

# NEPROM Toelatingsreglement

De volgende toelatingseisen, conform artikel 2.1 van het Huishoudelijk Reglement, worden voor het lidmaatschap van de Vereniging van Nederlandse Projectontwikkeling Maatschappijen (NEPROM) gesteld:

1. NEPROM-lidbedrijven dienen te beschikken over een voldoende trackrecord als professioneel opdrachtgever bij de ontwikkeling van vastgoed en/of gebieden. De beoordeling hiervan vindt plaats door de Commissie van Toelating. De commissie betreft in haar oordeel in ieder geval de volgende criteria/aspecten:
  - de aanwezigheid van vakmanschap en relevante ervaring bij personen binnen de onderneming;
  - het aantal en de omvang, de complexiteit, de commercialiteit en het risicoprofiel van de door de onderneming (en/of de daarbij betrokken personen) ontwikkelde vastgoedprojecten;
  - de continuïteit van de onderneming, zowel wat betreft human capital (de onderneming heeft minimaal 2 werknemers in dienst) als wat betreft financiële parameters (weerstandvermogen in relatie met de omzet en de financiële risico's);
  - de wijze waarop de onderneming invulling geeft aan het professioneel opdrachtgeverschap binnen het brede speelveld van enerzijds risicodragend fee-/conceptontwikkelaar en anderzijds het integraal, geheel voor eigen rekening en risico uitvoeren van ontwikkelingsprojecten
2. NEPROM-leden (of de rechtsvoorgangers daarvan) dienen in de drie kalenderjaren voorafgaand aan het jaar waarin de aanvraag van het lidmaatschap wordt ingediend, onroerendgoedprojecten te hebben gerealiseerd (laten realiseren) met een gezamenlijke omzet van ten minste gemiddeld € 20 miljoen per jaar. De toelatingscommissie heeft de bevoegdheid om met instemming van het bestuur incidenteel op basis van argumenten partijen toe te laten die niet aan het omzetcriterium voldoen.
3. NEPROM-leden dienen over een goede solvabiliteit te beschikken.
4. NEPROM-leden dienen de NEPROM-gedragscode te onderschrijven en te verklaren dat zij (of hun rechtsvoorgangers) in de afgelopen vijf jaar geen activiteiten hebben ondernomen die strijdig zijn met de NEPROM-gedragscode.
5. NEPROM-leden dienen een originele Verklaring Omtrent het Gedrag voor rechtspersonen (VOGrp) te hebben die niet ouder is dan zes maanden;
6. NEPROM-leden verplichten zich om, voor zover zij woningen ontwikkelen en verkopen aan particulieren, de garantiewaarborg onder te brengen bij de Stichting Waarborgfonds Koopwoningen (SWK) of een vergelijkbaar garantie-instituut, dat het keurmerk draagt van de Stichting Garantiewoning.

Voorburg  
8 april 2020