

retouradres: Postbus 49, 3000 AA Rotterdam

Stedin Netbeheer B.V.
Blaak 8
3011 TA Rotterdam
088 896 39 63
www.stedin.net
KvK Rotterdam 24289101

Datum	9 juni 2026	Behandeld door	Dhr. M. Martens
Onderwerp	Onder handen werk' woningbouwprojecten Zeeland		

Geachte heer/mevrouw,

Wij begrijpen dat de ontwikkelingen rondom netcongestie en het gewijzigd prioriteringskader voor u als projectontwikkelaar veel impact kunnen hebben. Zeker voor woningbouwprojecten die al in voorbereiding of uitvoering zijn, is duidelijkheid over transportcapaciteit essentieel.

Om te voorkomen dat woningbouwprojecten die al in een vergevorderd stadium zijn in de problemen kunnen komen, hebben de netbeheerders afgesproken om projecten die voldoen aan landelijke criteria (zie bijlage 1) nog capaciteit toe te kennen zonder dat deze projecten op de wachtlijst komen.

In deze brief informeren wij u over onze aanpak, de wijze waarop wij omgaan met lopende woningbouwprojecten (het zogeheten 'onder handen werk') en wat dit in algemene zin betekent voor de toekenning van transportcapaciteit in de provincie Zeeland.

Gewijzigd maatschappelijk prioriteringskader

Per 1 juli 2026 treedt in heel Nederland de volgende fase van het maatschappelijk prioriteringskader voor netcapaciteit in werking. Hierdoor krijgen ook klanten met kleinverbruikaansluitingen, waaronder woningbouw, te maken met wachtlijsten op het elektriciteitsnet. U vindt meer informatie over het gewijzigde kader op onze website: [Maatschappelijk prioriteren voor transportcapaciteit | Stedin](#).

'Onder handen werk': bestaande projecten gaan door

Om te voorkomen dat woningbouwprojecten die al vergevorderd zijn stilvallen, hebben netbeheerders landelijk afgesproken dat zogenoemd '**onder handen werk**' doorgang kan vinden. Dit zijn projecten die voldoende concreet zijn uitgewerkt (zie bijlage 1 voor de landelijke criteria) en waarvan de bouw binnen drie jaar start dus uiterlijk 1 april 2029. Voor deze projecten zorgen we dat transportcapaciteit beschikbaar is, zodat zij doorgang kunnen vinden na 1 juli 2026.

Wat betekent dit concreet voor uw project?

Op basis van de landelijke criteria en een zorgvuldige beoordeling van projectinformatie heeft Stedin een lijst opgesteld van woningbouwprojecten die als 'onder handen werk' worden beschouwd. Deze lijst hebben wij gepubliceerd op onze website www.stedin.net/onderhandenwerk.

Staat uw project op de lijst?

Projecten die op de lijst 'onder handen werk' staan en voldoen aan de landelijke criteria, krijgen transportcapaciteit. Dit gebeurt binnen de bestaande afspraken over uw project.

De onderstaande punten verduidelijken wanneer een project aan deze criteria voldoet:

1. U dient uiterlijk 1 april 2029 een volledige aanvraag voor aansluitingen in.
2. De daadwerkelijke start van de bouw van het project is uiterlijk 1 april 2029.
3. Bij twijfel over start bouw bent u verplicht een verklaring van de betrokken gemeente te overleggen dat de bouw van de woningen uiterlijk 1 april 2029 is gestart.

Start bouw betekent het begin van de daadwerkelijke bouwkundige werkzaamheden (bijvoorbeeld het slaan van heipalen). Voorbereidende werkzaamheden vallen hier niet onder. Indien niet aan deze voorwaarden wordt voldaan, vervalt de toekenning van transportcapaciteit. In dat geval komt het project op de wachtlijst.

Staat uw project (nog) niet op de lijst?

Het kan voorkomen dat uw project niet op de lijst staat, terwijl u van mening bent dat dit wel het geval zou moeten zijn. In dat geval kunt u zich tot en met 30 juni 2026 bij ons melden via FM_Woningbouwzeeland@stedin.net, met onderliggende documentatie waarin u toelicht op welke wijze u aan de criteria voor 'onder handen werk' voor woningbouw voldoet. Wij beoordelen uw project dan op basis van de landelijk vastgestelde criteria en aan de beschikbare transportcapaciteit.

De beoordeling vindt plaats in de eerste helft van juli. Daarna geven wij een terugkoppeling aan de aanvragers en publiceren wij de definitieve lijst.

Voor projecten op langere termijn: nieuw proces 'eerder aanvragen'

Wij realiseren ons goed dat deze aanpak ook impact heeft op projecten die (nog) niet onder de categorie 'onder handen werk' vallen. Voor deze projecten is op dit moment geen zekerheid over transportcapaciteit. Wij begrijpen dat dit voor u als ontwikkelaar onzekerheid met zich meebrengt en mogelijk gevolgen heeft voor uw planning en voortgang.

Samen met andere netbeheerders en betrokken partijen (de ministeries van EZK (KGG) en BZK (VRO), ACM, IPO en VNG) werken wij daarom aan een zorgvuldig en transparant vervolgproces.

Vanaf 1 oktober 2026 kunnen gemeenten projecten aanmelden via het proces 'eerder aanvragen in het bouwproces'. Daarmee kunnen projecten een plek krijgen op de wachtlijst en prioritering binnen categorie 3 (basisbehoefte) aanvragen.

Netbewust bouwen

Wij onderzoeken daarnaast samen met betrokken partijen in hoeverre woningbouwprojecten kunnen bijdragen aan het verminderen van de druk op het elektriciteitsnet. Tegelijkertijd kunt u hier als ontwikkelaar zelf ook een belangrijke rol in spelen. Door in te zetten op zogenoemd netbewust bouwen en het toepassen van oplossingen die piekbelasting op het elektriciteitsnet beperken, kunt u bijdragen aan het beter benutten van de (beperkt) beschikbare netcapaciteit.

U kunt hierbij denken aan het slim sturen van elektriciteitsgebruik, energieopslag of het combineren van opwek en verbruik binnen het project. Hoewel dit maatwerk blijft en niet in alle situaties mogelijk is, biedt dit in bepaalde gevallen kansen om woningbouw en netcapaciteit beter op elkaar af te stemmen.

Meer informatie

Op onze website www.stedin.net/onderhandenwerk vindt u:

- de lijst 'onder handen werk' voor woningbouwprojecten
- de criteria voor 'onder handen werk' (zie bijlage 1)
- de voorwaarden en werkwijze voor het aanmelden van een project voor de lijst
- een overzicht van veelgestelde vragen

Webinar vrijdag 12 juni 2026

Op vrijdag 12 juni 2026 organiseren we van 09.00 tot 10.00 uur een webinar waarin we u en de gemeenten meenemen in deze aanpak voor het gehele Stedin gebied. Meld u aan via [Aanmeldformulier Webinar 12 juni | 'Onder handen werk' woningbouwprojecten](#).

Contact

Heeft u nu al vragen over uw specifieke project op de lijst voor de provincie Zeeland? Dan kunt u een email sturen naar FM_Woningbouwzeeland@stedin.net onder vermelding van het Project ID en de projectnaam. We komen hier dan zo snel mogelijk bij u op terug.

Met vriendelijke groet,

Martin Martens
Regiodirecteur Zeeland

Bijlage 1: Landelijke criteria voor 'onder handen werk' bij verzoek om projecten toe te voegen

De landelijke netbeheerders hebben eerder gesteld dat woningbouwprojecten uit de administratie van de netbeheerders in aanmerking kunnen komen voor toekenning van capaciteit vóór 1 juli 2026 wanneer zij voor 1 april 2026 bij de netbeheerder bekend zijn en wanneer er dan al actieve, concrete gesprekken met de netbeheerder gevoerd zijn. Deze projecten zijn onderdeel van de gepubliceerde lijst met onderhandenwerk woningbouw.

Het is mogelijk om hier projecten aan toe te laten voegen. Projecten die aangemeld worden voor toevoeging aan de lijst worden getoetst op onderstaande criteria. Ook wordt beoordeeld of er transportcapaciteit beschikbaar is.

- Een concrete locatie middels een polygoon.
- Het gevraagde aantal en type aansluitingen:
 - Woningen: objecttype en aantal;
 - Aansluitingen: aantal en aansluitwaarde;
 - Zonnepanelen: aantal per woning en piekvermogen per paneel;
 - Warmtepomp: Type (lucht-lucht of water-lucht), piekvermogen ;
 - Laadpaal: aantal en piekvermogen.
- Eventuele collectieve voorzieningen bij woningbouwcomplexen zoals lift, portiekverlichting of collectieve warmte: aansluiting en aansluitwaarde
- Eventuele aanwezigheid van een warmtenet (of zit alle verwarming in de aanvraag voor de woningen)
- Per bouwfase, uiterlijk 1 april 2029 start bouw van de woningen
- Per bouwfase, projectontwikkelaar(s) bekend die verantwoordelijk is voor realisatie van de woningen
- Locatie- & inrichtingsplan

De indiener wordt verzocht de bijbehorende gegevens aan te leveren bij het aanmelden van het project voor de lijst.