

## Reglement NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling

### Artikel 1 De NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling

De NEPROM wil de hoogwaardige ontwikkeling van locaties stimuleren en daarbij in het bijzonder de aandacht vestigen op het grote belang van goede samenwerking tussen overheid en professionele opdrachtgevers (marktpartijen). Daartoe heeft zij de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling in het leven geroepen.

De prijs bestaat uit een kunstwerk. De prijs wordt toegekend aan een locatieontwikkeling en de direct betrokken, samenwerkende partijen: de gemeente en professionele opdrachtgever(s) (ook in dit reglement aangeduid als “marktpartijen”, zoals projectontwikkelaars, corporaties, vastgoedbeleggers, etc.)

### Artikel 2 Deelname

Een locatie wordt ingediend door de bij de ontwikkeling betrokken zijnde professionele opdrachtgever(s) en de gemeente waarbinnen de locatieontwikkeling plaatsvindt. De betrokken partijen dienen de indiening te ondertekenen. Het staat partijen vrij meerdere locaties in te dienen. Inschrijving voor deelname betekent impliciet dat een deelnemer zich conformeert aan dit reglement

### Artikel 3 Indieningvereisten

Een inzending moet aan de volgende eisen voldoen om in aanmerking te komen voor de prijs:

- het gaat om een ontwikkeling van een locatie met een logische, stedenbouwkundige samenhang;
- bij de locatie dient de openbare ruimte mee te zijn ontwikkeld;
- het (her)ontwikkelde vastgoed heeft een bruto vloeroppervlak van minimaal 5.000 m<sup>2</sup>;
- de realisatie van de locatieontwikkeling dient voldoende ver gevorderd te zijn om beoordeling van het (te bereiken) eindresultaat mogelijk te maken; dat betekent dat delen van de locatieontwikkeling recentelijk (in de afgelopen drie jaar) opgeleverd zijn of binnenkort (binnen een jaar) worden opgeleverd.
- minimaal 25% van het ontwikkelde vastgoed dient in het commerciële segment te zijn gesitueerd, waaronder wij verstaan koopwoningen, huurwoningen (buiten het gereguleerde segment) en gebouwen (winkels, kantoren, hotels, etc.) die niet in opdracht van (semi-)overheden zijn of worden gerealiseerd.
- de locatie is in Nederland gelegen.

Locaties waarop een of meer van deze criteria in het geheel niet van toepassing zijn worden niet in de beoordeling betrokken.

### Artikel 4 Jury

De NEPROM stelt een deskundige en onafhankelijke jury samen. De NEPROM voert het secretariaat van de jury.

Juryleden die op een of andere manier zijn betrokken bij een van de ingediende projecten houden zich bij het juryberaad over het desbetreffende project afzijdig.

### Artikel 5 Aanmelding

Aanmelding van een locatie geschiedt door middel van het aanmeldingsformulier dat bij de NEPROM verkrijgbaar is en de daarbij gevraagde bijlagen. De aanmelding van een locatie is in elk geval ondertekend door de betrokken marktpartij(en) en de betrokken gemeente. Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.

Het inschrijfformulier met bijlagen dient per **e-mail** te worden gestuurd naar [info@neprom.nl](mailto:info@neprom.nl) o.v.v. **Inschrijving NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling**.

De inzending dient uiterlijk 1 februari 2019 binnen te zijn.

## **Artikel 6 Nominaties**

Uit de inzendingen selecteert de jury een aantal locaties die genomineerd worden voor de prijs. De inschrijvers van de genomineerde locaties kunnen door de jury worden uitgenodigd om meer gedetailleerde informatie te verstrekken over de locatie/het project.

## **Artikel 7 Beoordeling**

De jury beoordeelt de ingezonden locaties op (in ieder geval) de volgende criteria, in willekeurige volgorde:

- bijdrage van de marktpartij(en) aan de locatieontwikkeling: inhoudelijke visie, rolopvatting en –invulling, durf, ondernemerschap, risico nemen, samenwerking, maatschappelijke betrokkenheid, markt- en klantgerichtheid, betrokkenheid stakeholders, transparantie;
- bijdrage van de overheid als medeopdrachtgever of partij in de samenwerking: inhoudelijke visie, rolopvatting en -invulling, durf, risico nemen, regie voeren, ruimte geven, samenwerking, betrokkenheid stakeholders;
- kwaliteit van de locatieontwikkeling en het (her)ontwikkelde vastgoed: klant- en consumentgerichtheid, functionele kwaliteit, rentabiliteit, architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit, bijdrage aan de omgeving, maatschappelijk belang, meerwaarde voor bewoners en gebruikers van de omgeving, kwaliteit van de openbare ruimte, duurzaamheid en toekomstvastheid, de wijze waarop met de geschiedenis van de locatie en de bestaande kwaliteiten is omgegaan.
- de mate waarin en de wijze waarop vernieuwende oplossingen en aanpakken zijn toegepast om de opgave succesvol te ontwikkelen, aansluitend op de wensen en behoeften van deze tijd.
- De mate waarin de locatieontwikkeling een voorbeeld kan zijn voor andere marktpartijen en gemeenten

Onderdeel van de beoordeling kan zijn een bezoek door (een delegatie van) de jury. Het is ter uitsluitende beoordeling van de jury welke locatie uiteindelijk het best aan de criteria voldoet. Ook staat het de jury vrij geen prijs toe te kennen. De jurybeslissing wordt met argumenten omkleed in het juryrapport vastgelegd.

## **Artikel 8 Publiciteit, publicaties en tentoonstelling**

De NEPROM heeft het voornemen om brede bekendheid te geven aan de prijs, aan de ingediende locaties, de genomineerde locaties en de winnaar(s). Daarbij wordt gedacht aan een tentoonstelling, een publicatie en digitale uitingen. Door deelname aan de prijsvraag gaan de inzenders akkoord met dit reglement en de indieningsvoorwaarden. De deelnemers geven daarbij ook nadrukkelijk toestemming voor het gebruik, vrij van rechten, van het ingezonden materiaal, waaronder foto's, tekeningen, artist impressions, projectbeschrijvingen etc. ten behoeve van publicitaire doeleinden rond de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling.

Deelnemers, juryleden of anderen dan de NEPROM zullen niet in de publiciteit treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de prijs, voordat de jurybeslissing bekend is gemaakt.

## **Artikel 9 Vragen**

Mochten er naar aanleiding van dit reglement en/of het inschrijfformulier onverhoopt vragen ontstaan, dan zal de NEPROM – voor zover van wezenlijk belang voor potentiële deelnemers – een ieder die het reglement en het aanschrijfformulier heeft opgevraagd op de hoogte brengen van de antwoorden.