

Een greep uit de
NEPROM-activiteiten

20
18

NEPROM

Jaaroverzicht

40 NEPROM Bulletins

verstuurd naar onze leden. **1.211 lezers**,
300 artikelen over NEPROM-activiteiten

43 bijeenkomsten

over verschillende onderwerpen als **aardgasvrij**,
stedelijke transformatie, **integriteit**, **diversiteit**,
communicatie en **kwaliteitsborging**

2 buitenlandse reizen

naar Lyon en Helsinki/Tallinn met
102 deelnemers

1 stedenreis

met BZK en G40 naar Almere met
43 deelnemers



vereniging

nieuwe voorzitter

13 september werd bekend dat [Desirée Uitzetter](#) (directeur gebiedsontwikkeling BPD) de nieuwe NEPROM-voorzitter wordt met ingang van 1 januari 2019.

De eerste
vrouwelijke
voorzitter!

NEPROM

1 Bestuur, 6 commissies en 1 vakoverleg

6 nieuwe leden

Aalberts, CBRE, Kuiper Arnhem, Lingotto,
Sprangers Vastgoedontwikkeling, Trebbe



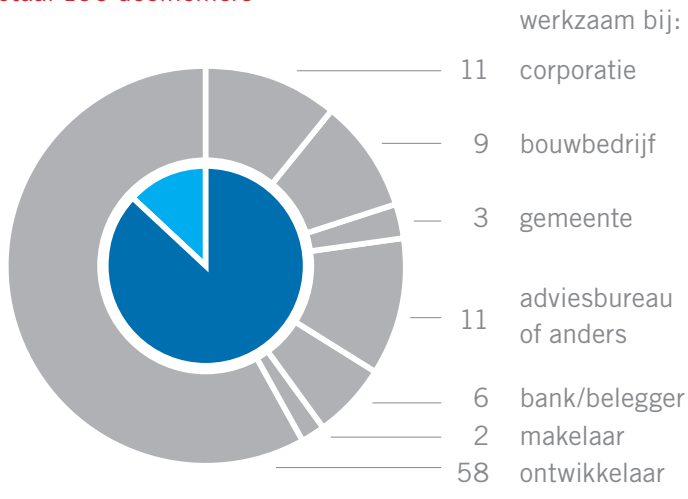
vereniging

Leergang Projectontwikkeling (LPO)

In 2018 waren alle leergangen vol!

Het ging om LPO 115, 116, 117 en 118

Totaal 100 deelnemers



De LPO werd in 2018
door de deelnemers
gewaardeerd op een

8.1

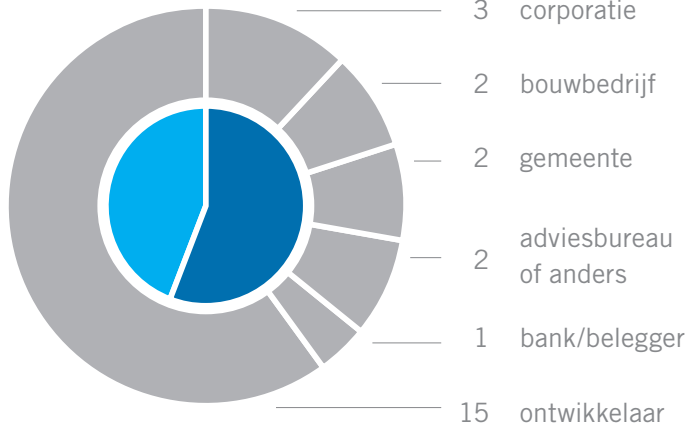
100 deelnemers
87 mannen
13 vrouwen



opleidingen

Masterclass Conceptontwikkeling (MCCO 14)

Totaal 25 deelnemers



De MCCO werd in 2018
door de deelnemers
gewaardeerd op een

8.5

25 **deelnemers**
14 **mannen**
11 **vrouwen**



opleidingen

Handboek Projectontwikkeling

Met gepaste trots presenteerde de NEPROM september 2018 het geheel gewijzigde en geactualiseerde Handboek Projectontwikkeling. Een boek dat thuishoort op het bureau of het nachtkastje van iedere vastgoedprofessional. **432 pagina's; 8 delen;** In 2018 zijn er vanaf de start van de verkoop in september in totaal **1.138 boeken verkocht.**

Commissie Stedelijke Ontwikkeling

Het verbreden van de focus van deze commissie van commercieel vastgoed naar de brede vraagstukken rond stedelijke ontwikkeling en transformatie is succesvol. Maar liefst **8 nieuwe bedrijven zijn toegetreden** tot de commissie Stedelijke Ontwikkeling. **De opkomst steeg met 17%.**



Programma Stedelijke Transformatie

NEPROM, IVBN, Bouwend Nederland, G32, G4, VNG, IPO en BZK zijn initiatiefnemers voor dit programma dat door Platform31 wordt uitgevoerd. Inmiddels participeren **30 projecten** met betrokken gemeenten en marktpartijen. **420 bezoekers** tijdens het congres op 22 februari 2018 met **16 sessies**.

€ 38 miljoen heeft minister Ollongren ter beschikking gesteld voor de Financieringsfaciliteit Binnenstedelijke Transformatie. Via het Programma Stedelijke Transformatie heeft de NEPROM geadviseerd over de inrichting hiervan. We hopen dat een groot succes wordt en een opmaat is voor het beschikbaar komen van meer middelen om binnenstedelijke gebiedstransformatie te versnellen.



38 miljoen

New Gen

In november gingen 26 leden van de NEPROM New Gen de grens over voor de 2-daagse City Tour XL. New Gen staat open voor vastgoed professionals jonger dan 35 jaar die werkzaam zijn bij NEPROM-lidbedrijven. New Gen telt inmiddels **160 actieve leden**.



Aardgasvrije nieuwbouw

325 deelnemers waren op 29 maart op het ZEN congres Aardgasvrije nieuwbouw (van NEPROM, Bouwend Nederland, NVB Bouw en Aedes), waar het ministerie van BZK aankondigde dat nieuwbouw **per 1 juli** van het aardgas af moest. Om 14 uur maakte minister Wiebes in het landelijke nieuws bekend dat de **aardgaskraan in Groningen in 2030 dicht** gaat. De NEPROM participeerde in de Klimaattafel met als doel om ook zo veel mogelijke woningbouwprojecten in de pijplijn aardgasvrij te maken.



Sustainable Development Goals*

Deelnemers van de NEPROM LPO (Leergang Projectontwikkeling nr. 115-118) vinden de volgende Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties* **het meest van belang voor hun vakgebied.**

* De Sustainable Development Goals van de Verenigde Naties zijn de doelstellingen die de wereld zich stelt richting 2030 om aan duurzame ontwikkeling te werken. De 17 hoofddoelstellingen en 169 subdoelstellingen vormen het belangrijkste internationaal duurzaamheidskader voor de komende 15 jaar.



1 DUURZAME STEDEN EN GEMEENSCHAPPEN

17,0%

2 GOEDE GEZONDHEID EN WELZIJN

14,8%

3 BETAALBARE EN DUURZAME ENERGIE

13,1%

4 KLIMAATACTIE

12,4%

5 VERANTWOORDE CONSUMPTIE EN PRODUCTIE

10,9%

Dag van de Projectontwikkeling

650 deelnemers mocht de NEPROM ontvangen op de Dag van de Projectontwikkeling op 17 mei 2018 met 20 verschillende sessies. Deelnemers kwamen uit heel Nederland en uit alle gelederen van de vastgoedsector, gemeenten en overheden. De Dag van de Projectontwikkeling werd gemiddeld met een 8,2 beoordeeld.



Japanse Duizendknoop

In 2018 riep de NEPROM op tot bestrijding van de Japanse Duizendknoop, een exoot die dwars door funderingen en bouwwerken heen groeit. Een geïsoleerde aanpak volstaat niet. Een collectieve aanvalsplan is nodig. De oproep kreeg veel bijval van binnen en buiten de sector. Minimaal 15% van de leden toonde sterke emoties naar aanleiding van dit onderwerp. Met stakeholders wordt gewerkt een uniform inzetbaar protocol.



Thuis in de Toekomst

Op 17 mei 2018 tijdens de Dag van de Projectontwikkeling presenteerde de NEPROM de Investeringsstrategie Duurzame verstedelijking 'Thuis in de Toekomst'. In de Investeringsstrategie voor Duurzame Verstedelijking 'Thuis in de Toekomst' schetst de NEPROM de grote verstedelijkingsopgaven voor de komende decennia, mogelijke oplossingsstrategieën en de bijdragen die de NEPROM-leden daar aan willen en kunnen leveren.

Leges

Op 22 mei 2018 leerden **24 NEPROM-leden** hoe zij bouwleges kunnen besparen. Onder andere in het kader van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen zet de NEPROM haar strijd tegen de hoge tarieven voort.



Provada

De NEPROM trok met haar ronde tafel van stand naar stand over de beursvloer. Met haar leden organiseerde de NEPROM in **3 dagen** tijd **9 rondetafelgesprekken** met **72 deelnemers**.

Rechtszaak Stedin

75% bedroeg de tariefsverhoging van de aansluitkosten voor elektriciteit bij nieuwbouwwoningen waartegen de NEPROM bezwaar maakte, eerst bij de ACM en daarna bij het College van Beroep.

De NEPROM werd als belanghebbende aangemerkt in de gevoerde rechtszaak. Dat is winst. Maar werd niet in het gelijk gesteld; de consument verliest dus, vooralsnog. Daarover is het laatste woord niet gezegd. Via de politieke lijn en de stakeholders wordt de lobby gecontinueerd, ook om de aansluitprocessen te stroomlijnen en verkorten.



bewustnieuwbouw.nl

De website Bewust Nieuwbouw, bedoeld om consumenten te informeren en te enthousiasmeren, trok in 2018 155.400 bezoekers en had **300.000 paginaweergaven**. Het aantal volgers op facebook steeg met ongeveer 800 en het aantal abonnees op de nieuwsbrief ging er 4.000 op vooruit.

Aantal ondernemingen dat Bewust Nieuwbouw ook financieel steunt staat nu op 34.

Bewust Nieuwbouw gaf presentaties en bemande een stand tijdens de Provada.



155.400

bezoekers
2018



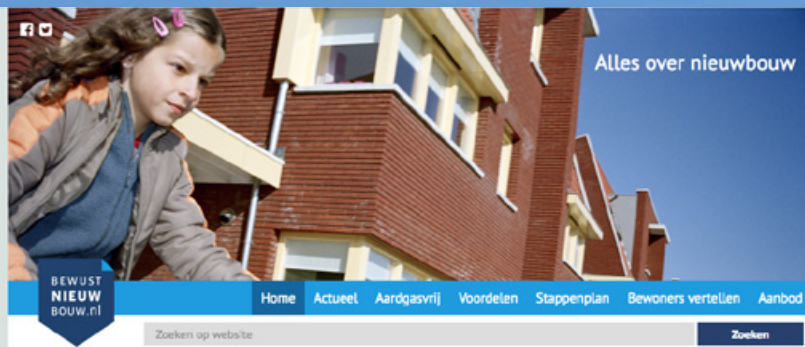
3.113

volgers
+ 800



>9.000

abonnees
+ 4.000



In 4 stappen naar nieuwbouw

Hoe werkt dat nou eigenlijk, een nieuwbouwhuis kopen of huren? Met dit stappenplan nemen we u mee in het proces van oriënteren tot en met wonen.

- Stappenplan Kopen**
Van oriënteren tot en met het wonen
- Stappenplan Huren**
Van bouwen tot en met wonen

Uitgelicht: Koopproces is weer een feestje dankzij de WAREHOUSE

Lees meer



Vraag & antwoord

- Financiën
- Maatwerk
- Juridisch
- Garantie
- Energieverbruik
- Energie techniek
- Wie doet wat?

[Bekijk het overzicht](#)

Op de hoogte blijven?

Ontvang onze nieuwsbrief

Voornaam:

Achternaam:

E-mailadres:

Vakoverleg Verkoop- en Verhuurmanagers

5 x bijeen in 2018. Veel aandacht voor: Klanttevredenheid met de focus op meer- en minderwerk. Bezoek gebracht aan: Woonbelevingscentrum LIV in Nijmegen, Modelwoning MorgenWonen/NOM-project in Waddinxveen en Homestudios in Utrecht

Integriteit

Op 22 maart vond het Linking and Learning event plaats: 'Hoe werkt het NEPROM-integriteitsbeleid in de praktijk?'. Met **38 deelnemers** en **3 presentaties** vanuit de NEPROM-leden met eigen ervaringen en aanpakken.



Circulariteit

Op 6 maart werd de NEPROM-aanpak voor circulariteit aangeboden aan oud-minister Jacqueline Cramer, mede gebaseerd op haar **10-R aanpak**.

Middenhuur

Een onderwerp dat veel aandacht vroeg in 2018. Op 23 januari ging NEPROM-voorzitter Bart van Breukelen in debat met de Amsterdamse wethouder Laurens Ivens over **40-40-20**. Op 29 januari presenteerde Rob van Gijzel, voorzitter van de Samenwerkingstafel Middenhuur, zijn rapport over middenhuur; de NEPROM en enkele andere participanten distantieerden zich van de inhoud. Op 28 maart gaf de NEPROM haar visie op middenhuur tijdens een rondetafelgesprek van de Tweede Kamer.

