



versie d.d.

16-11/16-12-2011

JSIT

F:\ondwerk\low\low11\74658441.bstatp.doc

Akte van wijziging van
de statuten van "Vereniging van Nederlandse
Projectontwikkeling Maatschappijen"

Op zestien december tweeduizendelf verschijnt voor mij, Mr Johannes Daniël Maria Schoonbrood, _____
notaris met plaats van vestiging te Amsterdam: _____

Femke Susanne van der Meulen, paralegal, werkzaam ten kantore van de naamloze vennoot- _____
schap: De Brauw Blackstone Westbroek N.V., statutair gevestigd te Amsterdam, met adres: 1082 _____
MD Amsterdam, Claude Debussylaan 80, geboren te Amsterdam op twaalf december negentien- _____
honderdeenentachtig. _____

De comparante, handelend als vermeld, verklaart dat op zeven december tweeduizendelf de al- _____
gemene vergadering van de vereniging: "**Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling** _____
Maatschappijen", statutair gevestigd te 's-Gravenhage en met adres: 2275 AE Voorburg, Wes- _____
teinde 28, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40407997, heeft besloten de statu- _____
ten van die vereniging te wijzigen en de comparante te machtigen deze akte te doen verlijden. _____
Ter uitvoering van dat besluit verklaart de comparante, handelend als gemeld, dat de statuten van _____
de vereniging komen te luiden als volgt: _____

STATUTEN: _____

Naam en Zetel. _____

Artikel 1. _____

De vereniging draagt de naam "Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen" _____
en is gevestigd te 's-Gravenhage. _____

Doel. _____

Artikel 2. _____

- 2.1. De vereniging stelt zich ten doel de bevordering van de samenwerking tussen de over- _____
heid en projectontwikkeling maatschappijen bij de voorbereiding en totstandkoming van _____
projecten, gericht op wonen, werken, dienstverlening en recreatie, zowel op het gebied _____
van stadsvernieuwing als op dat van het scheppen van nieuwe woon-, werk- en recrea- _____
tiegebieden, een en ander in de meest ruime zin des woords. _____
- 2.2. De vereniging stelt zich voorts ten doel de bevordering van de andere gemeenschappe- _____
lijke belangen van haar leden. _____

Lidmaatschap. _____

Artikel 3. _____

- 3.1. Voor het lidmaatschap van de vereniging komen slechts in aanmerking in Nederland _____
gevestigde rechtspersonen tot welker doel en feitelijke werkzaamheid behoort het zelf _____
ontwikkelen van onroerend goed als voorname en herkenbare bezigheid dan wel voor _____



- eigen rekening door derden onroerend goed laten ontwikkelen voor zichzelf of voor derden. _____
- 3.2. Een geassocieerd lidmaatschap staat open voor een dochtermaatschappij van een rechtspersoon die zelf lid is of van welke rechtspersoon een andere dochtermaatschappij lid is. Bij het aanvragen van het geassocieerd lidmaatschap dient de aanvrager op te geven met welk lid hij, in voormelde zin, geassocieerd is. _____
- Het geassocieerd lidmaatschap staat tevens open voor een vennootschap, waarvan de aandelen alle worden gehouden door twee of meer leden, in welk geval het de aanvrager vrij staat te bepalen met welk lid-aandeelhouder hij geassocieerd is. Voor toelating tot het geassocieerd lidmaatschap gelden dezelfde toelatingseisen als voor het niet-geassocieerd lidmaatschap. Geassocieerde leden hebben geen stemrecht; andere rechten zijn gelijk aan die van niet-geassocieerde leden. _____
- Bij toelating tot het geassocieerd lidmaatschap is geen entreegeld verschuldigd. De jaarlijkse contributie voor een geassocieerd lidmaatschap bedraagt de helft van de contributie voor een niet-geassocieerd lidmaatschap. _____
- 3.3. Leden van de vereniging zijn: _____
- a. de rechtspersonen-oprichters; _____
- b. de rechtspersonen die zich schriftelijk daartoe bij het bestuur aanmelden en door de Toelatingscommissie als zodanig zijn toegelaten. _____
- 3.4. Het bestuur stelt van tijd tot tijd de geldende toelatingseisen voor het lidmaatschap van de vereniging vast in een toelatingsreglement. Het Huishoudelijk Reglement bevat de regels van toepassing op de toelatingsprocedure. De Toelatingscommissie beslist over de toelating van een kandidaat-lid. _____
- 3.5. Afwijzing van het lidmaatschap dient gemotiveerd te worden door de Toelatingscommissie. Een beslissing van de Toelatingscommissie tot afwijzing kan een kandidaat-lid door middel van een arbitrageprocedure laten toetsen. Een dergelijke arbitrage zal plaatsvinden met toepassing van het Arbitrage Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut, waarbij één arbiter zal worden benoemd. De plaats van arbitrage zal zijn gelegen in Den Haag. De kosten van de arbitrage zullen worden gedragen door de vereniging, indien de arbiter alsnog tot toelating van het kandidaat-lid besluit. Wordt het kandidaat-lid daarentegen in het ongelijk gesteld, dan draagt het kandidaat-lid de kosten van arbitrage. _____

Einde van het lidmaatschap. _____

Artikel 4. _____

- 4.1. Het lidmaatschap eindigt: _____
- a. door opzegging door het lid; de opzegging dient schriftelijk aan het adres van de vereniging te geschieden en wel vóór een september van het lopende verenigingsjaar waarna het lidmaatschap eindigt tegen het einde van dat verenigingsjaar. Opzegging kan met onmiddellijke ingang geschieden, mits bij aangetekende brief, indien redelijkerwijs van het lid niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede binnen een maand nadat hem een besluit is meege-deeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie; een lid is niet bevoegd zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang op te zeggen in geval van wijziging van geldelijke rechten en verplichtingen; _____



- b. door opzegging door de vereniging; _____
 - c. door ontzetting, als bedoeld in lid 3; _____
 - d. indien een lid door (juridische) fusie ophoudt te bestaan, zodat het lidmaatschap _____ niet op de verkrijgende rechtspersoon overgaat. _____
- 4.2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur bij aangetekende brief en is _____ slechts mogelijk: _____
- a. wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaat- _____ schap te laten voortduren; _____
 - b. indien een lid ophoudt aan zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging te _____ voldoen; _____
 - c. ingeval van surseance van betaling of faillissement van het lid; _____
 - d. doordat een lid ophoudt te voldoen aan het bepaalde in artikel 3, lid 1. _____
- Een geassocieerd lid kan voorts worden opgezegd indien het niet langer aan de vereis- _____ ten bedoeld in artikel 3, lid 2 voldoet. _____
- In al deze gevallen eindigt het lidmaatschap per de datum van vorenbedoelde brief. _____
- 4.3. Het bestuur kan een lid uit het lidmaatschap ontzetten, doch slechts wanneer het lid _____ handelt in strijd met de statuten, reglementen, Gedragscode of besluiten van de vereni- _____ ging dan wel indien een lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. _____
- In geval van ontzetting wordt het betrokken lid ten spoedigste bij aangetekende brief, _____ onder opgave van redenen, van het ontzettingsbesluit in kennis gesteld. _____
- Gedurende een maand na de ontvangst van die brief heeft de betrokkene de mogelijk- _____ heid van beroep op de algemene vergadering. Het beroep dient bij aangetekende brief, _____ gericht aan het bestuur, te worden ingesteld. Indien de algemene vergadering besluit de _____ ontzetting ongedaan te maken dan wel niet binnen drie maanden na het beroep dien- _____ aangaande een besluit heeft genomen, dan wordt het lidmaatschap van het desbetref- _____ fende lid als niet geëindigd beschouwd. Gedurende de beroepstermijn en hangende het _____ beroep is het lid geschorst. Die schorsing betreft dan tevens de eventuele functies die _____ het lid of personen, die naar het oordeel van het bestuur dat lid binnen de vereniging _____ vertegenwoordigen, in de vereniging bekleedt casu quo bekleden. Een geschorst lid _____ heeft evenwel toegang tot de algemene vergadering waarin het besluit tot schorsing _____ wordt behandeld en dan het recht daarover het woord te voeren. _____
- 4.4. Bij beëindiging van het lidmaatschap in de loop van een verenigingsjaar is het betrokken _____ lid de contributie over het gehele verenigingsjaar verschuldigd. _____
- 4.5. Het bestuur kan leden schorsen die naar het oordeel van het bestuur door hun gedra- _____ gingen afbreuk doen aan de doelstellingen van de vereniging; hieronder wordt mede _____ verstaan het zich gedragen of het handelen in strijd met de ingevolge artikel 16 vastge- _____ stelde Gedragscode. _____
- 4.6. Onder schorsing wordt verstaan het tijdelijke buiten werking stellen van alle rechten en _____ bevoegdheden, waarop het geschorste lid uit hoofde van de statuten en het Huishoude- _____ lijk Reglement van de vereniging, aanspraak kan maken. _____
- 4.7. In een speciaal daarvoor belegde algemene vergadering te houden binnen drie maan- _____ den na de schorsing zal hetzij – met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken _____ – het lidmaatschap van het desbetreffende lid door de vergadering met een meerderheid _____ van tweederde van de uitgebrachte stemmen met onmiddellijke ingang worden opge-



zegt, hetzij de schorsing worden opgeheven. In deze vergadering zal het desbetreffende lid de gelegenheid worden gegeven zich te verdedigen.

Bestuur.

Artikel 5.

- 5.1. De leiding van de vereniging berust bij het bestuur bestaande uit een voorzitter en ten minste twee doch ten hoogste zes overige bestuursleden.
- 5.2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering gekozen uit de bestuurders van de leden en/of de door de desbetreffende leden aangewezen plaatsvervangers van deze bestuurders, met dien verstande dat elk lid slechts één persoon in het bestuur kan hebben.
- 5.3. De algemene vergadering benoemt de voorzitter; de overige functies in het bestuur worden door de bestuursleden onderling verdeeld.
- 5.4. De bestuursleden worden gekozen voor een periode van drie jaar en zijn nadien voor eenmaal herkiesbaar. Het bestuur stelt een rooster van aftreden vast zodanig dat elk jaar ten minste één bestuurslid aftreedt.
- 5.5. Naast het aftreden ingevolge het rooster eindigt het bestuurslidmaatschap door:
 - a. overlijden;
 - b. vrijwillig aftreden;
 - c. ontslag door de algemene vergadering;
 - d. het eindigen van het dienstverband tussen het bestuurslid en het desbetreffende lid;
 - e. het eindigen van het lidmaatschap van het lid, dat door het desbetreffende bestuurslid wordt vertegenwoordigd.
- 5.6. In tussentijdse vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.
- 5.7. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging en de uitvoering van besluiten van de algemene vergadering. Het bestuur is bevoegd tot het sluiten van overeenkomsten als bedoeld in artikel 44, lid 2, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek mits na vooraf verkregen goedkeuring van de algemene vergadering.
- 5.8. Het bestuur kan zich laten bijstaan door één of meer adviseurs.

Vertegenwoordiging.

Artikel 6.

De voorzitter en één van de overige bestuursleden tezamen vertegenwoordigen de vereniging in en buiten rechte.

Secretariaat.

Artikel 7.

- 7.1. Het bestuur kan zich bij de uitvoering van zijn taak terzijde doen staan door een secretariaat.
- 7.2. Aan het hoofd van het secretariaat staat een directeur. Deze woont zo dikwijls het bestuur dat verlangt de vergaderingen van het bestuur bij en heeft alsdan daarin een raadgevende stem.
- 7.3. Benoeming en ontslag van de directeur, alsmede de vaststelling van diens taak, zijn bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden geschiedt door het bestuur.



Toelatingscommissie.

Artikel 8.

- 8.1. De Toelatingscommissie beslist over de toelating van kandidaat-leden.
- 8.2. De Toelatingscommissie bestaat uit drie leden.
- 8.3. De leden van de Toelatingscommissie worden door het bestuur benoemd uit oud- bestuursleden van de vereniging.
- 8.4. De werkwijze van de Toelatingscommissie en de zittingsduur van de leden wordt nader geregeld in het Huishoudelijk Reglement.

Commissie Gedragscode.

Artikel 9.

- 9.1. De Commissie Gedragscode heeft de volgende taken:
- Het ontwikkelen van normen ten aanzien van het gedrag van leden, het bijdragen aan het moreel debat binnen de vereniging en het adviseren van het bestuur hierover.
 - Het toezicht houden op het gedrag van leden, het uitspreken van een oordeel over dit gedrag en het adviseren van het bestuur hierover.
- 9.2. De Commissie Gedragscode bestaat uit minimaal drie tot maximaal zes leden.
- 9.3. De leden van de Commissie Gedragscode worden benoemd door het bestuur. De leden zijn niet (langer) actief binnen de projectontwikkelingssector.
- 9.4. De werkwijze van de Commissie Gedragscode en de zittingsduur van de leden worden nader geregeld in het Huishoudelijk Reglement.

Algemene vergaderingen.

Artikel 10.

- 10.1. De oproepingen tot een algemene vergadering geschieden door het bestuur door middel van brieven aan de leden. Bij de oproeping worden plaats en uur alsmede de te behandelen onderwerpen vermeld. De oproeping geschiedt niet later dan op de vijftiende dag voor die der vergadering.
- 10.2. Het bestuur bepaalt de plaats waar een vergadering wordt gehouden.
- 10.3. Als voorzitter van de algemene vergadering treedt de voorzitter van het bestuur van de vereniging op. Bij diens ontstentenis wordt de voorzitter met meerderheid van stemmen uit hun midden aangewezen door de overige bestuursleden. Vindt deze aanwijzing niet of niet tijdig plaats, dan voorziet de algemene vergadering zelf in het voorzitterschap.
- 10.4. De leden worden op vergaderingen van de vereniging vertegenwoordigd door hetzij een bestuurder, hetzij een van de door het desbetreffende lid schriftelijk benoemde twee plaatsvervangers, onverminderd het recht van deze personen om de algemene vergadering bij te wonen. De directeur, zo die er is, heeft toegang tot de algemene vergaderingen. Het bestuur kan ook andere personen daartoe toegang verlenen.
- 10.5. Er kunnen slechts besluiten genomen worden over onderwerpen die op de agenda staan vermeld. Besluiten over andere onderwerpen kunnen worden genomen indien alle leden vertegenwoordigd zijn en geen der leden zich tegen het nemen van het besluit verzet.



- 10.6. Per verenigingsjaar, dat samenvalt met het kalenderjaar, worden ten minste twee algemene vergaderingen gehouden.
- 10.7. Uiterlijk in de maand juni zal een algemene vergadering worden gehouden waarin door het bestuur:
- verslag wordt uitgebracht omtrent de gang van zaken van de vereniging in het verstreken verenigingsjaar;
 - rekening en verantwoording wordt afgelegd over het gevoerde beheer in het verstreken verenigingsjaar;
 - ter vaststelling door de algemene ledenvergadering worden overgelegd een begroting van baten en lasten van de vereniging in het lopende verenigingsjaar.
- 10.8. Vaststelling van de rekening en verantwoording strekt het bestuur tot décharge.
- 10.9. Verdere algemene vergaderingen worden gehouden zo dikwijls het bestuur dit nodig oordeelt of eentiende van het aantal leden doch ten minste vijf van de leden dit bij aangetekend schrijven (waarin de te behandelen onderwerpen moeten zijn vermeld) aan het bestuur verzoeken. Indien het bestuur in dit laatste geval aan het verzoek geen gevolg geeft, zodanig dat de algemene vergadering kan worden gehouden binnen vier weken na de verzending van bedoeld schrijven, dan zijn de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de vergadering bevoegd.

Stemmen.

Artikel 11.

- 11.1. De besluiten van de algemene vergadering worden – tenzij in deze statuten anders is aangegeven – genomen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van het aantal leden vertegenwoordigd is.
- 11.2. Ieder lid brengt in de vergadering één stem uit. Blanco stemmen worden als niet uitgebracht beschouwd.
- 11.3. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen; bij staking van stemmen over personen beslist het lot.
- 11.4. Verkrijgt bij de eerste stemming voor een verkiezing niemand de volstreekte meerderheid, dan heeft herstemming plaats tussen de beide personen die de meeste stemmen op zich verenigden.
Het lot beslist:
- indien twee of meer personen een gelijk aantal stemmen op zich hebben verenigd ten aanzien van de vraag wie van hen tot de herstemming zal worden toegelaten;
 - indien bij herstemming de stemmen staken ten aanzien van de vraag wie verkozen is.

Notulen.

Artikel 12.

Van zowel de algemene vergaderingen als de bestuursvergaderingen worden onder verantwoordelijkheid van het bestuur notulen gehouden, die worden vastgesteld in dezelfde of de daarop volgende vergadering en ten blijke van vaststelling door de voorzitter der betrokken vergadering en een door die vergadering aangewezen persoon ondertekend.

Geldmiddelen.

Artikel 13.



- 13.1. Het bestuur voert het beheer over de geldmiddelen van de vereniging. Het kan onder _____ behoud van zijn verantwoordelijkheid aan de directeur de daarmee verband houdende _____ werkzaamheden opdragen. _____
- 13.2. De geldmiddelen van de vereniging bestaan uit een, jaarlijks door de algemene vergade- _____ ring vast te stellen, contributie van de leden, alsmede uit schenkingen, erfstellingen, le- _____ gaten en andere baten. _____

Huishoudelijk reglement. _____

Artikel 14. _____

De algemene vergadering stelt een Huishoudelijk Reglement vast. Dit reglement mag niet in strijd _____ zijn met deze statuten. _____

Wijziging statuten en Huishoudelijk Reglement en ontbinding van de vereniging. _____

Artikel 15. _____

- 15.1. De statuten kunnen slechts worden gewijzigd in een algemene vergadering, waarin ten _____ minste tweederde van het aantal leden vertegenwoordigd is en tweederde van de verte- _____ genwoordigde leden zich uitspreekt voor de wijziging. Ditzelfde geldt voor een besluit tot _____ ontbinding van de vereniging of wijziging van het Huishoudelijk Reglement. _____
- 15.2. Wordt dit quorum niet bereikt, dan wordt binnen vier weken, doch niet eerder dan twee _____ weken na de eerste vergadering, een tweede algemene vergadering belegd. _____
Is in deze vergadering het vereiste quorum wederom niet aanwezig, dan is deze verga- _____ dering niettemin bevoegd tot de voorgestelde wijziging casu quo de ontbinding te beslui- _____ ten mits tweederde van de vertegenwoordigde leden zich uitspreekt voor de wijziging _____ casu quo de ontbinding. _____
- 15.3. In oproepingen voor vergaderingen als in dit artikel bedoeld moeten het voorstel tot wij- _____ ziging van de statuten en/of het Huishoudelijk Reglement of het voorstel tot ontbinding _____ van de vereniging woordelijk zijn opgenomen. _____
Daarnaast dient een afschrift van het voorstel tot wijziging van de statuten, tevens hou- _____ dende een woordelijke weergave van de voorgestelde wijzigingen, overeenkomstig het _____ bepaalde in artikel 42, lid 2, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek voor de leden ter inzage _____ gelegd te worden. _____
- 15.4. Wijzigingen van de statuten treden eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is _____ opgemaakt. De bestuurders zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statu- _____ tenwijziging en een volledig doorlopende tekst van de statuten zoals deze na wijziging _____ luiden, neer te leggen ten kantore van het handelsregister. _____

Gedragscode. _____

Artikel 16. _____

De algemene vergadering stelt een gedragscode vast ("de Gedragscode"). De leden van de ver- _____ eniging zijn verplicht zich overeenkomstig de Gedragscode te gedragen. Schending van de bepa- _____ lingen van de Gedragscode kan leiden tot sancties op te leggen door het bestuur, op advies van _____ de Commissie Gedragscode. Sancties kunnen onder andere zijn een berisping, een boete van ten _____ hoogste vijftigduizend euro (EUR 50.000,-) te betalen aan de vereniging, schorsing, opzegging _____ van en ontzetting uit het lidmaatschap van de vereniging. De sanctie van boete, schorsing en/of _____ opzegging kan geheel of gedeeltelijk voorwaardelijk opgelegd worden. Eventuele bijzondere _____ voorwaarden en de periode waarbinnen hieraan voldaan moet zijn, dienen duidelijk in het besluit _____



omschreven te worden. Ieder lid zal in het bezit worden gesteld van een exemplaar van de Gedragscode. De Gedragscode is voor derden opvraagbaar. Leden zijn verplicht medewerking te verlenen aan de onderzoeken ingesteld door de Commissie Gedragscode, voor zover dat in redelijkheid van hen gevergd kan worden.

Slotartikel.

Artikel 17.

17.1. In geval van ontbinding van de vereniging is het bestuur met de liquidatie belast.

17.2. De algemene vergadering stelt bij haar besluit tot ontbinding de bestemming van een batig liquidatiesaldo vast.

Het stuk waaruit blijkt van de in de aanhef van deze akte vermelde besluiten wordt aan deze akte gehecht.

Waarvan deze akte in minuut wordt verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Na mededeling van de zakelijke inhoud van de akte, het geven van een toelichting daarop en na de verklaring van de comparante van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met beperkte voorlezing in te stemmen, wordt deze akte onmiddellijk na voorlezing van die gedeelten van de akte, waarvan de wet voorlezing voorschrijft, door de comparante, die aan mij, notaris, bekend is, en mij, notaris, ondertekend.

(get.): F.S. van der Meulen, J.D.M. Schoonbrood.

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

