

Voorbrug
28 juni 2022

Aan de leden van de Eerste Kamer

Geachte heer, mevrouw,

Vanmiddag om 14.40 uur vindt een kort debat plaats naar aanleiding van een eerder mondeling overleg over de Omgevingswet. De datum van de inwerkingtreding van de Omgevingswet staat daarbij centraal. Er vindt stemming plaats over een motie Startsein Omgevingswet, waarin gekozen wordt voor invoering met ingang van 1 januari 2023, mits het adviescollege ICT in oktober positief adviseert. In oktober vindt dan de definitieve stemming plaats.

De NEPROM (brancheorganisatie van projectontwikkelaars) vindt dit scenario onverantwoord, omdat dit tot grote onzekerheid en onduidelijkheid bij marktpartijen en gemeenten zal leiden waardoor tal van woningbouwplannen vertraagd en uitgesteld zullen worden. Uitstel van woningbouwprojecten kan onder invloed van mogelijke marktontwikkelingen zelfs tot afstel leiden, hetgeen de problemen op de woningmarkt nog verder zal vergroten. Woningzoekenden zijn daar in de eerste plaats slachtoffer van.

Het is voor marktpartijen, net als voor gemeenten, essentieel dat zij minimaal een half jaar van tevoren zekerheid te krijgen over welke route zij moeten bewandelen om hun (woningbouw)plannen tot uitvoering te brengen. Er zijn grote verschillen tussen de huidige procedures en die straks onder de Omgevingswet gaan gelden. In samenwerking met gemeenten dienen marktpartijen vergunningaanvragen en de ruimtelijke basis voor hun projecten goed en tijdig voor te kunnen bereiden. Dat kan niet op een termijn van 2 of 3 maanden. Zowel voor gemeenten als voor marktpartijen is dat onwerkbaar.

Wij vinden het onwenselijk de datum van inwerkingtreding zo lang als een zwaard van Damocles boven de markt te laten hangen. Dat brengt bedrijven en overheden in grote problemen. Wij verzoeken u dringend hiermee rekening te houden en nu een besluit te nemen. Óf invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2023, óf een nader te bepalen uitstel van minimaal een jaar, hoe teleurstellend dat voor veel partijen dan ook mag zijn. De onzekerheid nog langer voort laten duren vinden wij onverantwoord.

Wij wensen u veel succes met de beraadslaging vanmiddag en wijsheid bij de besluitvorming.

Hartelijke groet,



Jan Fokkema
directeur NEPROM