

Excursiebijeenkomst donderdag 26 september, 14.30-17.30 uur  
Julianakerk, Schalk Burgerstraat 217, Den Haag (Transvaal)

## Samenwerken aan stedelijke vernieuwing

Wat is de succesformule van De Oriënt? – winnaar van de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling



### Bewezen succes van een vernieuwende aanpak

Op 23 mei werd het project De Oriënt in Den Haag uitgeroepen tot winnaar van de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling. De prijs, die voor de vijfde maal werd toegekend, wordt uitgereikt aan overheden en marktpartijen die door goede samenwerking een hoogwaardig project hebben opgeleverd. Het winnende project, een stedelijk woonblok in de Haagse wijk Transvaal, betreft een samenwerking tussen de gemeente Den Haag, ERA Contour, Staedion en Syntrus Achmea Real Estate & Finance en DEXA Groep. De jury prees de voorbeeldige samenwerking tussen deze partijen, de betrokkenheid van bewoners en ondernemers en het bewezen succes van De Oriënt.

Voor de NEPROM aanleiding om ter plekke op zoek te gaan naar de succesformule van het project en die kennis te delen met vakgenoten die zich bezighouden met locatieontwikkeling. Daarom organiseert de NEPROM op **donderdagmiddag 26 september** de **excursiebijeenkomst 'Samenwerken aan stedelijke vernieuwing'**. Met direct betrokkenen van verschillende partijen wandelen we door Transvaal en bezoeken we De Oriënt.

### Toekomstperspectieven voor stedelijke vernieuwing

Voorafgaand aan de rondwandeling bespreken we met prominente sprekers kansen en perspectieven voor stedelijke ontwikkeling in de nabije toekomst. Wethouder stadsontwikkeling **Marnix Norder** (Den Haag) deelt zijn visie met ons waarna Marcel Bayer (ROMagazine) in gesprek gaat met **Henk Jagersma** (Syntrus Achmea Real Estate & Finance), **Willem Krzeszewski** (Staedion) en **Job van Zomeren** (ERA Contour).

### Gaat u met ons mee naar Transvaal?

Directeuren, bestuurders, senior beleidsadviseurs projectmanagers, gebiedsmanagers en projectontwikkelaars werkzaam bij gemeenten, projectontwikkelingsbedrijven en woningcorporaties zijn van harte uitgenodigd het programma bij te wonen.

Voor overige belangstellenden die het programma willen bijwonen bedragen de deelnamekosten € 75,- (excl. BTW).

### Aanmelden

Het aantal beschikbare plaatsen is beperkt. U kunt zich aanmelden door een mail te sturen aan Paul Splinter, NEPROM, [p.splinter@neprom.nl](mailto:p.splinter@neprom.nl) o.v.v. excursiebijeenkomst De Oriënt 26 september.

## Programma

- 14.30 uur Ontvangst met koffie/thee in Julianakerk
- 15.00 uur Welkom door **Jan Fokkema**, directeur NEPROM
- 15.10 uur *Inleiding:*  
**Visie op stedelijke vernieuwing**  
**Marnix Norder**, wethouder stadsontwikkeling, gemeente Den Haag  
*De wethouder deelt zijn visie op stedelijke vernieuwing. Hij gaat daarbij onder meer in op de rol van de gemeente en samenwerking met marktpartijen.*
- 15.25 uur *Forum:*  
**Samenwerken aan stedelijke vernieuwing – kansen, bedreigingen en nieuwe perspectieven**  
*Marcel Bayer (hoofdredacteur RO magazine) gaat in gesprek met verschillende spelers die betrokken zijn bij herstructurering van achterstandswijken en de ontwikkeling van De Oriënt. Met de plannen van het kabinet lijkt de rol van de woningcorporaties bij de ontwikkeling van middeldure huurwoningen en koopwoningen te worden beperkt. Welke consequenties heeft dit en welke kansen, bedreigingen en perspectieven zien zij voor de nabije toekomst van stedelijke vernieuwing? Wat was het geheim van de succesvolle samenwerking bij De Oriënt en op welke wijze kan de aanpak een voorbeeld voor andere stedelijke vernieuwingsprojecten zijn?*
- Met:  
**Henk Jagersma**, directievoorzitter, Syntrus Achmea Real Estate & Finance  
**Willem Krzeszewski**, directeur-bestuurder, Staedion, voorzitter werkgroep Stedelijke Vernieuwing van De Vernieuwde Stad  
**Job van Zomeren**, directeur, ERA Contour



- 16.05 uur **De weg naar De Oriënt**  
*Als opmaat voor het bezoek aan De Oriënt gaat Marcel Bayer kort in gesprek met Jaap Uithof directeur ontwikkeling van Staedion, initiatiefnemer van de locatieontwikkeling. Hoe zien de ontstaansgeschiedenis van de Oriënt en de gekozen samenwerkingsvorm er uit?*
- 16.15 uur Korte break

16.30 uur **Rondleiding door Transvaal en De Oriënt**

*In groepen maken we een wandeling door Transvaal en bezoeken we De Oriënt. Direct betrokkenen van verschillende partijen geven een toelichting en beantwoorden vragen. Ook ontmoeten we ondernemers en bewoners. Vragen die aan de orde komen zijn onder meer: Hoe zag de vernieuwende aanpak eruit? Waar lag de kracht van de samenwerking tussen de partijen en hoe werden bewoners en ondernemers betrokken bij de ontwikkeling?*

Met onder meer:

Hettie Verheijen, gebiedsmanager, gemeente Den Haag

Job van Zomeren, directeur, ERA Contour

17.30 uur Afsluiting in Julianakerk met aansluitend gelegenheid tot napraten en borrel

18.15 uur Einde bijeenkomst



**Het juryrapport over De Oriënt:**

*“Met het project De Oriënt, bestaande uit woningen en winkels, hebben de partijen een impuls gegeven aan de vernieuwing van de kwetsbare wijk Transvaal. Ontwikkelaar ERA Contour maakte bij het project een gedurfde keuze door te kiezen voor de grote Hindoestaanse gemeenschap als kansrijke doelgroep; uiteindelijk weten ook veel Nederlanders en Turkse Nederlanders hun weg naar het project te vinden. De jury is vol lof over de aanpak. De Oriënt is het bewezen succes van een vernieuwende aanpak. Het commercieel succes is onmiskenbaar: kopers, huurders en ondernemers hebben hun geloof in het project uitgesproken. Slimme zetten zijn gedaan om de haalbaarheid en realiseerbaarheid van het project te borgen. Er is daadwerkelijk samenwerking met bewoners, ondernemers en investeerders opgezocht. Op een moeilijke plek is een geslaagd project tot stand gebracht dat uitstraling heeft op zijn omgeving en een kiem voor verdere transformatie kan zijn”. Lof is er van de jury voor het betrekken van de beleggers Syntrus Achmea en DEXA, die elk op hun eigen manier hun geloof in dit stedelijke vernieuwingsgebied hebben laten zien. Door deze partijen erbij te betrekken kon het project zijn vorm krijgen”.*