

Nieuwe regelgeving luchtkwaliteit Europa-proof

Projectontwikkelaars wedijveren voor verbetering luchtkwaliteit

De NEPROM, de vereniging van projectontwikkelaars, heeft minister Dekker en staatssecretaris Van Geel een wijzigingvoorstel voor het Ontwerp-Besluit luchtkwaliteit aangeboden. Met de wijziging wordt volgens de ontwikkelaars een einde gemaakt aan de verlamdende werking die de luchtkwaliteit heeft op de bouw van woningen en voorzieningen in Nederland. Tevens worden overheden gedwongen concrete maatregelen te treffen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Luchtkwaliteit is in korte tijd een groot probleem geworden in Nederland. Tal van kranten toonden recentelijk alarmerende kaartjes waarop delen van Europa rood waren ingekleurd, waaronder nagenoeg de gehele Randstad. De conclusie was dat in grote delen van ons land de Europese normen ten aanzien van de luchtkwaliteit worden overschreden, waardoor de bouw van woningen, bedrijfsterreinen, wegen en andere voorzieningen moet worden stilgelegd. Europa was opnieuw de boosdoener. Het ministerie van VROM stelde in sneltreinvaart een nieuw Besluit luchtkwaliteit op om aan de problemen een einde te maken, maar volgens tal van juristen biedt ook dit nieuwe besluit geen soelaas. Twee weken geleden luidde de nieuwe NEPROM-voorzitter Dietmar Werner daarover reeds de noodklok. De ontwikkelaars hebben nu een wijziging van het Ontwerp-Besluit luchtkwaliteit aan minister Dekker en staatssecretaris Van Geel aangeboden, waarmee de problemen wel worden opgelost.

NEPROM-voorzitter Dietmar Werner: “Probleem is dat VROM in het nieuwe Ontwerp-Besluit luchtkwaliteit, net als in het oude besluit, een directe koppeling legt tussen de Europese normen en het wijzigen van bestemmingsplannen. Gevolg van die koppeling is dat de rechter niet anders kan dan alle bestemmingsplannen af te keuren voor gebieden waar de luchtkwaliteit niet voldoet aan de Europese normen, waardoor bouwplannen komen stil te liggen. Inmiddels zijn tal van juristen het er over eens dat die koppeling van Brussel helemaal niet hoeft. Volgens de juristen dwingen de Europese regels de overheid in die situaties uitsluitend tot het treffen van concrete maatregelen waarmee de luchtkwaliteit direct verbetert. Bijvoorbeeld door beperkingen te stellen aan het verkeer of aan de uitstoot van fabrieken. Navraag bij onze buitenlandse zusterorganisaties leert ons dat in geen enkel ander Europees land de luchtkwaliteitsnormen zijn gekoppeld aan het bouwen van woningen en dergelijke. Kortom, Nederland heeft zich zelf hierbij geheel buiten de Europese orde geplaatst”.

De projectontwikkelaars hebben nu met hulp van juristen een aangepast Ontwerp-Besluit luchtkwaliteit opgesteld. Daarin is de koppeling tussen luchtkwaliteit en ruimtelijke ordening verdwenen. Tegelijkertijd dwingt het aangepaste Ontwerp-Besluit gemeenten om bij slechte luchtkwaliteit direct, concrete, brongerichte maatregelen te nemen. Werner: “Kopers en gebruikers van onze projecten hebben recht op een goede leef- en woonomgeving. Als ontwikkelaars is dat ook onze verantwoordelijkheid. Daarom hechten wij er grote waarde aan dat gemeenten, maar ook het rijk, maatregelen treffen die echt de luchtkwaliteit verbeteren. Het stilleggen van bouwplannen doet dat niet.” De NEPROM-voorzitter verwacht dat minister Dekker en staatssecretaris Van Geel de wijzigingsvoorstellen zullen overnemen.

De NEPROM is in 1974 opgericht en heeft als belangrijkste doelstelling het bevorderen van de samenwerking tussen de overheid en projectontwikkelingsmaatschappijen bij de totstandkoming van vastgoedprojecten. Er zijn 65 ondernemingen aangesloten bij de NEPROM waaronder nagenoeg alle grote ontwikkelaars. De leden van de NEPROM realiseren gezamenlijk bijna 50% van de nieuwe woningen in ons land, 65% van de metrage nieuwgebouwde kantoorruimte en rond de 75% van de metrage in nieuwe winkelcentra.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Jan Fokkema, directeur NEPROM, tel. 070 386 62 64.