

Reglement NEPROM-prijs 2021

NEPROM, 1 februari 2021

Het bepaalde in dit reglement is bindend voor alle partijen: de NEPROM, de jury en de deelnemers. Deelnemers geven door inzending aan in te stemmen met het reglement.

Artikel 1 Doel van de NEPROM-prijs

De NEPROM wil met het uitschrijven van deze prijs de hoogwaardige (her)ontwikkeling stimuleren van locaties met een hoge maatschappelijke impact in termen van leefbaarheid, duurzaamheid, gebruikswaarde en beleving.

De prijs bestaat uit een kunstwerk en wordt toegekend aan een locatieontwikkeling en de daarbij betrokken professionele opdrachtgever(s) en gemeente.

Artikel 2 Deelname

Een locatieontwikkeling (inclusief de gebouwen daarop) wordt ingediend door de betrokken professionele opdrachtgever(s) (leden en niet-leden van de NEPROM) en de gemeente waarbinnen de locatieontwikkeling plaatsvindt. Het staat partijen vrij meerdere locaties in te dienen.

Artikel 3 Indieningvereisten

Een inzending moet aan de volgende eisen voldoen om in aanmerking te komen voor de prijs:

- het gaat om een (her)ontwikkeling van een locatie inclusief de daarop (her)ontwikkelde gebouwen met een logische, stedenbouwkundige samenhang;
- de locatieontwikkeling kan deel uitmaken van (of samenvallen met) een omvangrijke gebiedsontwikkeling;
- bij de locatie dient de openbare ruimte mee te zijn ontwikkeld;
- het (her)ontwikkelde vastgoed op de locatie heeft een bruto vloeroppervlak van minimaal 5.000 m²;
- de realisatie van de locatieontwikkeling dient voldoende ver gevorderd te zijn om beoordeling van het (te bereiken) eindresultaat mogelijk te maken; dat betekent dat het grootste deel van de locatieontwikkeling recentelijk (in de afgelopen drie jaar) dient te zijn opgeleverd;
- minimaal 25% van het ontwikkelde vastgoed dient in het commerciële segment te zijn gesitueerd, waaronder wij verstaan koopwoningen, huurwoningen (buiten het gereguleerde segment) en gebouwen (winkels, kantoren, hotels, etc.) die niet in opdracht van (semi-)overheden zijn of worden gerealiseerd;
- de locatie is niet eerder voor de NEPROM-prijs ingediend;
- de locatie is in Nederland gelegen.

Locatieontwikkelingen waarop een of meer van deze criteria in het geheel niet van toepassing zijn worden niet in de beoordeling betrokken.

Artikel 4 Jury

De NEPROM stelt een deskundige en onafhankelijke jury samen. De NEPROM voert het secretariaat van de jury.

Juryleden die op een of andere manier zijn betrokken bij een van de ingediende projecten houden zich bij het juryberaad over het desbetreffende project afzijdig.

Artikel 5 Aanmelding

Aanmelding van een locatieontwikkeling geschiedt door middel van het aanmeldingsformulier dat bij de NEPROM verkrijgbaar is en de daarbij gevraagde bijlagen. De aanmelding van een locatieontwikkeling dient (in ieder geval) rechtsgeldig ondertekend te zijn door de betrokken professionele opdrachtgever(s)/marktpartij(en) en door de betrokken gemeente. Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken.

Het inschrijfformulier met bijlagen dient per **e-mail** te worden gestuurd naar info@neprom.nl o.v.v. **Inschrijving NEPROM-prijs 2021**. De inzending dient uiterlijk 18 april 2021 binnen te zijn.

Artikel 6 Nominaties

Uit de inzendingen selecteert de jury een aantal locaties die genomineerd kunnen worden voor de prijs. De inschrijvers van deze locaties kunnen door de jury worden uitgenodigd om meer gedetailleerde informatie te verstrekken over de locatie/het project.

Artikel 7 Beoordeling

De jury beoordeelt de ingezonden locaties op de volgende criteria:

- het belang van de ontwikkeling van de locatie (en de bouwwerken daarop) voor de gebruikers en de impact van de ontwikkeling op en de samenhang met de omgeving, in termen van gebruikswaarde, beleving, leefbaarheid, identiteit, veiligheid en sociale cohesie;
- de bijdrage van de marktpartij(en) aan de locatieontwikkeling: inhoudelijke visie, rolopvatting en –invulling, durf, ondernemerschap, risico nemen, samenwerking, maatschappelijke betrokkenheid, markt- en klantgerichtheid, communicatie-aanpak, gebiedsmarketing, burgerparticipatie en het betrekken van gebruikers, omgeving, toekomstige eigenaar en andere stakeholders;
- de bijdrage van de overheid als partij in de samenwerking: inhoudelijke visie, rolopvatting en -invulling, durf, risico nemen, regie voeren, ruimte geven, samenwerking, betrokkenheid stakeholders;
- de conceptuele kracht, de architectonische uitstraling en de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van de locatieontwikkeling en de bouwwerken daarop;
- de samenwerking tussen overheid en de professionele opdrachtgever(s) bij de ontwikkeling van de locatie en de bouwwerken daarop;
- de betrokkenheid van (toekomstige) gebruikers, eigenaren en de omgeving bij de ontwikkeling van de locatie en de bouwwerken daarop;
- de duurzaamheid en toekomstbestendigheid van de locatieontwikkeling en de bouwwerken daarop; zie ook de hieronder toegelichte 5 van de 17 Sustainable Development Goals van de VN;
- de commercialiteit en rentabiliteit van de locatieontwikkeling en de gebouwen daarop in relatie met de opgave en het bereikte resultaat;
- de mate waarin en de wijze waarop vernieuwende oplossingen en aanpakken zijn toegepast om de opgave succesvol te ontwikkelen, aansluitend op de wensen en behoeften van deze tijd, en de mate waarin de locatieontwikkeling een voorbeeld kan zijn voor andere marktpartijen en gemeenten.

Onderdeel van de beoordeling kunnen een online presentatie van het project aan de jury zijn en een bezoek door (een delegatie van) de jury aan het project. Het is ter uitsluitende beoordeling van de jury welke locatie uiteindelijk het best aan de criteria voldoet. Ook staat het de jury vrij geen prijs toe te kennen. De jurybeslissing wordt met argumenten omkleed in het juryrapport vastgelegd. De uitspraak van de jury is bindend.

De criteria waarop de jury de inzendingen beoordeelt zijn nauw gerelateerd aan 5 van de 17 zogeheten Sustainable Development Goals (SDG's) van de Verenigde Naties (VN), die in de ogen van veel vastgoedprofessionals van belang zijn voor vastgoed- en locatieontwikkeling:

- SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen
- SDG7 Betaalbare en duurzame energie
- SDG3 Goede gezondheid en welzijn
- SDG12 Verantwoorde consumptie en productie
- SDG13 Klimaatactie

(Ontleend aan Whitepaper Sustainable Development Goals en de vastgoedsector, Bas van de Griendt, Stratego Advies)

Artikel 8 Publiciteit, publicaties en tentoonstelling

De NEPROM heeft het voornemen om brede bekendheid te geven aan de prijs, aan de ingediende locaties, de genomineerde locaties en de winnaar(s). Daarbij wordt gedacht aan een publicatie en aan digitale uitingen. De intentie is om de prijs uit te reiken tijdens de Dag van de Project Ontwikkeling, najaar 2021. Door deelname aan de prijsvraag gaan de inzenders akkoord met dit reglement en de indieningsvoorwaarden. De deelnemers geven daarbij ook nadrukkelijk toestemming voor het gebruik, vrij van rechten, van het ingezonden materiaal (digitaal en fysiek), waaronder foto's, tekeningen, artist impressions, projectbeschrijvingen etc. ten behoeve van publicitaire doeleinden rond de NEPROM-prijs, zonder dat daarvoor een vergoeding is verschuldigd aan de deelnemer, in welke vorm dan ook.

Deelnemers, juryleden of anderen dan de NEPROM zullen niet in de publiciteit treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de prijs, voordat de jurybeslissing bekend is gemaakt.

Artikel 9 Vragen

De NEPROM verzoekt partijen die voornemens zijn om een locatie in te dienen voor de prijs ons daarover vooraf te informeren, door middel van een mailbericht naar info@neprom.nl onder vermelding "voornemen om deel te nemen aan NEPROM-prijs 2021" en vermelding van de naam van de locatieontwikkeling/project, de betrokken ontwikkelaar(s) en de gemeente. Mochten er naar aanleiding van dit reglement en/of het inschrijfformulier onverhoopt vragen worden gesteld, dan zullen wij – voor zover relevant voor potentiële deelnemers – een ieder die ons heeft laten weten voornemens te zijn om aan deze prijs deel te nemen, daarover informeren. In alle gevallen waarin dit reglement niet voorziet beslist de jury.