

Toelatingsreglement

De volgende toelatingseisen, als vermeld in artikel 2.1 van het Huishoudelijk Reglement, worden voor het lidmaatschap van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) gesteld:

1. NEPROM-leden dienen het zelf ontwikkelen van onroerend goed als voorname en herkenbare bezigheid te hebben, dan wel voor eigen rekening door derden onroerend goed te laten ontwikkelen voor zichzelf of voor derden;
2. NEPROM-leden dienen een personeelsbestand te hebben van ten minste 8 personen in vaste dienst, beschikkend over de specifieke, voor projectontwikkeling en/of vastgoedontwikkeling noodzakelijke, kennis;
3. NEPROM-leden dienen een specifieke bijdrage te kunnen leveren aan de onderzoeks- en commissiewerkzaamheden van de NEPROM door de aard en omvang van het bedrijf;
4. NEPROM-leden dienen over een garantievermogen te beschikken van ten minste € 10 miljoen;
5. NEPROM-leden (of de rechtsvoorgangers daarvan) dienen in de vijf kalenderjaren voorafgaand aan het jaar waarin de aanvraag van het lidmaatschap wordt ingediend, onroerendgoedprojecten te hebben gerealiseerd (laten realiseren) met een gezamenlijke omzet van ten minste gemiddeld € 35 miljoen per jaar;
6. NEPROM-leden dienen de NEPROM-gedragscode te onderschrijven en te verklaren dat zij (of hun rechtsvoorgangers) in de afgelopen vijf jaar geen activiteiten hebben ondernomen die strijdig zijn met de NEPROM-gedragscode.
7. NEPROM-leden dienen een originele Verklaring Omtrent het Gedrag voor rechtspersonen (VOGrp) te hebben die niet ouder is dan zes maanden;
8. NEPROM-leden verplichten zich om, voor zover zij verkoopwoningen met waarborg ontwikkelen en verkopen, de waarborg onder te brengen bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) of een vergelijkbaar garantie-instituut.

Voorburg
7 december 2011