

**Bijlage bij “Huurbelasting in plaats van de verhuurderheffing?”**

**Inkomensafhankelijke huurverhoging**

**Huurbelastingsystematiek**

Maandhuur bij aanvang bedraagt € 400

Inkomen	huur	huurverhoging	huur	huurverhoging	huurbelasting	verschil
35000	477	22	468	19	8	4
40000	477	22	468	19	50	-38
43000	477	22	468	19	75	-63
50000	515	33	468	19	163	-101
63000	515	33	468	19	325	-267

Maandhuur bij aanvang bedraagt € 650

Inkomen	maandhuur	huurverhoging	huur	huurverhoging	huurbelasting	verschil
35000	775	35	760	30	8	11
40000	775	35	760	30	50	-31
43000	775	35	760	30	75	-56
50000	836	77	760	30	163	-63
63000	836	77	760	30	325	-225

*In de tabel hierboven staan de woonlasten na 5 jaar weergegeven bij verschillende inkomens.*

*De bovenste tabelhelft betreft een woning met een aanvangshuur van 400.*

*De onderste tabelhelft betreft een woning met een aanvangshuur van 650 euro.*

*De inflatie is op 2,5% vastgezet.*

*De huurverhoging bij de inkomensafhankelijke systematiek bedraagt bij een inkomen van 43.000 en lager 2,5% +2%.*

*De huurverhoging bij de inkomensafhankelijke systematiek bedraagt bij een inkomen hoger dan 43.000 2,5% +4%.*

*De huurverhoging bij de huurbelasting systematiek bedraagt bij een inkomen van 43.000 en lager 2,5% +1,5%.*

*Daarnaast bedraagt de huurbelasting 10% van het inkomen boven 34.000.*

*De huurverhoging bij de huurbelasting systematiek bedraagt bij een inkomen hoger dan 43.000 2,5% +1,5%.*

*Daarnaast bedraagt de huurbelasting 10% van het inkomen boven 34.000 en beneden de 43.000 en 15% over het inkomen boven de 43.000.*