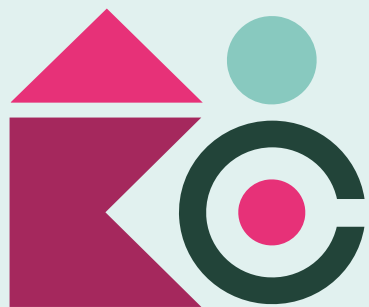




***Aanjaagteam***

**Wonen Welzijn Zorg  
voor Ouderen**

# **Woningen bouwen om de samenleving te verbouwen**



*Commissie Woningmarkt, NEPROM  
25 juni 2025*

# Aanjaagteam Wonen Welzijn Zorg voor Ouderen

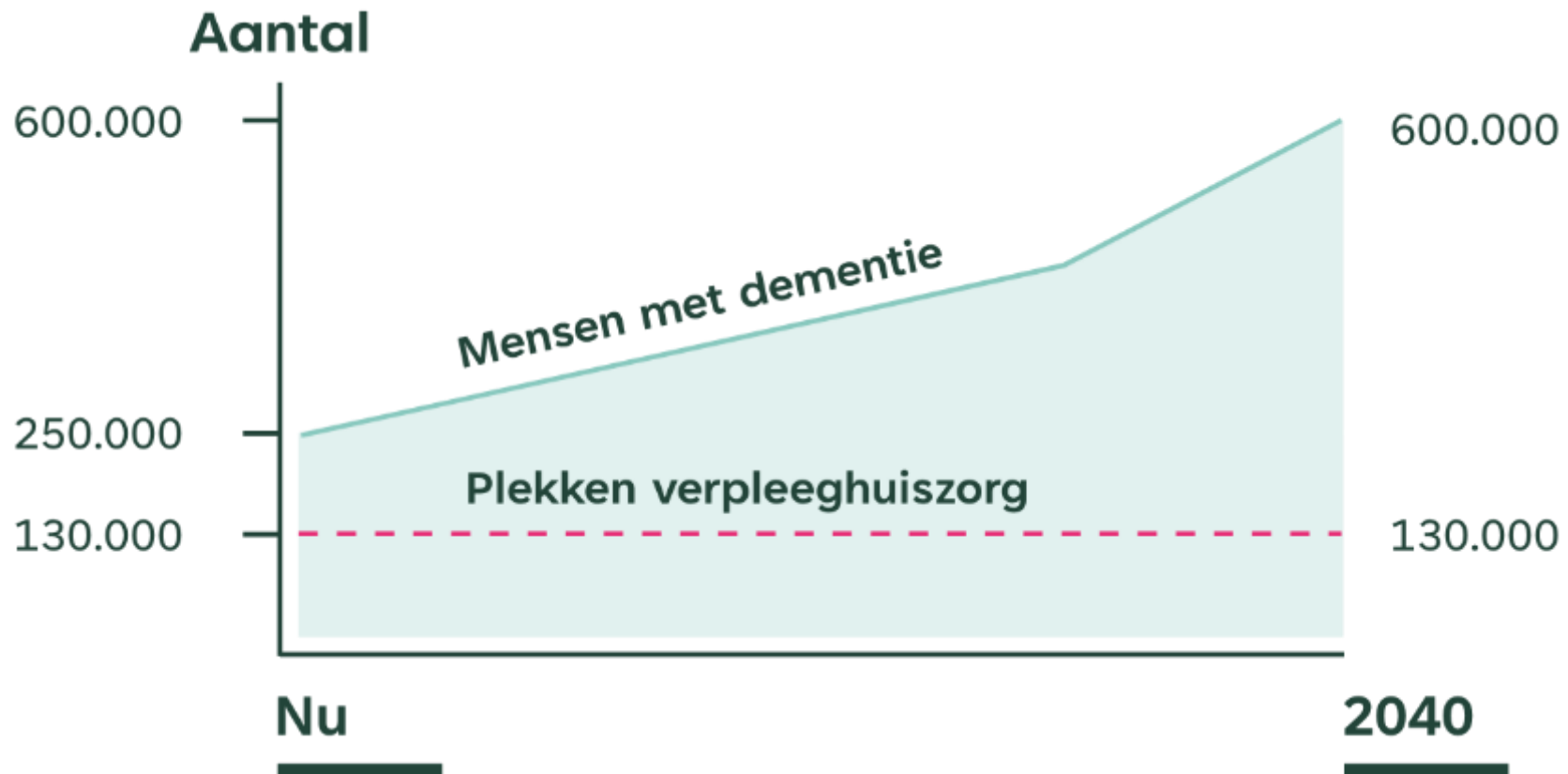


Hoe kan de fysieke ruimte (woning, woongebouw, leefomgeving) een bijdrage leveren aan de transitie die in de ouderenzorg noodzakelijk is?

# Enkele cijfers

|                                          | 2024    | 2040                                                                                  |
|------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Aantal 80-plussers                       | 900.000 | 1.600.000                                                                             |
| Aantal mensen met dementie               | 300.000 | 600.000                                                                               |
| Aantal verpleeghuisplekken (intramuraal) | 130.000 | 130.000                                                                               |
| Aantal verzorgenden in de VVT            | 500.000 |  |

# Waarom is de woonzorgopgave voor senioren urgent?





“

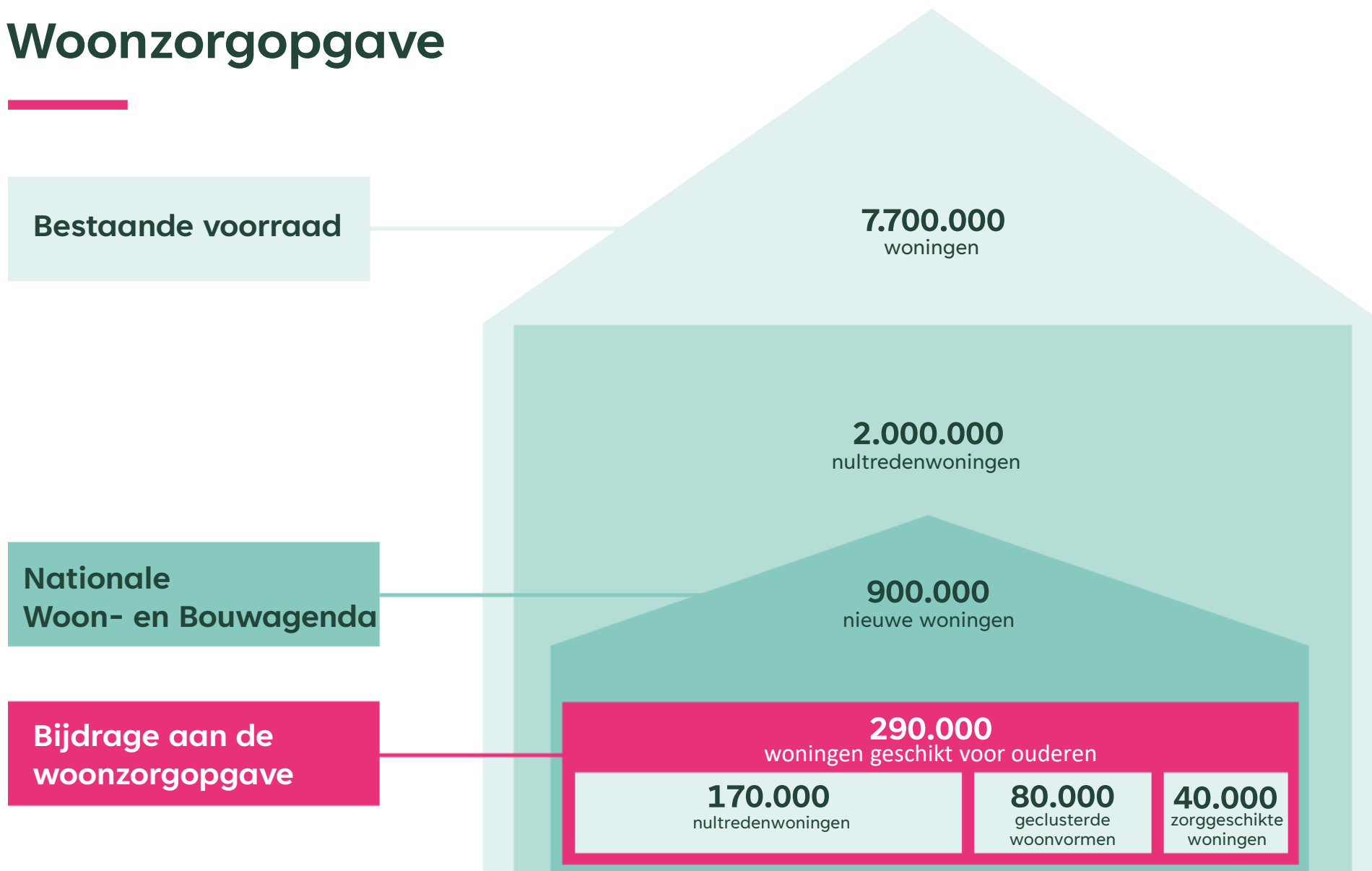
Als we de zorg blijven organiseren zoals we gewend zijn, moet straks 1 op de 3 mensen in de zorg werken!

# Zorgzame woongemeenschappen: Ontmoeten, kennen, omzien

---



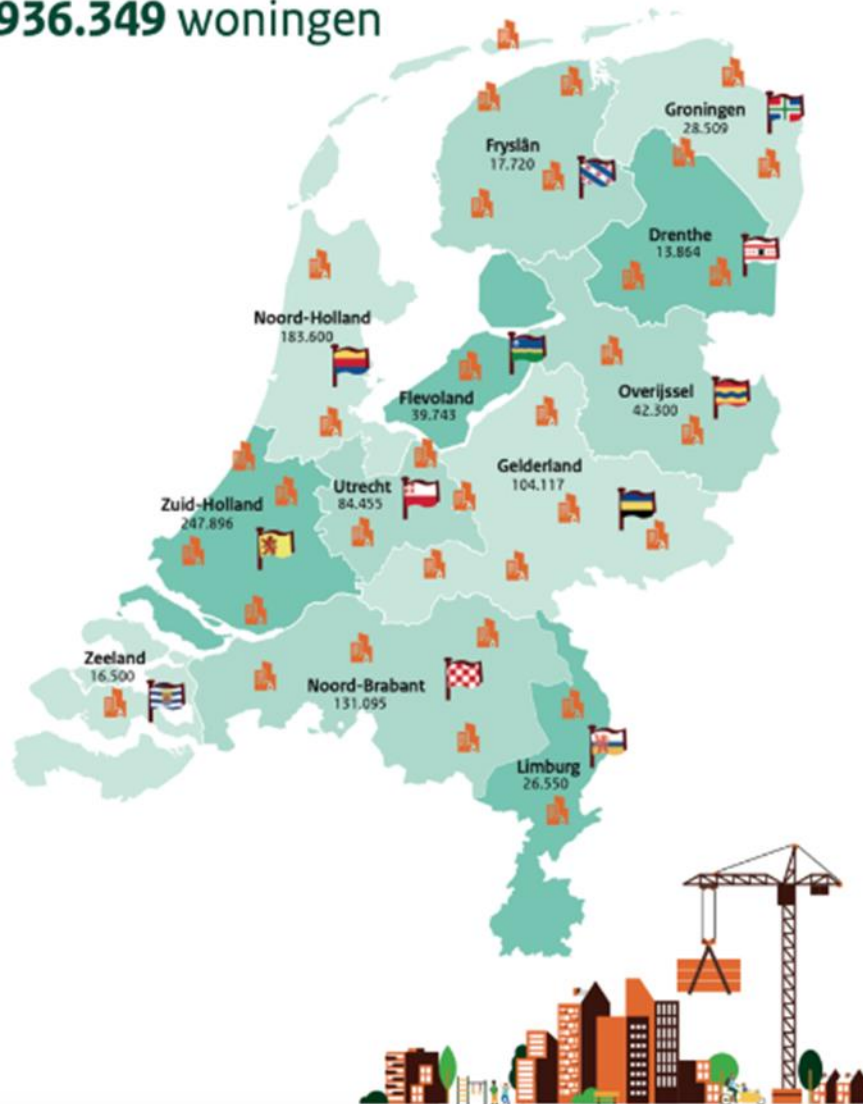
# Woonzorgopgave





# Woondeals 2022-2030

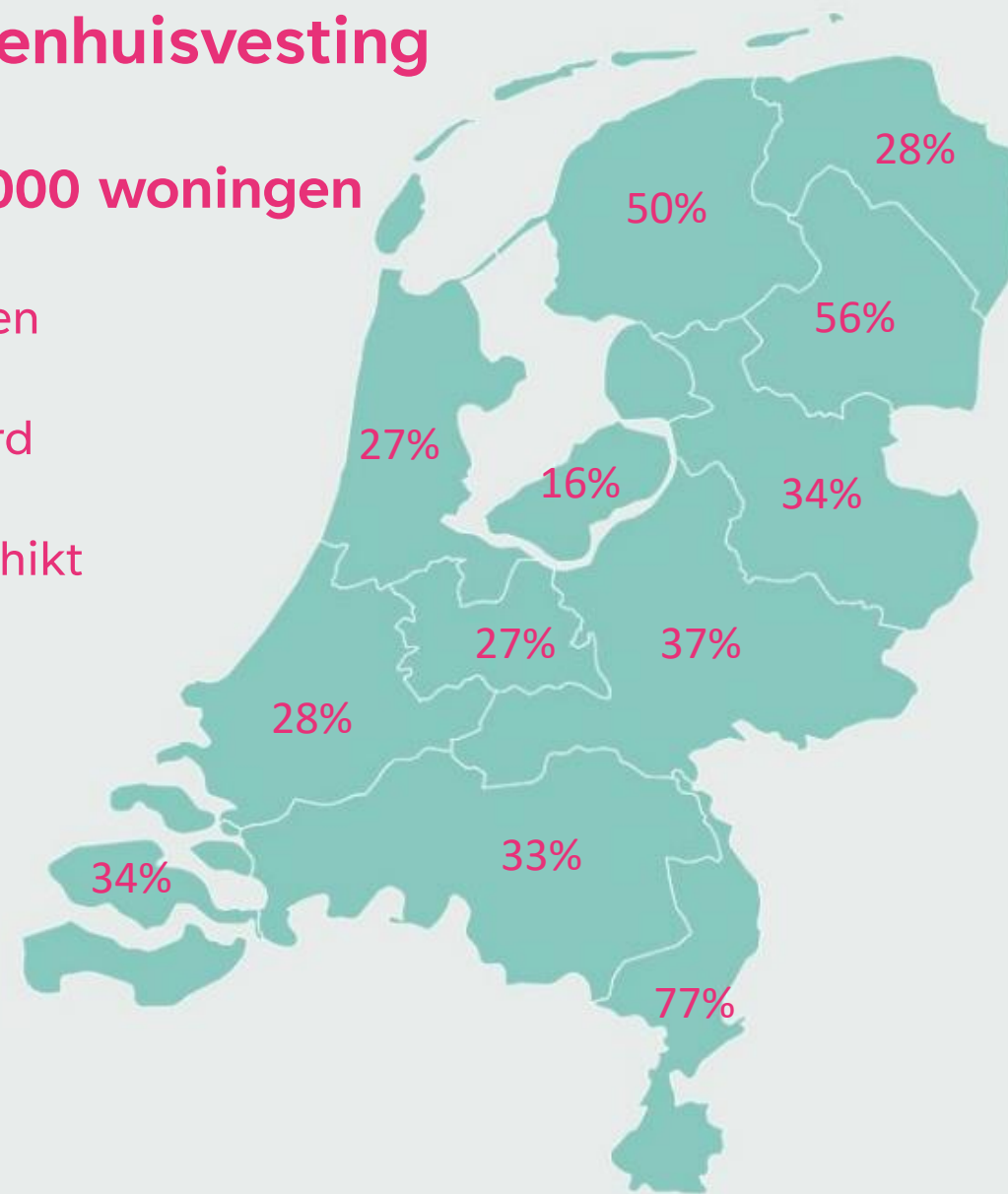
Totaal **35 woondeals** 🏠  
**936.349** woningen



## Opgave ouderenhuisvesting

2022-2030: 290.000 woningen

- 170.000 nultreden
- 80.000 geclusterd
- 40.000 zorggeschikt





## Afspraak 16 Woontop

---

De betrokken partijen werken een aanpak uit voor schaalvergroting en versnelling in de realisatie van circa 288.000 woningen geschikt voor ouderen tot en met 2030 in alle prijssegmenten in zowel koop als huur.

Woontop  
op naar de  
100.000  
woningen  
per jaar

**Woontop 2024**  
**Bouwen voor de  
woningzoekende:  
sneller én met  
minder regels**

woontop

# Kansen in de koopmarkt

---



- 50% van de opgave buiten de sociale huur
- 62% van de 55+'ers woont in een koopwoning
- Merendeel oudere woningeigenaren wil verhuizen naar een koopwoning
- Bijna de helft van de 55+'ers overweegt binnen enkele jaren te verhuizen

# Zorgzame woongemeenschappen, hoe dan?

---



# 3 dingen die nodig zijn

---

- **Je moet het willen:** bouwen voor senioren is leuk, het is financieel haalbaar en er is een grote vraag
- **Je moet het hardop zeggen:** commitment uitspreken en het gaan doen
- **Je moet het laten zien:** aanbod creëert vraag





**Filter:** Plaats ▾ Aantal woningen ▾ Koop/huur ▾ Zorgaanbieder ▾ Eigenaar ▾ Bouw ▾ Doelgroep ▾ Ontmoetingsruimte ▾



### Hollum Ambla

#<50 woningen #mix: ouderen/ouderen mét  
dementie/andere aandachtsgroepen

Nieuw



### Amsterdam De Bonte Hulst

#<50 woningen #mix: meerdere generaties

Nieuw



### Bergen op Zoom Karmelietenhof

#50-99 woningen #mix: ouderen/ouderen mét  
dementie/andere aandachtsgroepen

Nieuw



### Lelystad Hanzeborg

#100-149 woningen #mix: ouderen/ouderen mét  
dementie/andere aandachtsgroepen

Nieuw

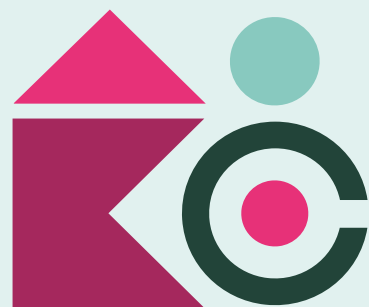


### Lelystad De Bolder

#<50 woningen #mix: ouderen/ouderen mét  
dementie/andere aandachtsgroepen

Nieuw





# ***Aanjaagteam***

**Wonen Welzijn Zorg  
voor Ouderen**

[www.aanjaagteamwwzo.nl](http://www.aanjaagteamwwzo.nl)

[info@aanjaagteamwwzo.nl](mailto:info@aanjaagteamwwzo.nl)



Ministerie van  
Volksgezondheid  
en Welzijn



Ministerie van  
Volksgezondheid  
en Welzijn