NEPROM

PROGRAMMA CURSUSDAG 1

09.00 – 09.30 uur Ontvangst met koffie en thee
09.30 – 09.45 uur Welkom

09.45 – 11.15 uur **Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (*1,5 uur)***

- Aanbesteding en selectie
- Staatssteun
- Intentieovereenkomst
- Gronduitgifte
- Ontwikkelingsovereenkomst
- Samenwerkingsvormen en overeenkomsten

door Georg Huith (Pels Rijcken)

11.15– 11.30 uur Pauze

11.30 - 12.00 uur **Voortzetting grondverwering en samenwerken met gemeenten *(0,5 uur)***

door Georg Huith (Pels Rijcken)

12.00 - 13.00 uur Lunch

13.00 – 14:30 uur **Opdrachtverstrekking aan de aannemer (*1,5 uur)***

- Contracteren met aannemers en adviseurs
- Aanneming van werk BW en UAV
- DNR

door Georg Huith (Pels Rijcken)

14.30 – 14.45 uur Pauze

14.45 - 16.45 uur **Omgevingsrecht (*2 uur)***

- Ruimtelijk bestuursrecht (plannen en procedures)
- Ladder voor duurzame verstedelijking
- MER en milieu
- de Omgevingsvergunning
- bezwaar en beroep

door Erika Samuels Brusse (Source.law)

16.45 uur Borrel

NEPROM

PROGRAMMA CURSUSDAG 2

09.00 – 09.30 uur Ontvangst met koffie en thee
09.30 – 09.45 uur Welkom en terugblik dag 1

09.45 - 11.15 uur **Verkoop aan de consument (*1,5 uur)***

- modelovereenkomst (SER)
- algemene voorwaarden
- Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten)

door Evelien Bruggeman (IBR)

11.15 - 11.30 uur Pauze

11.30 - 12.00 uur Vervolg **Verkoop aan de consument (*0,5 uur)***

12.00 - 13.00 uur Lunch

13.00 - 14.00 uur **Verkoop aan de belegger** (***1 uur)***
- Koop/aannemingsovereenkomst
- Turnkey-koopovereenkomst
- Garanties/zekerheden
- Huurovereenkomst

door Karen Quist (Quist Legal)

14.00 - 14.30 uur **Fiscale aspecten (*0,5 uur)***
- BTW/OVB
- Begrip 'levering'
- Economisch eigendom
- Nieuw gebouw
- Bouwterrein
- Optie BTW belaste levering
- Optie belaste verhuur
- Verkrijging voor OVB
- Heffingsgrondslag OVB
- Vrijstellingen

door Redmar Wolf (Baker & McKenzie)

14.30 - 14.45 uur Pauze

14.45 - 16.45 uur **Vervolg Fiscale aspecten (*2 uur)***

16.45 uur Borrel