

**Actieprogramma
Woningproductie in de MRA
2018-2025**

**Overleg Marktpartijen 11 februari 2019
Lex Brans, versnelling woningbouw**

Bouwproductie
Betaalbaarheid
Bereikbaarheid

Plancapaciteit:

149.000

Doelstelling MRA tot 2025:

105.000

Amsterdam produceert:

52.500

Doelstelling regio:

52.500

Woningproductie 2018

1. Amsterdam	7.263
2. Almere	1.645
3. Diemen	638
4. Haarlem	526
5. Haarlemmermeer	417
6. Purmerend	336
7. Zaanstad	281
8. Hilversum	277
9. Amstelveen	236
10. Aalsmeer	193

11. Wormerland	156
12. Velsen	142
13. Gooise Meren	142
14. Edam-Volendam	122
15. Lelystad	121
16. Wijdemeeren	117
17. Ouder-Amstel	107
18. Beverwijk	107
19. Beemster	92
20. Blaricum	82
21. Bloemendaal	81
22. Haarlemmerliede en Spaarnwoude	57
23. Weesp	44
24. Uithoorn	40
25. Heemskerk	40
26. Zandvoort	30
27. Waterland	26
28. Landsmeer	23
29. Heemstede	10
30. Oostzaan	6
31. Huizen	5
32. Uitgeest	3
33. Laren	2
Totaal Metropoolregio Amsterdam	13.367

Regio bouwt zeker:

25.0000

Uitdaging:

21.400

An aerial, high-angle photograph of a densely packed urban area, likely Hong Kong. The image shows a vast number of high-rise buildings of various heights and colors, including white, grey, and pink. A prominent feature is a large building under construction, covered in green safety netting, with several yellow cranes visible. The streets are narrow and filled with buildings, creating a complex, grid-like pattern. The overall scene conveys a sense of intense urban development and high population density.

metropool
regio **amsterdam**

Actuele druk op de stad en
de MRA?
You ain't seen nothing yet...

Target: 15.000 woningen/jaar

- Update analyse voortgang
- Advies over omgaan met risico's en knelpunten
- Inzet capaciteit flexibele schil
- Inzet Rijks- en provinciebudget knelpunten
- Regelgeving effectief benutten
- Werken met gelijk planningssysteem
- Afstemmen met de markt



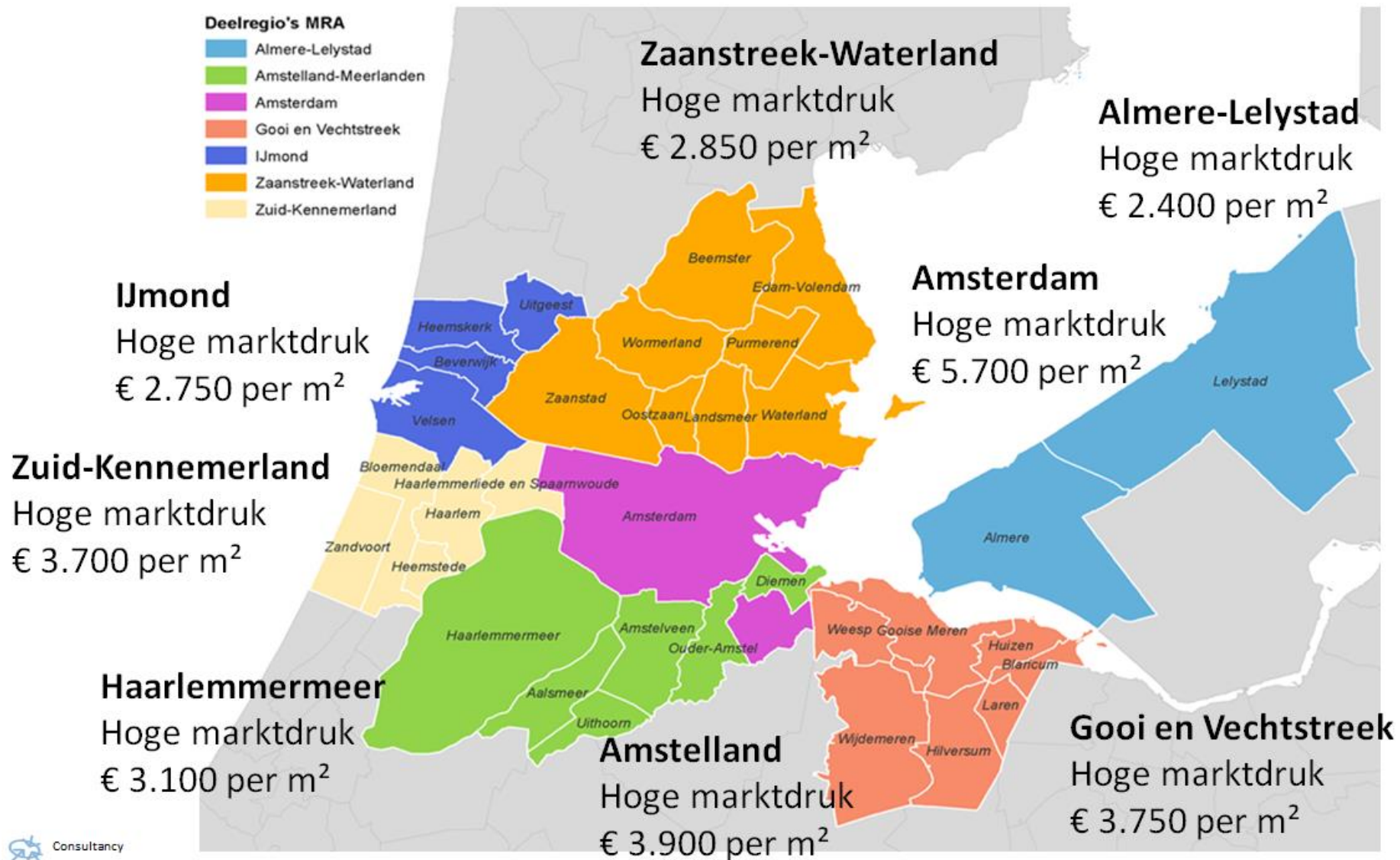
metropool regio **amsterdam**

Prijsstijgingen in NL 2018



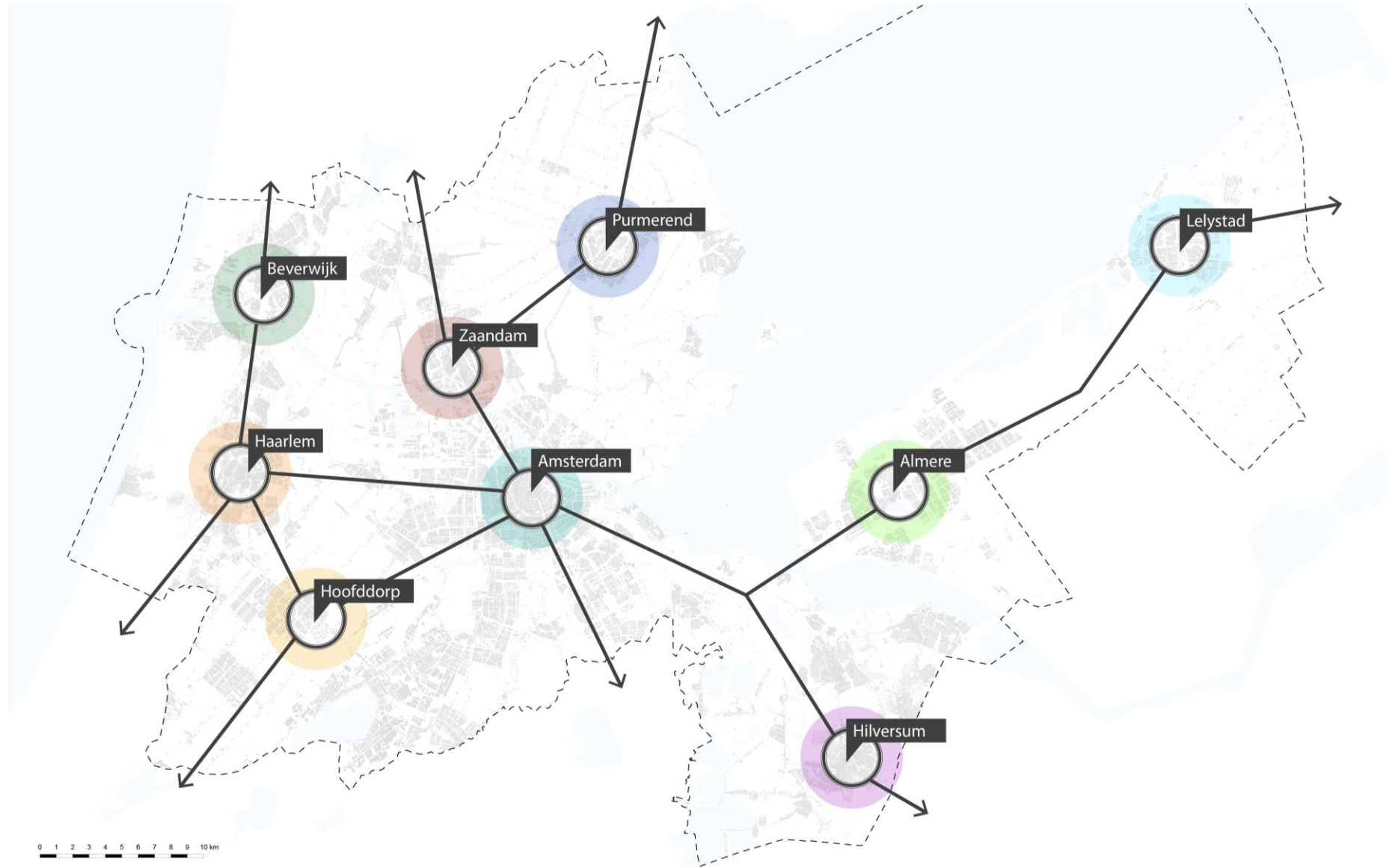
metropool regio **amsterdam**

Druk op onze regio

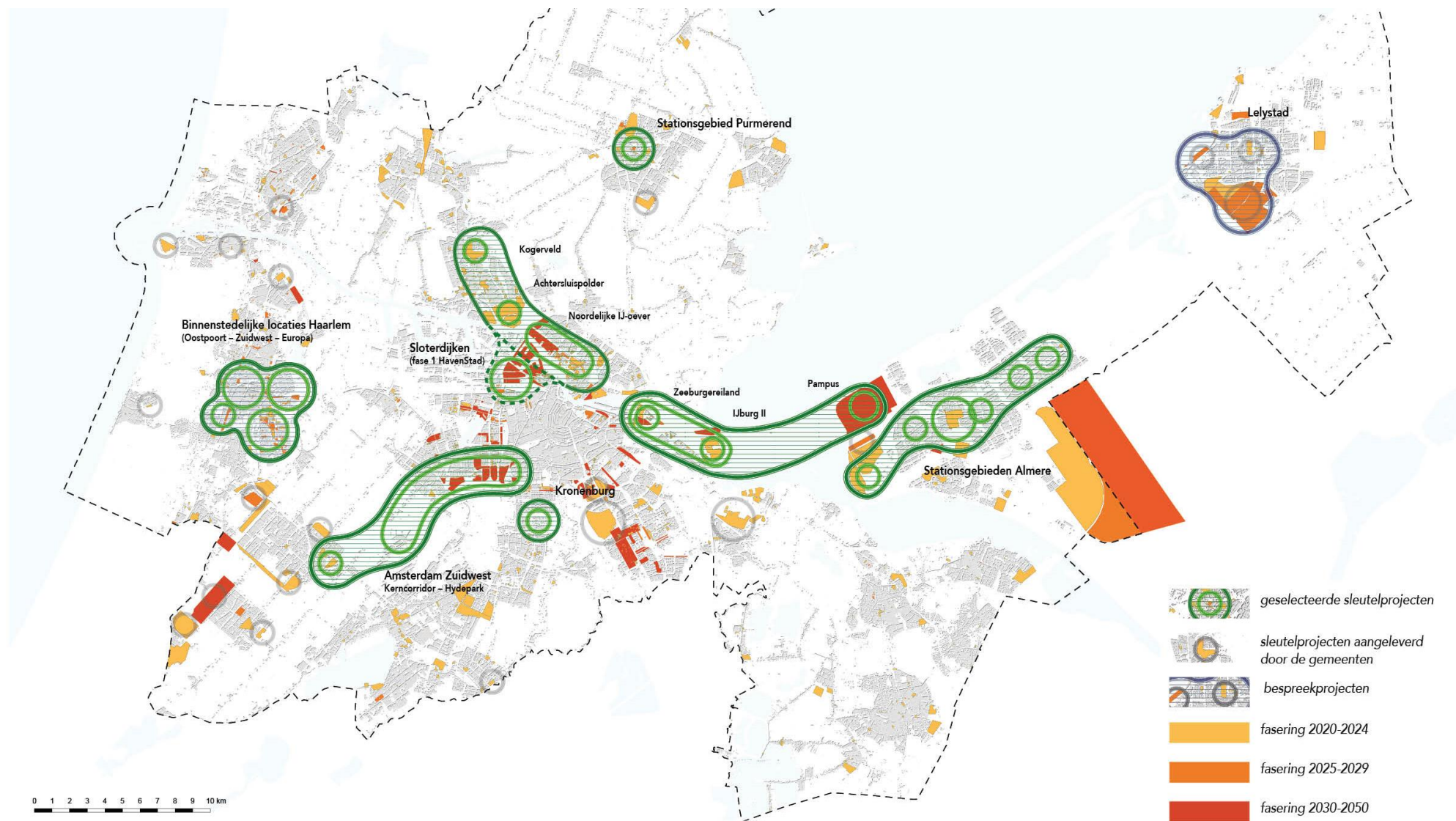


metropool
regio **amsterdam**

sterke kernen, polycentrisch



Sleutelprojecten MRA



Geplande productie tot 2025

- Aantal projecten 1727, 80% haalbaar in 249 projecten
- Hard en zeker: 25.000 woningen
- Zekere productie tot 2025 afgenomen t.o.v. vorig jaar.
- Plannen 'schuiven door'

- 18 % groene productie (34% 2017)
- 74 % oranje productie (53% 2017)
- 8 % rode productie (13% 2017)

	2018 t/m 2024		2025 en verder	
	467.773	148.391	319.382	
Hard	14.885	82.777	443	26.431
	62.150		14.149	
	109.208		5.742	
Zacht	11.323	65.614	4.638	292.951
	47.785		247.641	
	358.565		6.506	

Actieprogramma Woningproductie MRA 2018 tot 2025 Doelstelling: 105.000 woningen van 2018-2025



Voor alle projecten geldt de ambitie:

- Energieneutraal
- Klimaat adaptief
- Circulair

De autonomie en verantwoordelijkheid van alle woningbouwprojecten ligt bij de gemeenten.

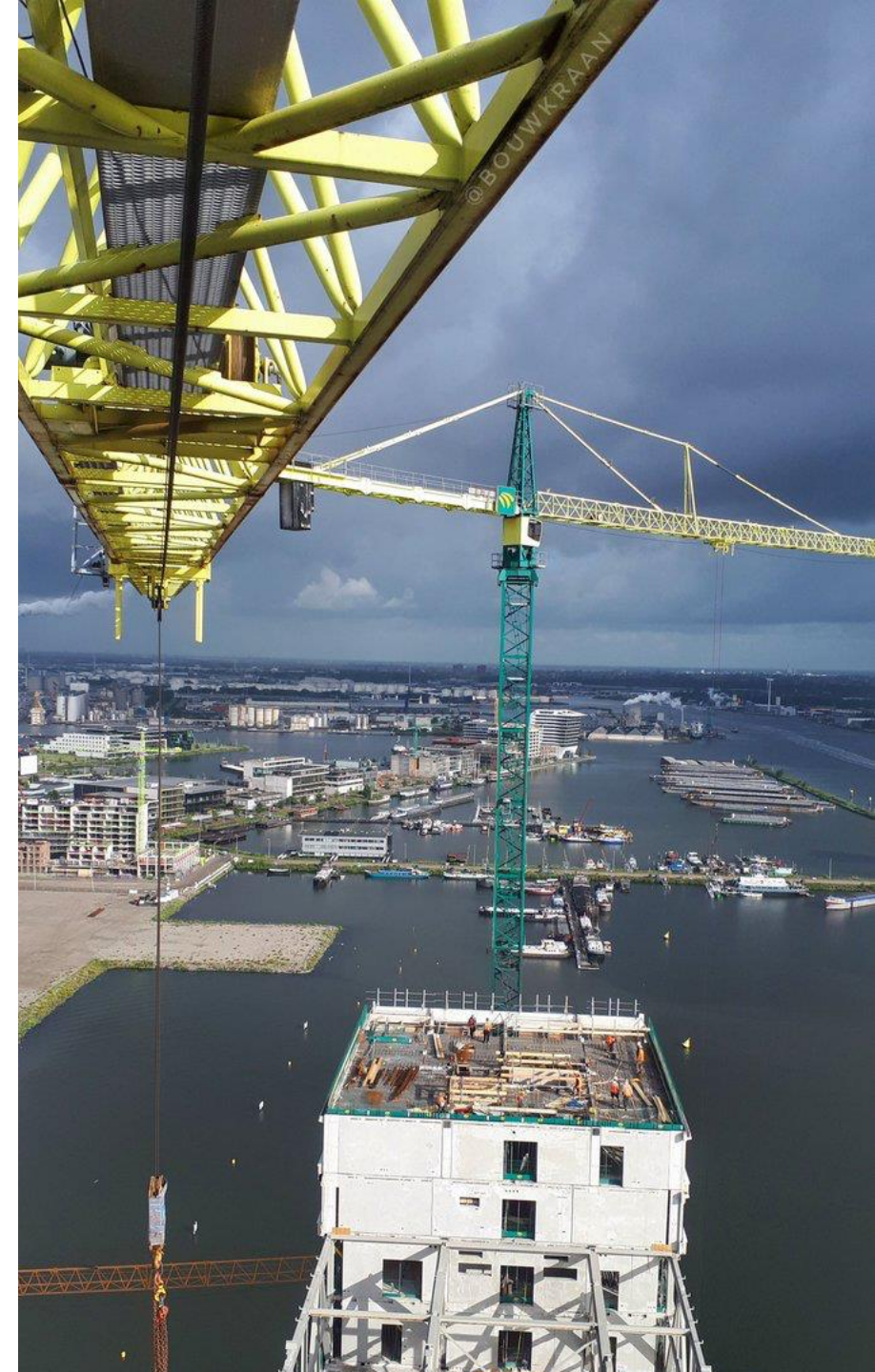
Let op: betreft schematische weergave.

Het diagram is nog niet aangepast naar de daadwerkelijke aantallen/verhouding.

metropool
regio **amsterdam**

Knelpunten versnelling

- Veel focus op de lange termijn
- Binnenstedelijk bouwen
- Bereikbaarheid
- Ambtelijke capaciteit
- regelgeving / stapeling beleid/klimaatakkoord
- marktpartijen
- Bouwkosten

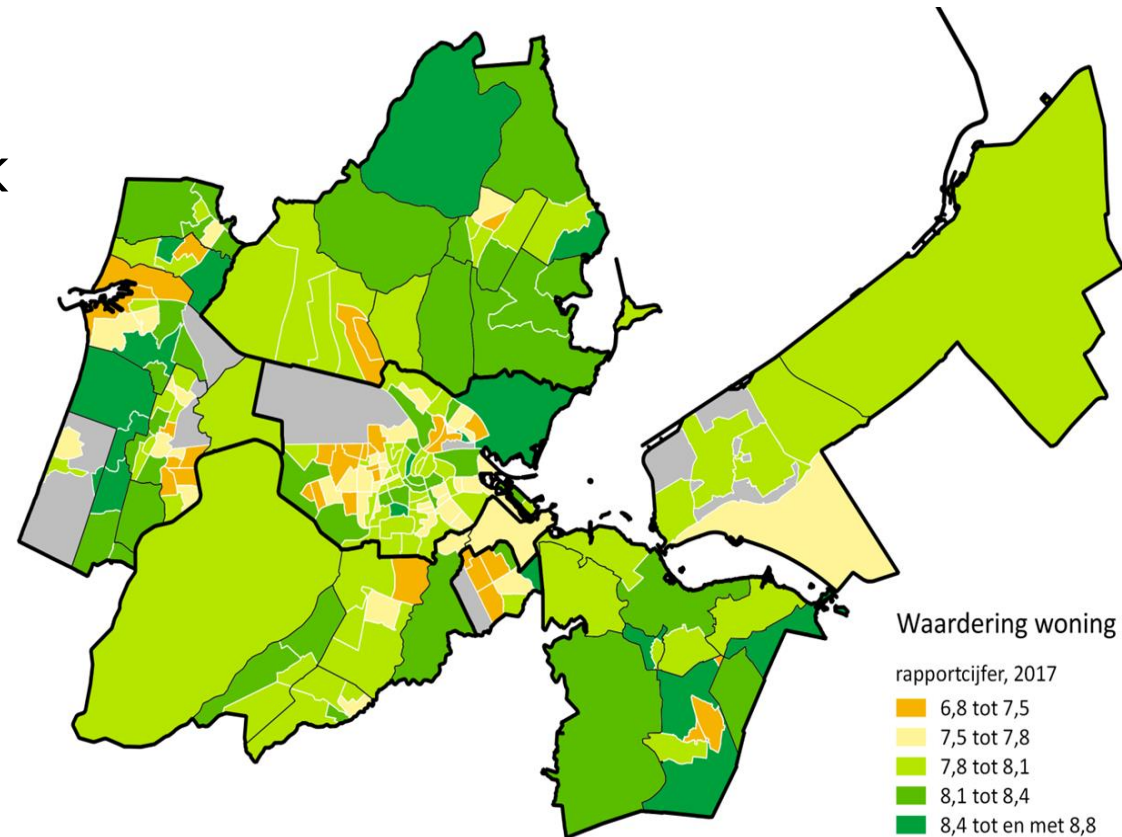


Gezamenlijke kwalitatieve afweging

- Inzicht in woningbehoefte woningmarkt
- Inzicht in plancapaciteit
- Adviezen woningbouwprogrammering
- Benoemen belangen gemeenten en wederzijds profijt

Analyse en kennisdeling woningmarkt MRA

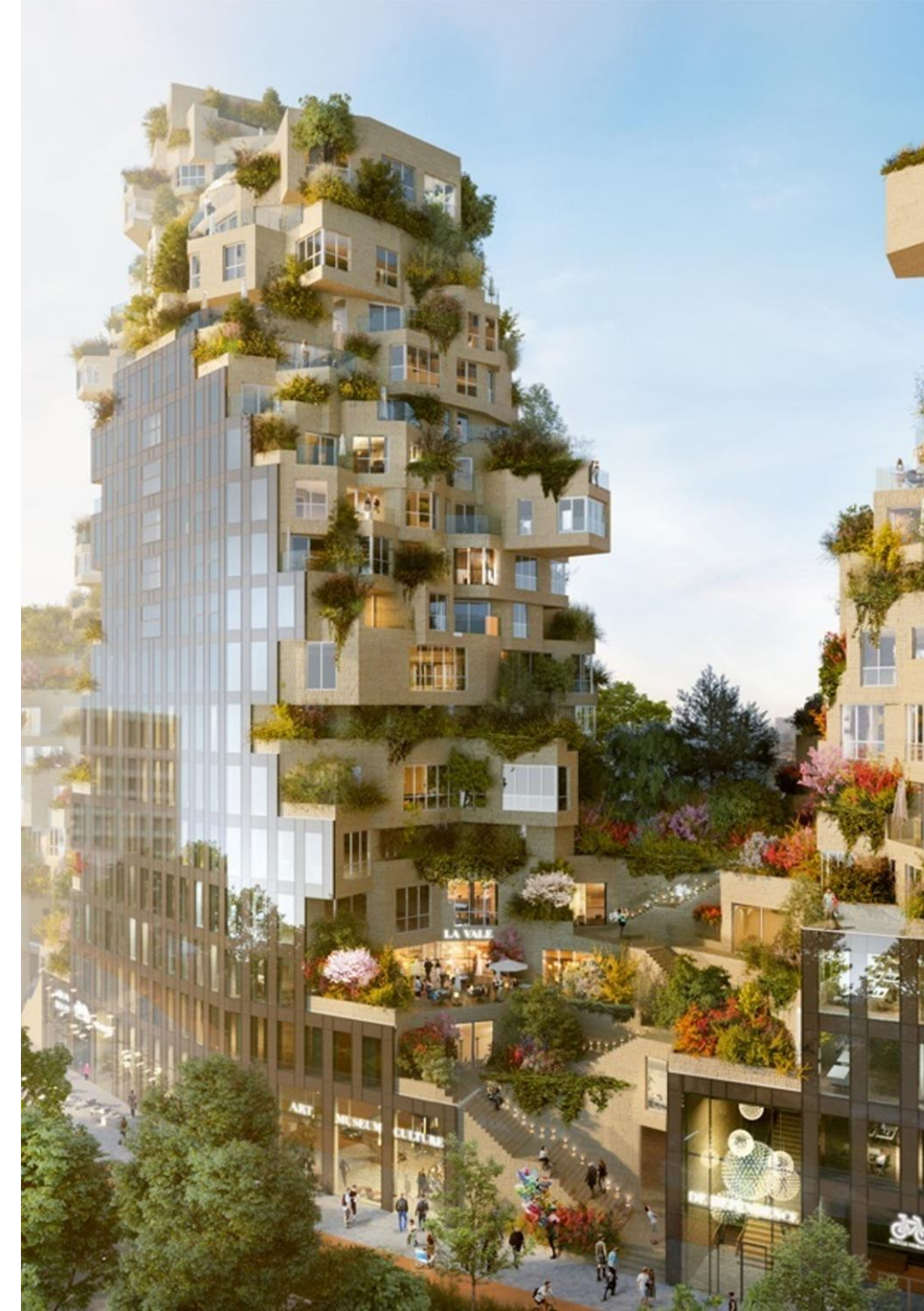
- WiMRA en Woningbehoefte onderzoek
- Analyses verhuisstromen
- Onderzoek prijsopdrijving
- Participatie Nulzo www.nulzo.nl



metropool
regio **amsterdam**

Thema's bespreken

- Betaalbaarheid
- Duurzaamheid
- Energietransitie
- Circulair bouwen
- Binnenstedelijk woon- leefklimaat



In gesprek met het Rijk

- Betaalbaarheid
- Investeringscapaciteit corporaties
- Bereikbaarheid
- Knellende wet- en regelgeving
- Ander instrumentarium financiering verstedelijkingsopgave

In gesprek met partners

- Samenwerken met bouwende partners
- Samenwerken aan 5.000 sociale huurwoningen/jaar
- Samenwerken aan duurzaamheidsopgave
- **Gezamenlijk** richting Rijk

Juiste focus

- Is het proces voldoende ingericht om te versnellen?
- Geven we aandacht aan de juiste projecten?
- Is er voldoende politieke prioriteit?
- Laten we geen kansen liggen?



Conclusies

- **Bouwproductie:** volop aandacht, maar we zijn er nog zeker niet
 - **Betaalbaarheid:** steeds beter inzicht en urgentie, maar blijft grote zorg
 - **Bereikbaarheid:** in gesprek, maar grote investeringen nodig
- **Krachten bundelen!**
ook samen met energietransitie/ circulair/ economie/ landschap

Wat te doen

- We zijn er nog zeker niet
- Externe factoren: bouwkosten (innovatie, door o.a. prefab)
- Krachtsinspanning op verstedelijking: stationsontwikkeling versnellen
- Krachten bundelen met duurzaam/bereikbaar/circulair/economie
- Voorkomen dat we wensen blijven stapelen
- Financiële faciliteiten mogelijk maken
- Sleutelprojecten operationeel maken