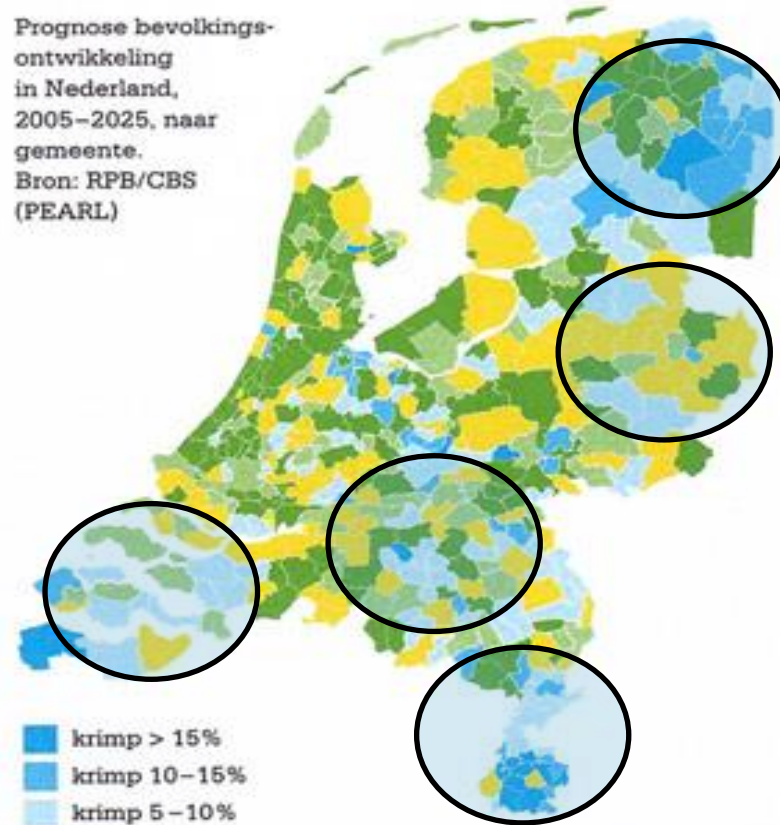
Locatus®



Vergrijzing en Krimp



Prognose bevolkingsontwikkeling in Nederland, 2005-2025, naar gemeente.
Bron: RPB/CBS (PEARL)



- krimp > 15%
 - krimp 10-15%
 - krimp 5-10%
 - krimp < 5%
 - groei < groei Nederland
 - groei > groei Nederland
- bevolkingsgroei Nederland: 3,86%



Internationalisering

Locatus®



No-compromise

Prijs
↑



→ Service



Gevolgen



Faillissementen



Miss Etam failliet verklaard

Failliete drogisterijketen DA maakt doorstart

De Nederlandse Drogisterij Service neemt het failliete DA over.

Sam de Voogt 29 december 2015



Macintosh failliet verklaard

De winkelketens van het bedrijf, waaronder Manfield, Invito en Dolcis, blijven open.

Sam de Voogt 30 december 2015



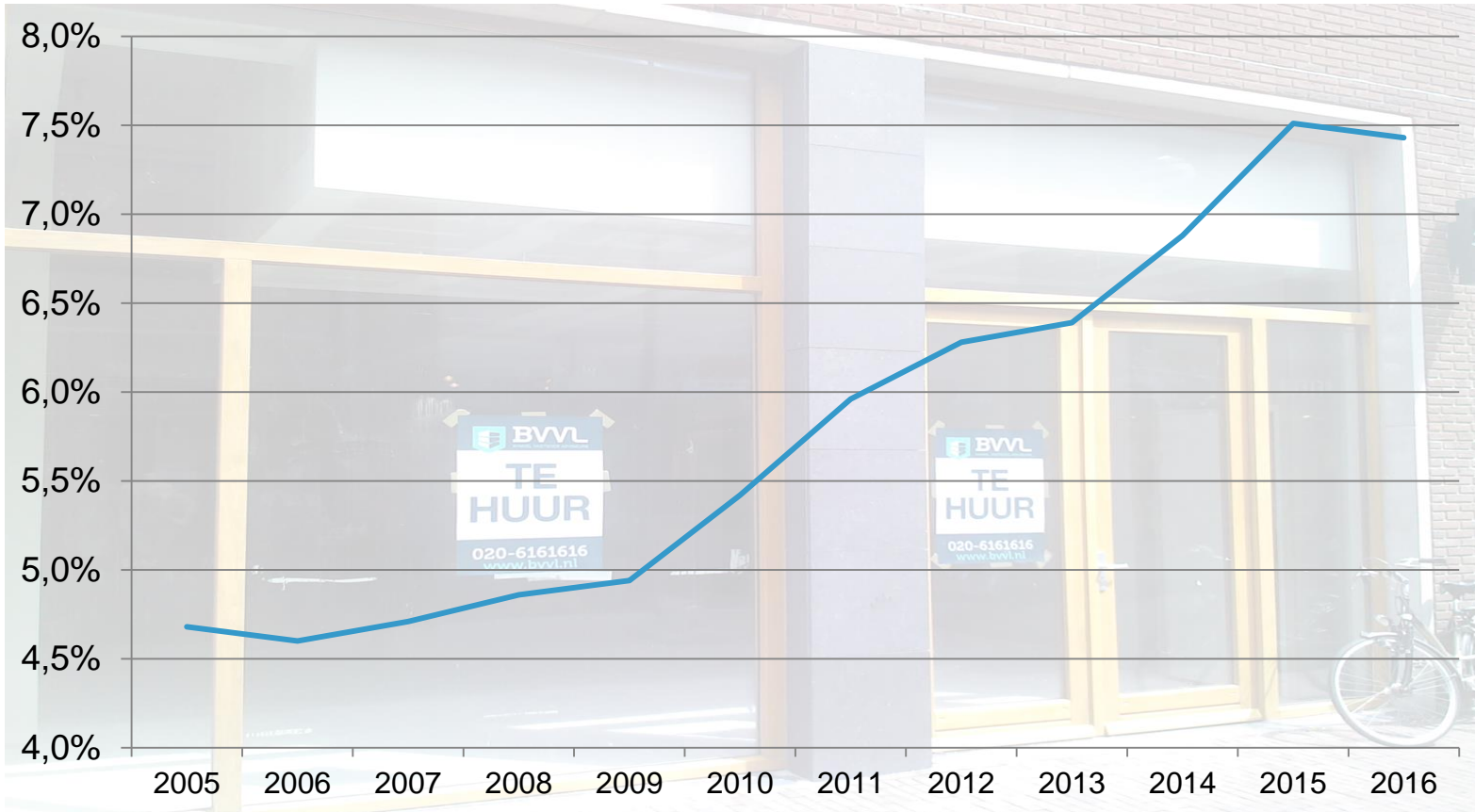
Warenhuisketen V&D is failliet verklaard

Het failliet van de BAS Group

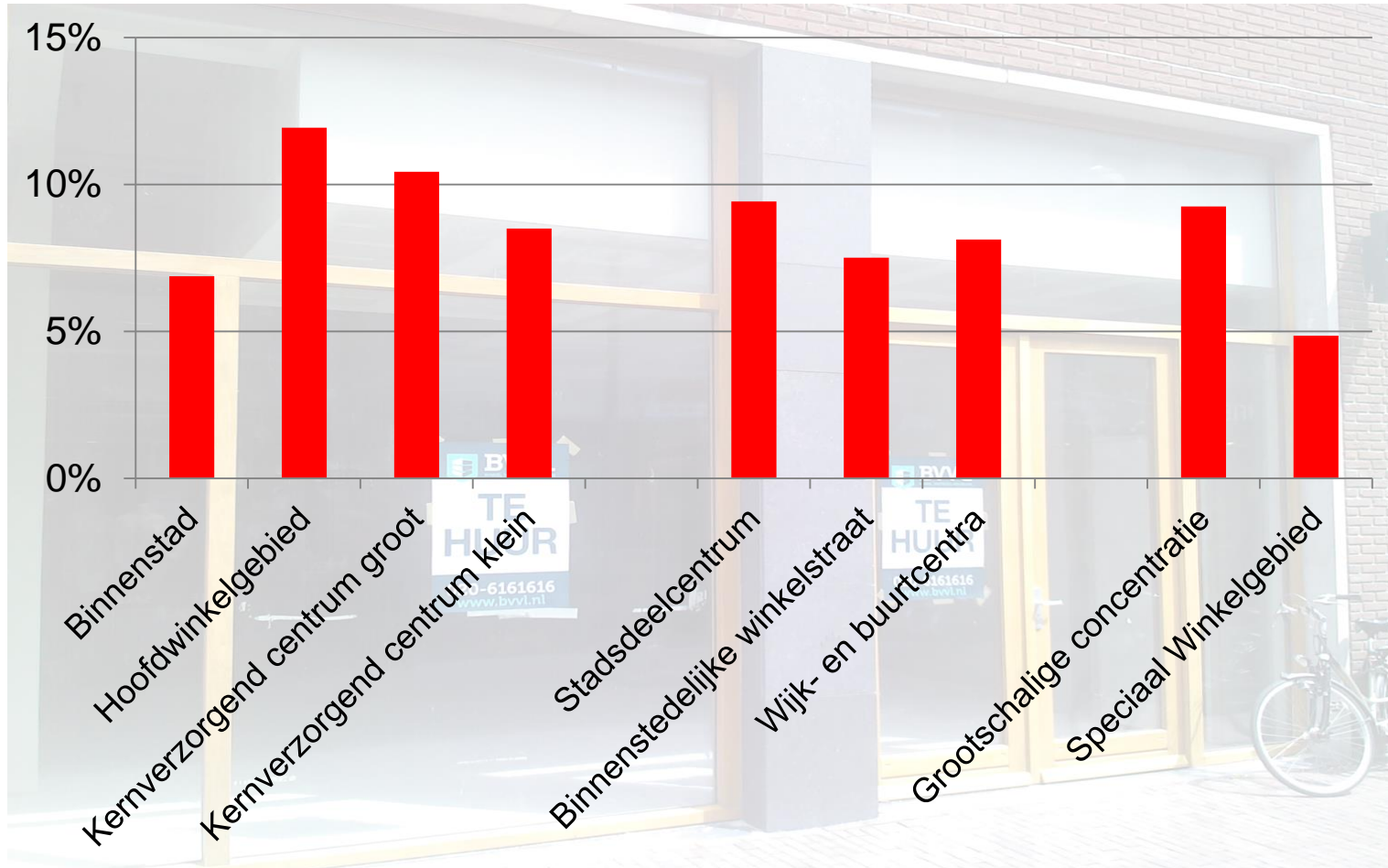
12-11-2015



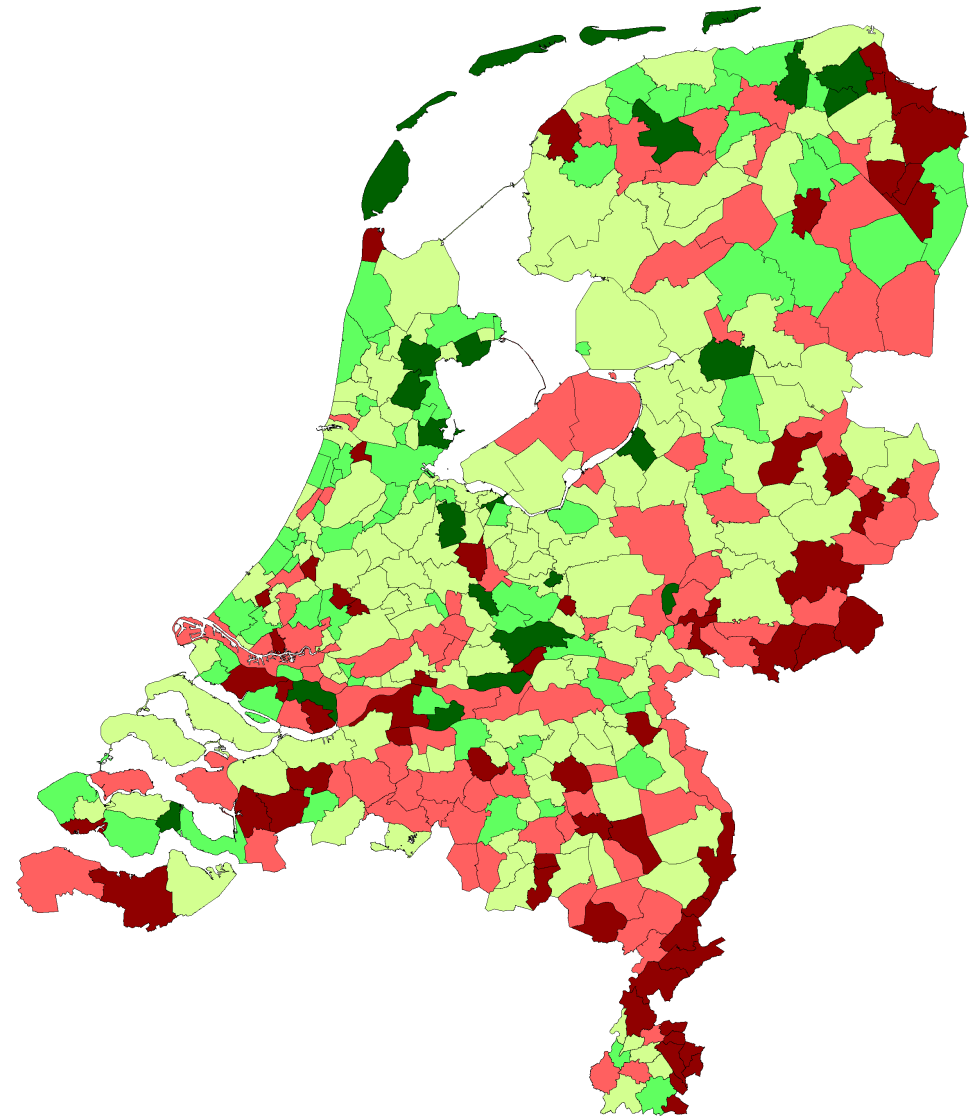
Oplopende leegstand



Polarisatie in leegstand

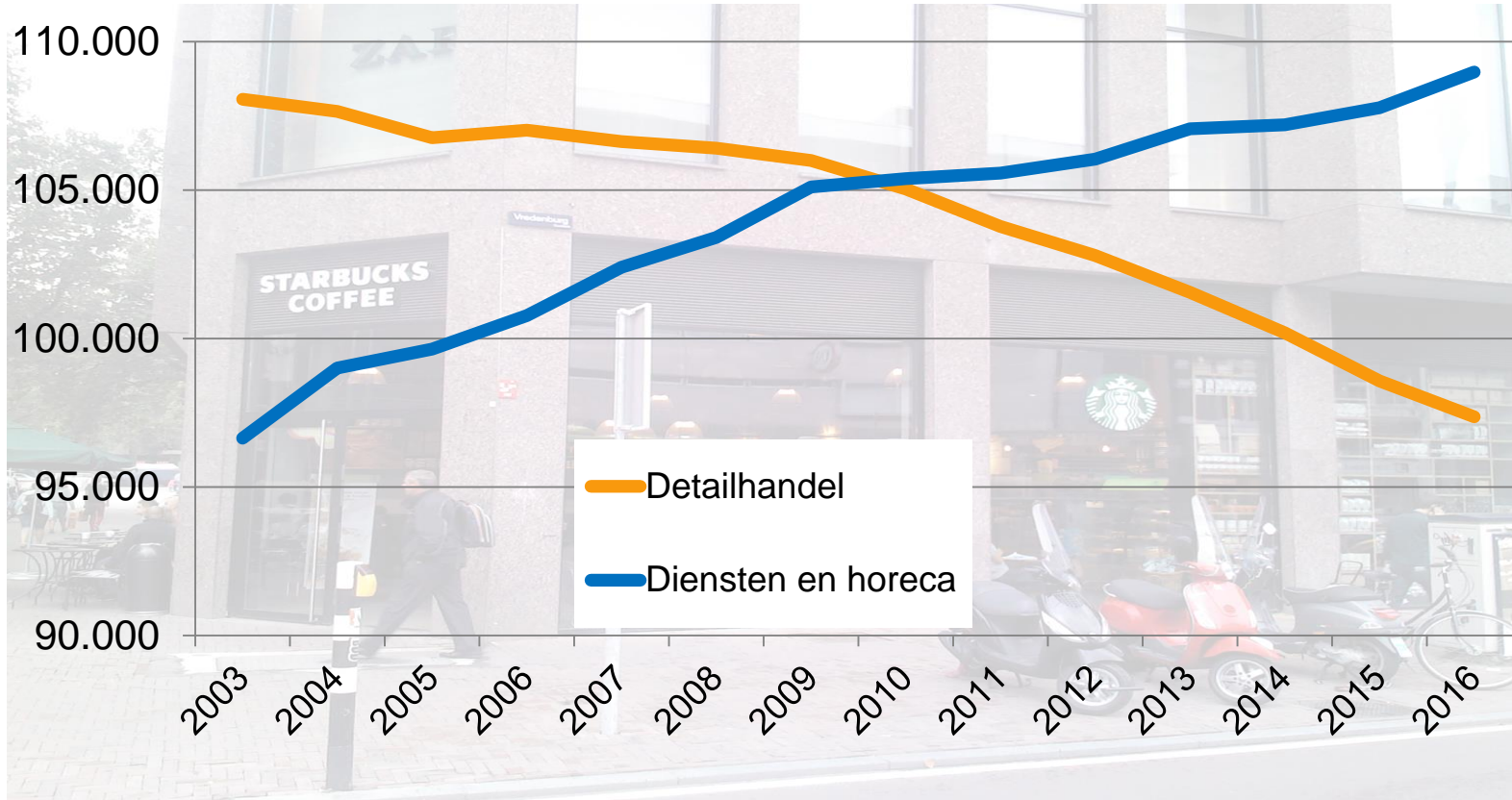


Regionale verschillen

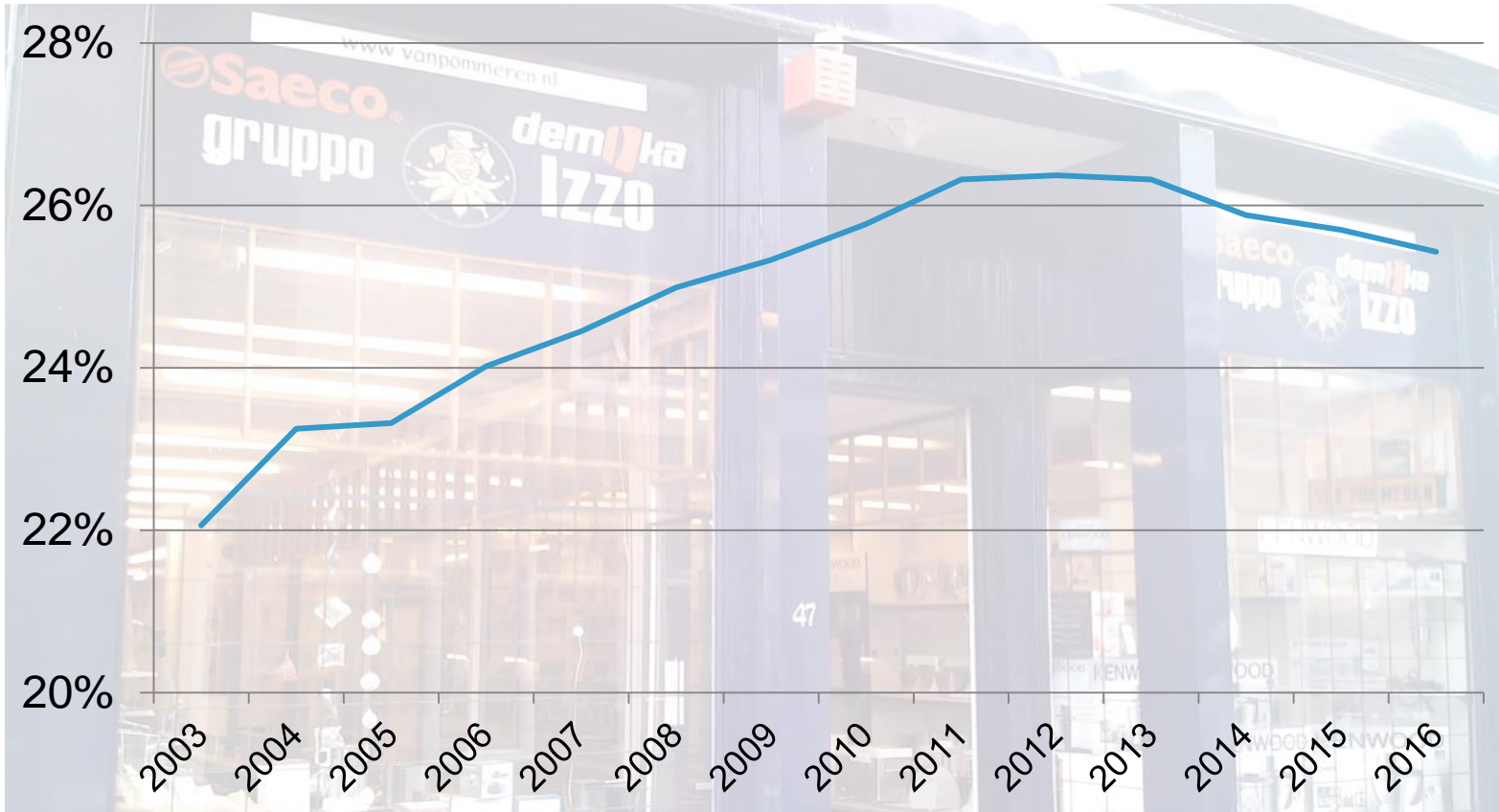


0 25 50
kilometers

Minder detailhandel



Afnemende filialisering



Blurring

Jumbo neemt La Place over

[Aanbevelen](#) [Delen](#) <8,7K [Tweet](#) [G+1](#) [2](#)

David Bremmer
26-1-16 - 17:02

BEWAAR ARTIKEL



[Info](#) [Afdelingen](#) [Nieuws](#) [Cadeaukaarten](#) [Onze verant](#)

[Home](#) / [Nieuws](#) / GEZOND ETEN VOOR MINDER.

GEZOND ETEN VOOR MINDER.

15 januari 2016



Lunchen bij Heinen

Boek en koek. Ze komen samen in de Verkadefabriek-lunchroom Bij Heinen, in onz boekhandel. Maar ook thee, broodjes, soep en en (natuurlijk...) koffie.



[Buiten](#) | [Binnen](#) | [Dieren](#) | [Koken](#) | [V](#)

Home > Koken > Binnen koken

Koken

> [Binnen koken](#)

- Chip en Dip
- Kleden en lopers
- Koffie en thee



Albert Heijn en bol.com
stap in online winkelen

En nu???



Scenario's



Hoeveel gevulde verkooppunten Zijn er over in 2025?

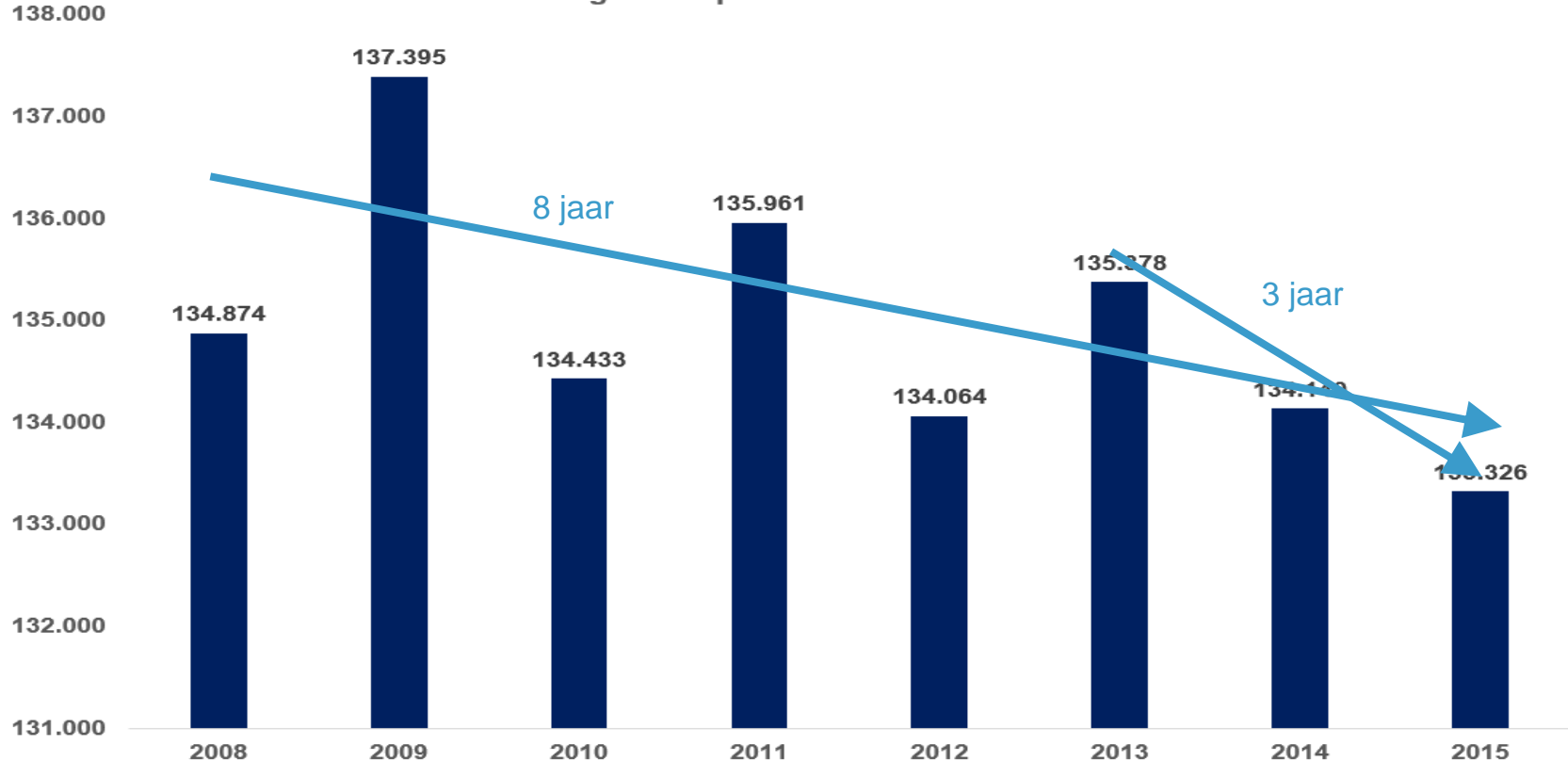
- Scenario A: lineair extrapoleren
- Scenario B: trend obv demografische ontwikkeling
- Scenario C: invloed van internet



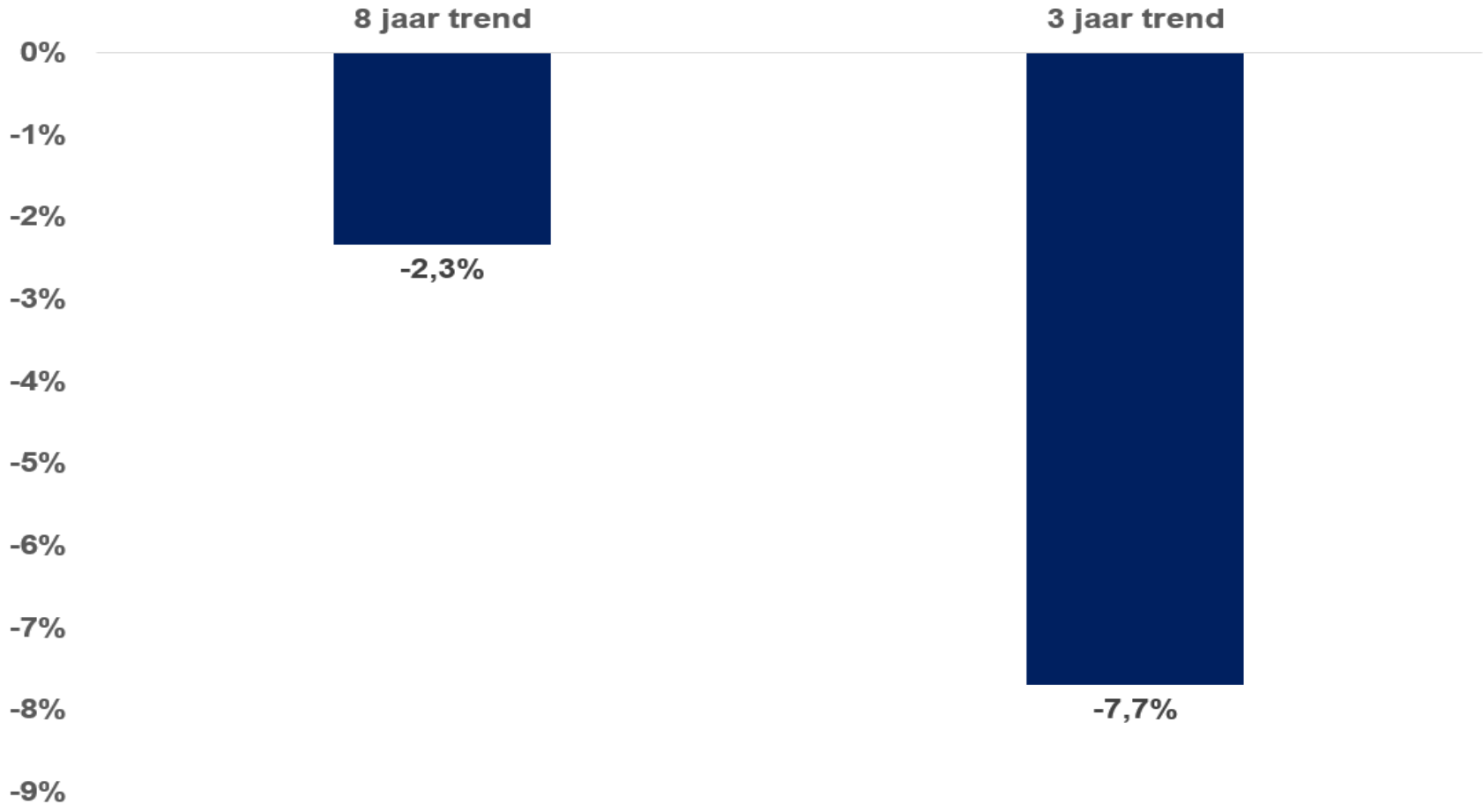
Scenario A: Trendextrapolatie



Aantal gevulde panden in RRI selectie



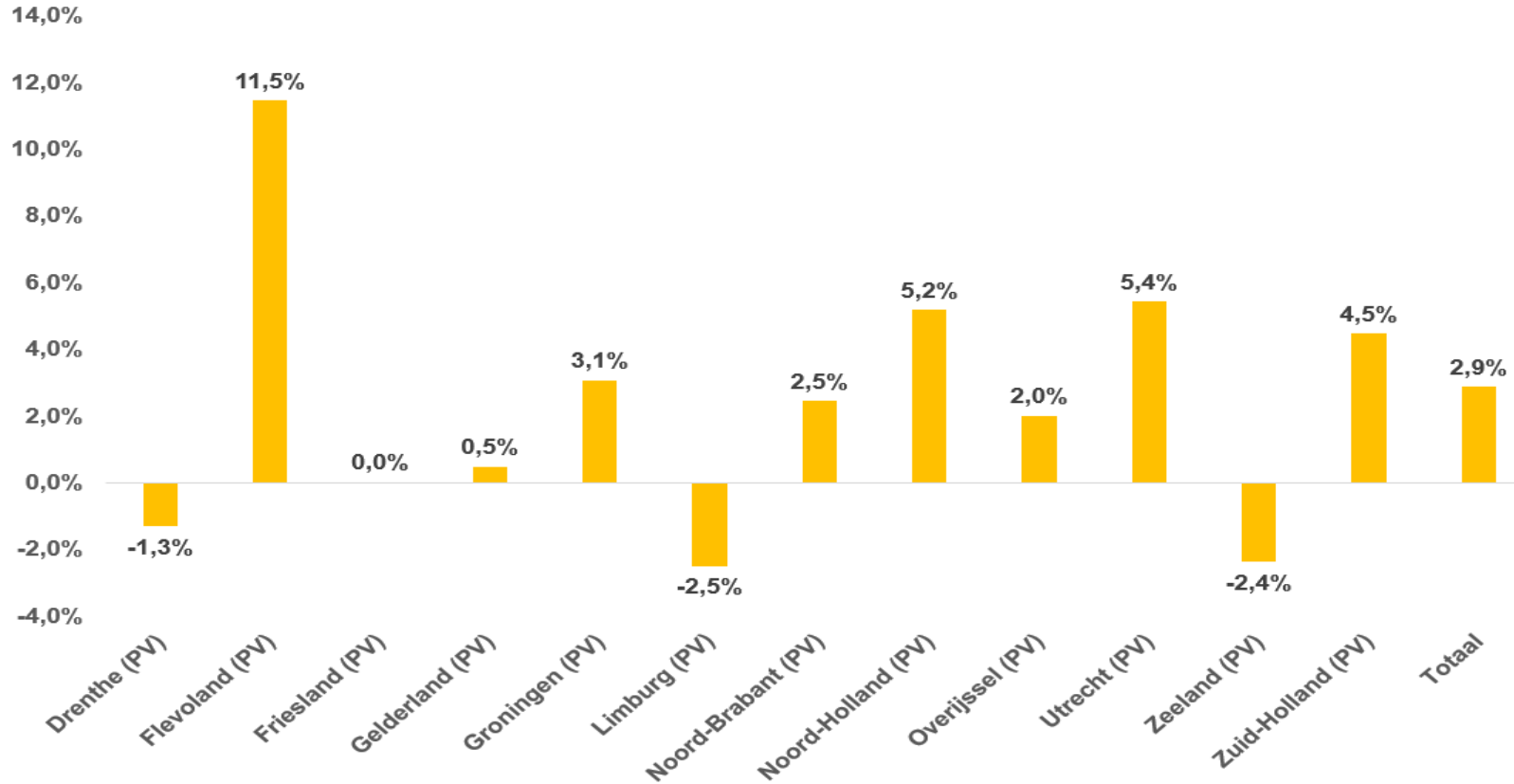
Scenario A: Procentuele daling in 2025



Scenario B: Demografie

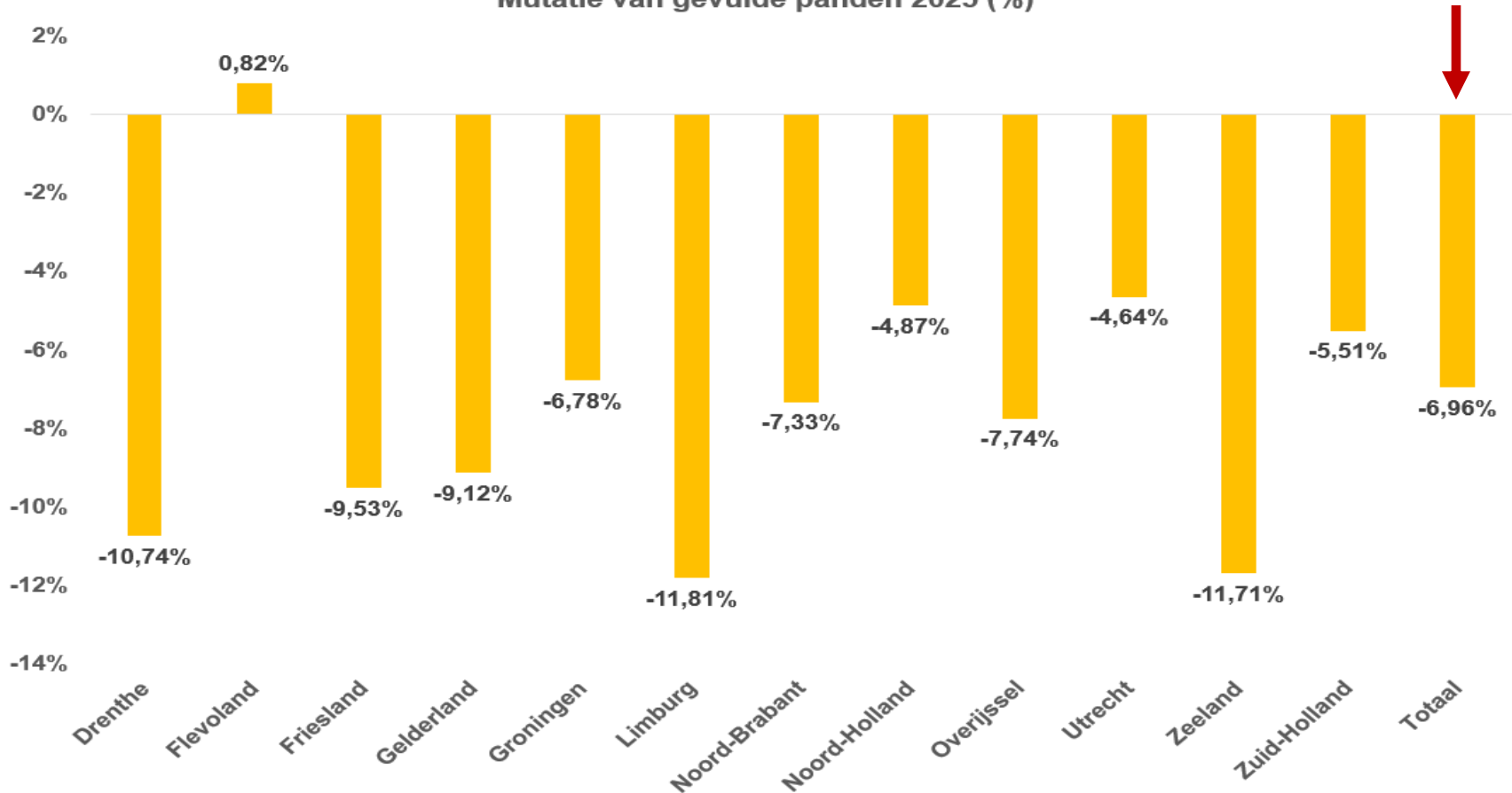


CBS Bevolkingsmutatie 2025 (%)



Scenario B: Combi van A met demografie

Mutatie van gevulde panden 2025 (%)



Scenario C: invloed van internet

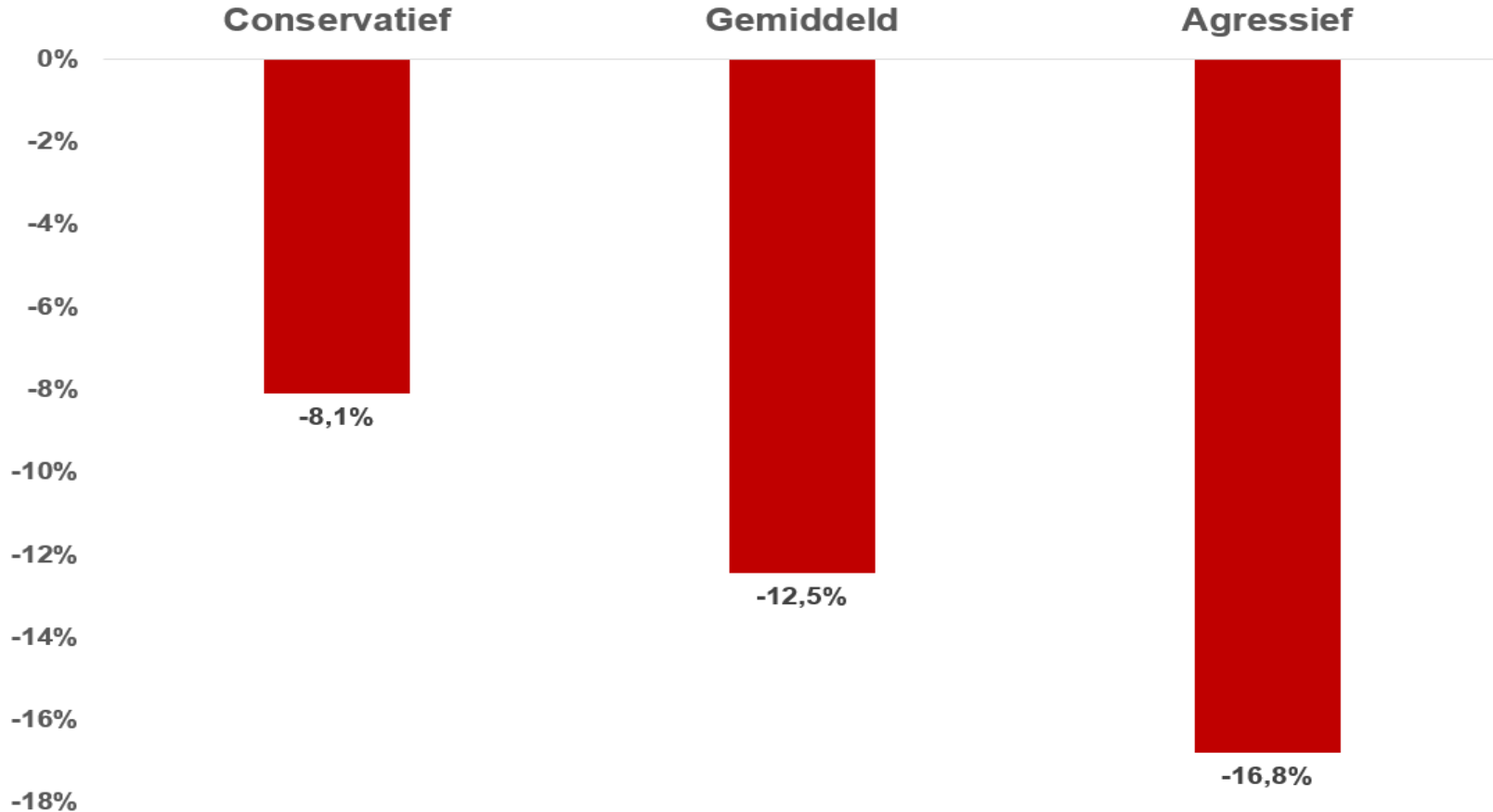


Groep	Prognose	Aantal branches	VKP	Voorbeelden
1	Zeer forse krimp	18	12.274	Videotheek, Beeld/geluid, Boekhandel
2	Forse krimp	22	20.280	Electronica, Damesmode, Speelgoed
3	Krimp	22	10.216	Witgoed, Boek & Kantoor, Bibliotheek
4	Lichte krimp	28	10.186	Fotograaf, Tabak/Lect, Zonwering
5	Minimale krimp	18	11.500	Supermarkt, Fietsen, Tuinartikelen
6	Neutraal	25	20.415	Café, Bloem/Plant, Koffie/Thee
7	Minimale groei	22	13.716	Optiek, Restaurant, Museum
8	Lichte groei	24	21.072	Kaas, Wijnwinkel, Noten
9	Groei	17	3.869	Delicatessen, Verhuur overig, Hoortoestel
10	Groei	31	9.093	Ijssalon, Horeca overig, Gereeds verhuur

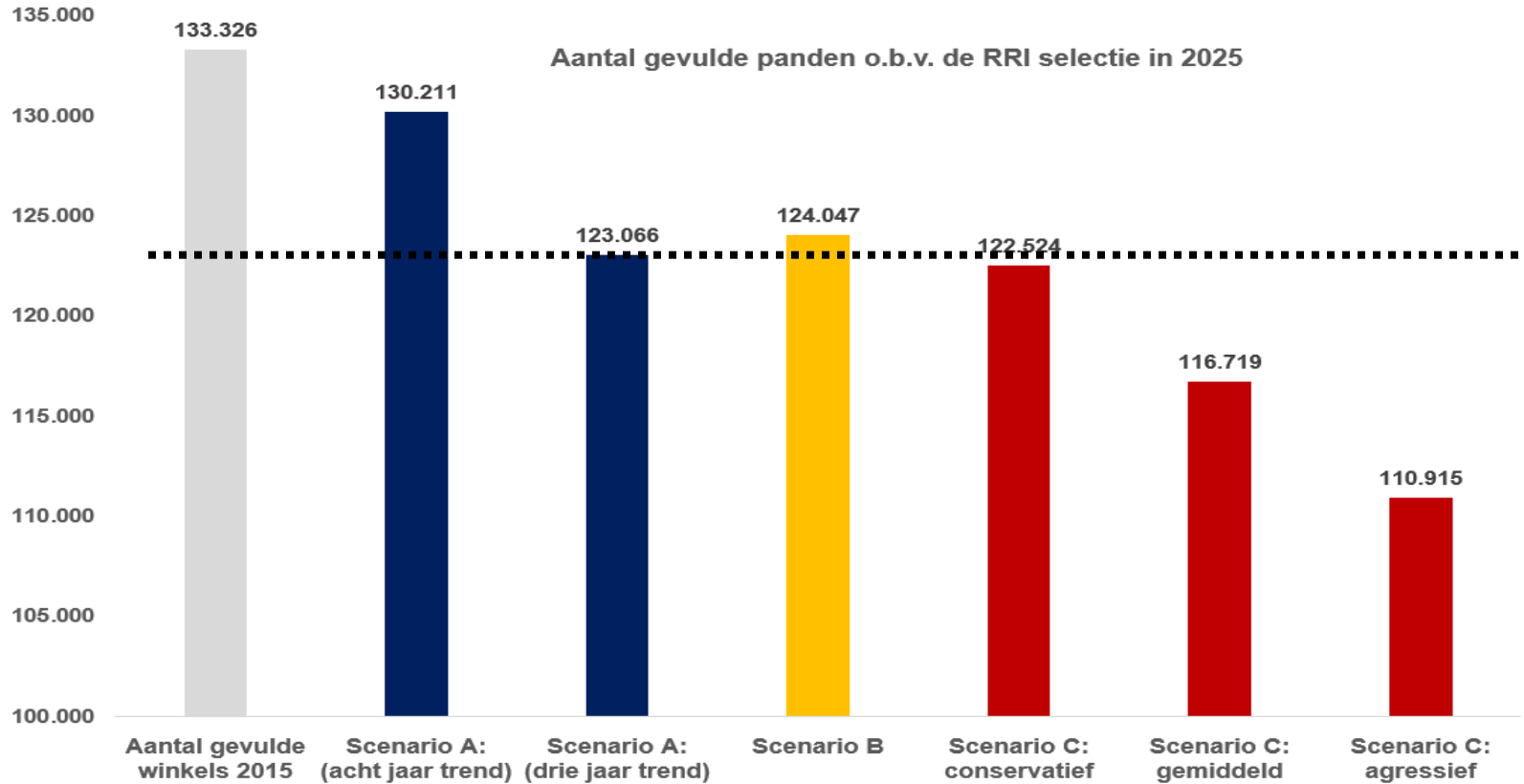
Scenario C: invloed van internet

Prognose	Voorbeelden	Conservatief	Gemiddeld	Agressief
Zeer forse krimp	Videotheek, Beeld/geluid, Boekhandel	-40%	-55%	-70%
Forse krimp	Electronica, Damesmode, Speelgoed	-20%	-35%	-50%
Krimp	Witgoed, Boek & Kantoor, Bibliotheek	-15%	-25%	-35%
Lichte krimp	Fotograaf, Tabak/Lect, Zonwering	-10%	-13%	-15%
Minimale krimp	Supermarkt, Fietsen, Tuinartikelen	-5%	-8%	-10%
Neutraal	Café, Bloem/Plant, Koffie/Thee	0%	0%	0%
Minimale groei	Optiek, Restaurant, Museum	1%	2%	3%
Lichte groei	Kaas, Wijnwinkel, Noten	3%	4%	5%
Groei	Delicatessen, Verhuur overig, Hoortoestel	5%	8%	10%
Groei	Ijssalon, Horeca overig, Gereeds verhuur	5%	8%	10%

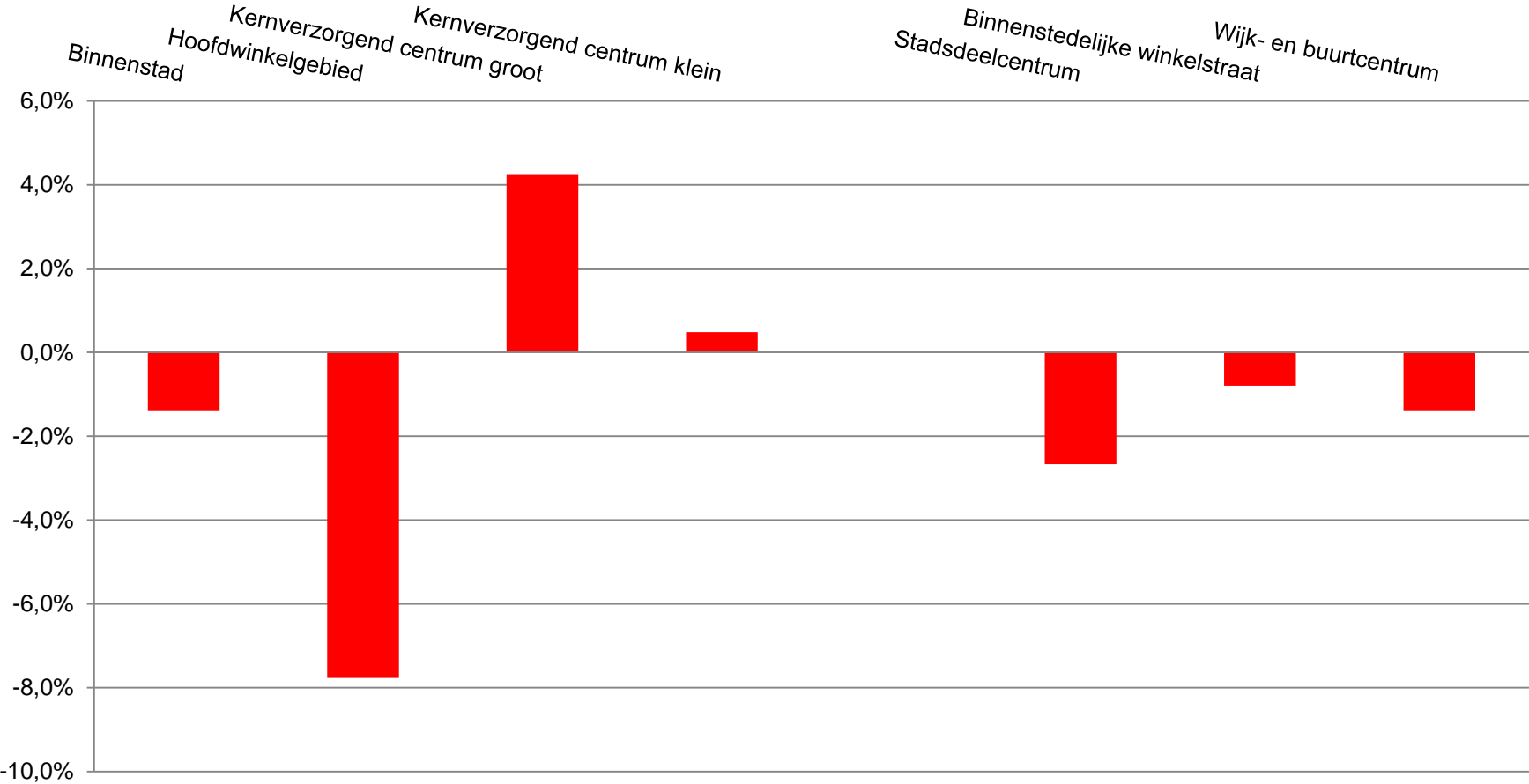
Scenario C: Effect, 3 varianten



Scenario's: De drie op een rij



Scenario's: Verschillen tussen winkelgebieden



Locatus®

