

10^E
EDITIE



DAG VAN DE PROJECTONTWIKKELING

VERBETER JEZELF, BEGIN BIJ DE WERELD



Hugo de Jonge
minister voor
Volkshuisvesting en
Ruimtelijke Ordening



Desirée Uitzetter
voorzitter NEPROM



Martin van Rijn
voorzitter Aedes



Danielle Braun
directeur Academie
voor Organisatie-
cultuur



Jim Jansen
hoofdredacteur
New Scientist



Marloes Arksteijn
singer-songwriter



10^E
EDITIE



25 mei
2023

WELKOM OP DE DAG VAN DE PROJECTONTWIKKELING!

Verbeter jezelf, begin bij de wereld!

Van harte welkom op deze 10^e DVDP met ruim 900 deelnemers. Fantastisch dat jij er bij bent en een bijdrage wilt leveren aan dit bijzondere festival.

We zijn er trots op dat niet alleen projectontwikkelaars naar deze dag komen, maar ook vakgenoten afkomstig van gemeenten, provincies en het Rijk, van bouwers, vastgoedbeleggers en -financiers, van woningcorporaties, architectenbureaus, makelaars, adviseurs en vele andere professionals. Vertegenwoordigers van grote bedrijven, maar ook zzp'ers. En alles wat daar tussenin zit. Want alleen samen kunnen we onszelf en de wereld verbeteren.

Op deze dag agenderen we de immense uitdagingen waar we als sector voor staan. Denk alleen maar aan de klimaatproblematiek, de teruggang in biodiversiteit, de strijd om de ruimte, de schreeuwende woningnood en de maatschappelijke polarisatie. Stuk voor stuk onderwerpen die hun slagschaduw werpen over het brede terrein van de stedelijke ontwikkeling; ons gezamenlijke vakgebied. Tegelijkertijd is het hoopgevend dat wij vanuit onze professie werkelijk kunnen bijdragen aan een betere wereld. Leer tijdens de DVDP hoe vakgenoten in hun projecten concrete resultaten boeken en profiteer van elkaars kennis en ervaring: word geïnspireerd en inspireer anderen.

Voor veel opgaven denken we de oplossingen te kennen en toch lukt het vaak niet om die in elk project en bij elke opgave toe te passen. Gewoontes en regels staan in de weg of de hogere kosten. Het lijkt soms of we gevangen zitten in onze eigen systemen. Hoe breken we daar doorheen, hoe kunnen we wel komen tot de oplossingen die tot werkelijk brede welvaart leiden? Hoe houd je moed om door te zetten, terwijl er soms geen uitweg lijkt? Hoe kun je anderen inspireren, begeleiden en op een positieve manier motiveren en stimuleren? Doe echt mee aan de DVDP en draag er aan bij dat iedereen met frisse moed, hernieuwde motivatie en nieuwe kennis en kunde huiswaarts keert en aan de slag gaat.

We zijn ontzettend trots op het programma dat we voor je hebben mogen samenstellen. En op al die fantastische sprekers die hun kennis en enthousiasme met ons delen en ons inspireren om het morgen en overmorgen nog beter te doen. Tijdens dit kennisfestival bepaal je zelf hoe jouw dag eruit gaat zien door een keuze te maken uit de in totaal 30 kennissessies.

Namens bestuur en medewerkers van de NEPROM wens ik je een ongelooflijk boeiende en stimulerende dag toe.

Desirée Uitzetter
Voorzitter NEPROM

▶ PROGRAMMA DVDP 25 MEI 2023

09.00 Ontvangst met koffie en thee

10.00 **"NIKS AAN DE HAND"**

Singer-songwriter **Marloes Arkesteijn**

WELKOM EN OPENING

Desirée Uitzetter, voorzitter NEPROM, directeur Gebiedsontwikkeling BPD

10.10 **AANDACHT IS HET NIEUWE GOUD**

Dat is het motto van Dr. **Danielle Braun**, corporate antropoloog, spreker, directeur van de Academie voor Organisatiecultuur en auteur van Corporate Tribe, Building Tribes, Tribaal Kantoorgedoe, Patronen en Da's gek. Danielle reist de wereld rond op zoek naar manieren om tribes te bouwen en leiders sterk te maken. Ze maakt organisaties graag klaar voor verandering en is expert op het gebied van organisatiecultuur en leiderschap.

11.00 Pauze

11.30 **SESSIES EERSTE RONDE** (*Kies zelf welke sessie je wil volgen*)

12.45 Lunch

13.45 **VOORTGANG PROGRAMMA WONINGBOUW**

Hugo de Jonge, minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Martin van Rijn, voorzitter Aedes

Desirée Uitzetter, voorzitter NEPROM, directeur Gebiedsontwikkeling BPD

Gesprek over het verhogen van de woningproductie en het vergroten van de toegankelijkheid van de woningvoorraad voor alle inkomensgroepen. Waar staan we volgend jaar en over vijf jaar als het gaat om meer bereikbare woningen voor die honderdduizenden woningzoekenden?

14.30 Pauze

15.00 **SESSIES TWEEDE RONDE** (*Kies zelf welke sessie je wil volgen*)

16.15 Korte wisselpauze

16.30 **MORGEN KAN HET ALLEMAAL ANDERS!**

Jim Jansen is journalist, publicist en hoofdredacteur van het populaire wetenschappelijk tijdschrift New Scientist NL en wetenschapsredacteur bij Het Parool. Jim Jansen is in staat complexe materie terug te brengen tot begrijpelijke kost, praat even snel als hij denkt, houdt van humor en is scherp op het grensvlak van wetenschap, onderwijs, opvoeding, kunst en cultuur. Jim Jansen deelt zijn wetenschappelijke waarnemingen, hij verbindt met het gedachtegoed uit de actualiteit en brengt samen wat je zelf niet ziet. Doordat hij je prikkelt en uitdaagt, weet je meteen: morgen kan het allemaal anders!

16.55 **AFSLUITING**

Desirée Uitzetter

17.00 Borrel

SESSIES OVERZICHT

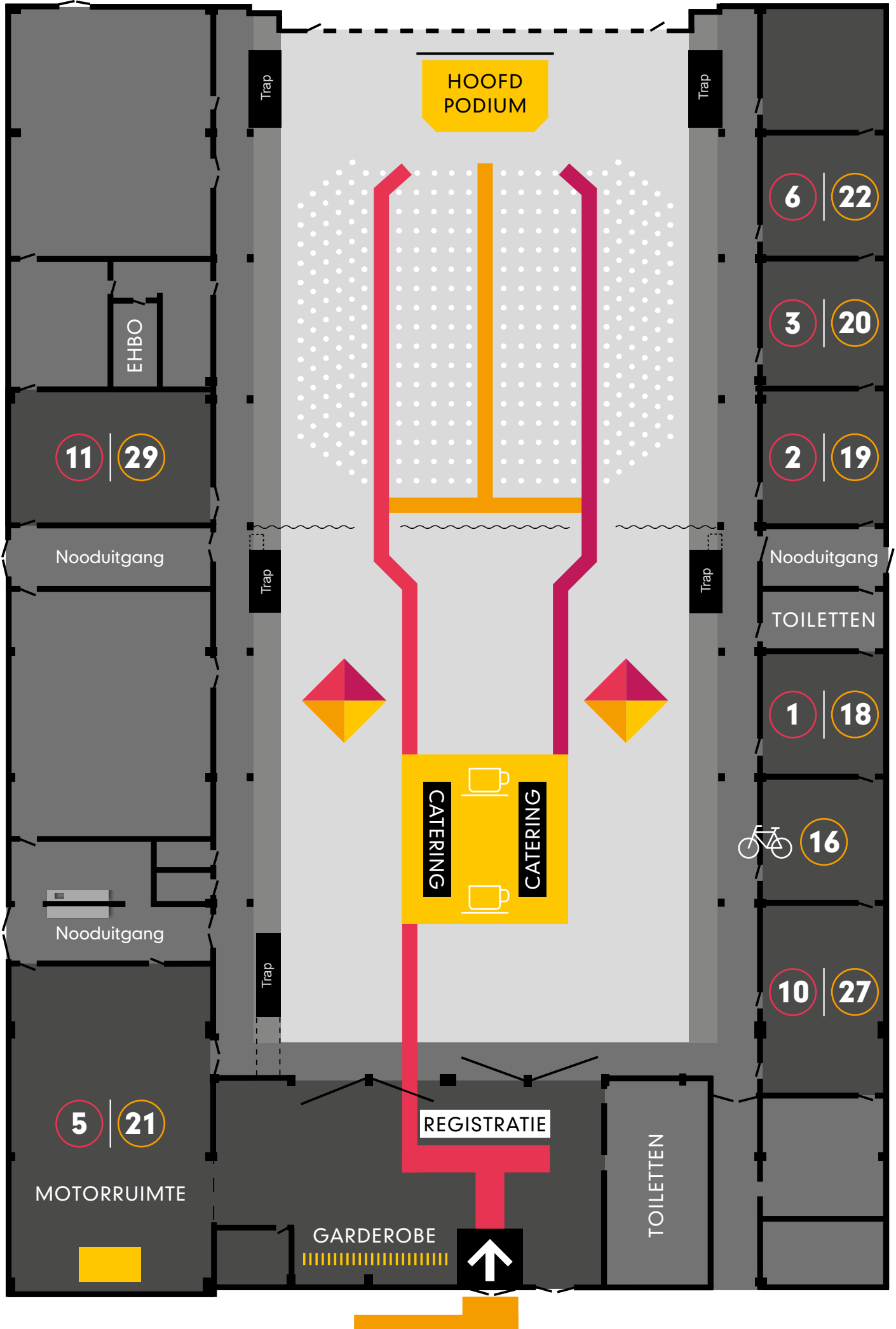
EERSTE RONDE 11.30 – 12.45 UUR

1. STOP DIMDAMMEN OVER DIDAM
2. GELUK & GEZONDHEID: BEWEZEN WAARDE EN PRAKTISCHE TOOLS
3. PARTICIPATIE ALS BOOST VOOR JE MARKETINGTRAJECT
4. MINDFULNESS: VAN WERKDRIK NAAR WERKGELUK!
5. IN TRANSFORMATIE NAAR EEN VOLGENDE FASE IN ONZE BESCHAVING
6. LANGE TERMIJN DENKEN IN DE KORTE TERMIJN WERELD
7. MAATLAT GROENE KLIMAATADAPTIEVE GEBOUWDE OMGEVING
8. NAAR EEN RIJKSONTWIKKELBEDRIJF
9. GRONDBELEID, DE SLEUTEL IN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING?
10. OPLOSSINGEN VOOR BETAALBAAR WONEN
11. HOUTBOUW IN DE PRAKTIJK
12. VERBETER DE WERELD: BOUW VOOR DE WOONWENS!
13. REGIONALE WOONDEALS: EN NU NAAR DE UITVOERING!
14. WEG MET DE HEG? SOCIALE COHESIE IN NIEUWBOUWPROJECTEN
15. AANTREKKELIJK WONEN VOOR SENIOREN

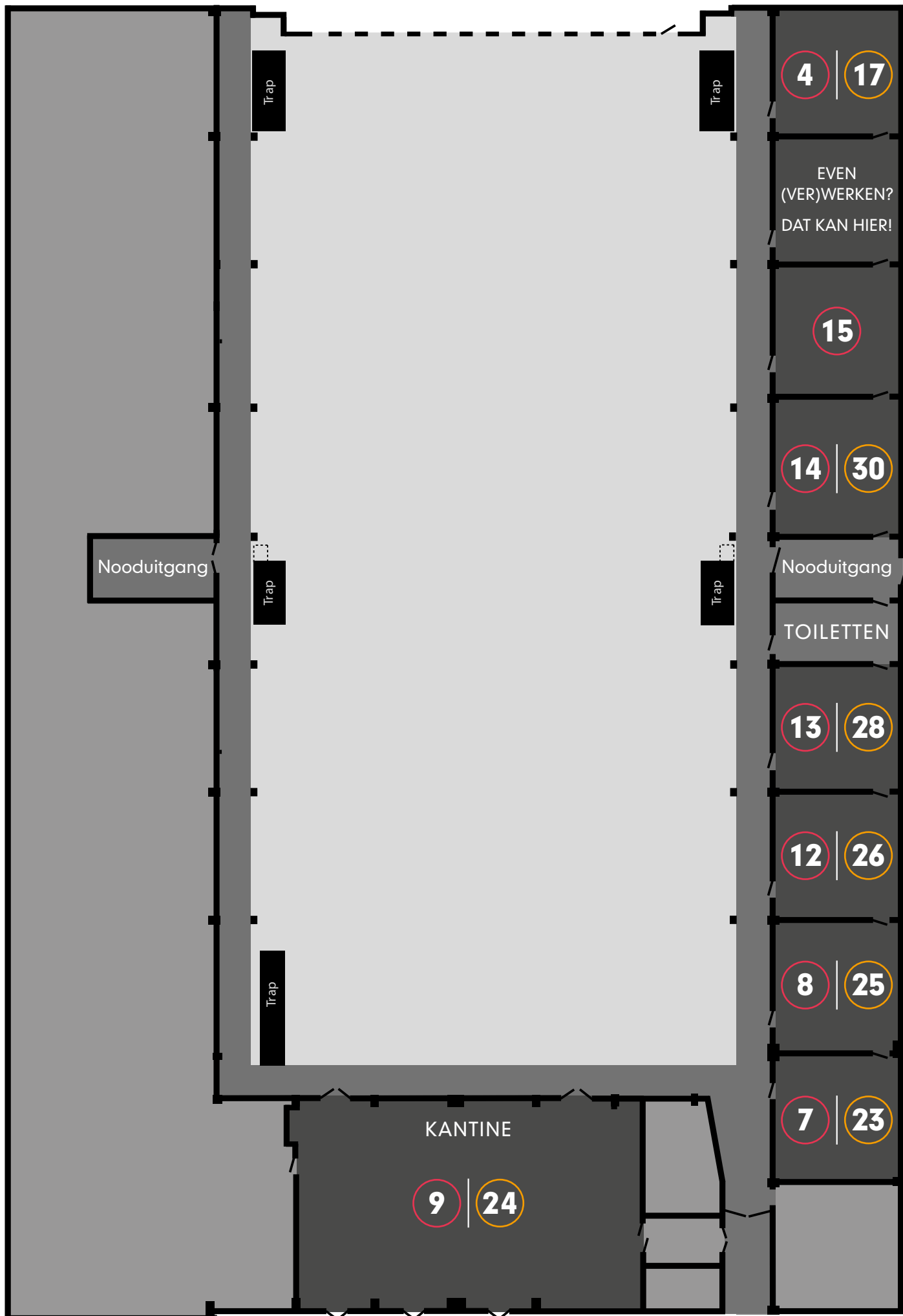
TWEEDE RONDE 15.00 – 16.15 UUR

16. EXCURSIE: OP FIETSTOUR DOOR DE BINCKHORST
17. MINDFULNESS: VAN WERKDRIK NAAR WERKGELUK!
18. MERWEDE UTRECHT: NUL AUTO'S OP STRAAT
19. DE KLEUR VAN ONZE WOONPLEK
20. FOCUS OP CO2 IN PROJECTEN EN BELEID
21. RADICALE VERSNELING VAN PLANPROCES
22. SCHOONHEID IS EEN GRONDRECHT
23. VERBETER JEZELF, BEGIN BIJ DE WERELD
24. NEW GEN: DE ONTWIKKELING VAN DE BETAALBARE STARTERSWONING
25. HOE ONTWIKKEL JE EEN SUCCESVOLLE COMMUNITY?
26. VERSNELING BUURTVERNIEUWING
27. VAN EIGEN BELANGEN NAAR GEDEELD VERLANGEN
28. MINISTERIE VAN MAAK!
29. SUCCESVOLLE PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING AAN DE VERSNELINGSTAFEL
30. LEREN VAN INNOVATIEDISTRICTEN ALS GEMENGDE WOONWERKOMGEVINGEN

ZAALINDELING BEGANE GROND



ZAALINDELING 1^E ETAGE



1. STOP DIMDAMMEN OVER DIDAM

Helen Amerika, commercieel manager real estate and urban development Arcadis

Marc Houweling, partner Van der Feltz advocaten

Ritu Geelhoed, jurist Rabo SmartBuilds

Kiran Basant, senior jurist vastgoed en grondzaken Basant Advies

onder leiding van **Nicolette Zandvliet**, senior jurist NEPROM

Ruim een jaar nadat het 'Didam-arrest' is gewezen door de Hoge Raad, blijken duidelijk de gevolgen in de praktijk. Welke mogelijkheden zijn er nog voor marktinitiatieven? Hoe kunnen de regels uit het arrest zo praktisch mogelijk invulling krijgen en toegepast worden? Waar moet je daarbij op letten? Marc Houweling neemt je mee in de laatste ontwikkelingen. Ritu Geelhoed, Helen Amerika en Kiran Basant gaan met elkaar in gesprek over hun ervaringen met en visie op het arrest.

2. GELUK & GEZONDHEID: BEWEZEN WAARDE EN PRAKTISCHE TOOLS

Anjelica Cicilia, acquisition & development director Syntrus Achmea Real Estate and Finance

Yvonne van Mierlo, directeur Blauwhoed Studio

Pim van der Ven, founding partner/ontwerper Juli Ontwerp

Na de druk bezochte en zeer goed gewaardeerde sessie over Geluk en Gezondheid op de DVDP 2022 verzorgen Syntrus Achmea, Blauwhoed en Juli Ontwerp op de DVDP 2023 een vervolgsessie. Hierin laten ze zien dat er echt werk gemaakt wordt van het denken in Geluk & Gezondheid en wordt er een concreet uitgewerkt plan gepresenteerd waarin de principes van het PvE Geluk & Gezondheid zijn toegepast en onderbouwd met onderzoek, tools en lessen uit de omgevingspsychologie. Ze bespreken eerst 'de gelukkige en gezonde draad': een diversiteit aan onderzoeken, acties en producten waaraan we gezamenlijk hebben gewerkt in de afgelopen jaren, zoals de onderzoeken naar thuiswerken en de determinanten van woongeluk (in samenwerking met het Happiness lab) en ons Geluk & Gezond diner in november 2022. Maar ook de basisprincipes van het PvE Geluk & Gezondheid, het woonconcept voor senioren Samen Zelfstandig en het Welzijnslabel. Aan de hand van een overzicht van relevante onderzoeken in de omgevingspsychologie licht Pim de ontwerpkeuzes toe bij een concrete toepassing van het woonconcept Samen Zelfstandig in een gezamenlijk project. De DVDP 2022 gaf inzicht in de hardware, software, orgware en mindware elementen die belangrijk zijn om geluk en gezondheid bij bewoners te stimuleren. Aan de hand hiervan gaan we tijdens de DVDP 2023 interactief aan de slag met een vervolgstap om de impact voor bewoners nog groter te maken.

3. PARTICIPATIE ALS BOOST VOOR JE MARKETINGTRAJECT

Arjan de Vries, ontwikkelaar Slokker Vastgoed

Arjan Kaashoek, partner De Wijde Blik

Theo Dohle, oprichter De Wijde Blik

Dat participatie moet, weten we inmiddels wel. Minder bekend is hoe je het ook slim kunt inzetten. Bijvoorbeeld door naast omwonenden ook toekomstige bewoners een plek te geven in de participatie. Dat gebeurt in het project Bredius in Muiden waar Slokker Vastgoed en De Wijde Blik nauw samenwerken. Door geïnteresseerden vroeg te werven maak je niet alleen een vroege start met het aanleggen van leads, je kunt gemeenteraadsleden ook laten zien dat er meer belangen spelen dan alleen die van omwonenden. En last but not least, de groep van geïnteresseerden vormt ook een uitstekende markttoets voor je woonaanbod. Leer meer van Arjan Kaashoek en Theo Dohle en hoor de ervaringen van ontwikkelaar Arjan de Vries.

4. MINDFULNESS: VAN WERKDruk NAAR WERKGELUK! *(max. 20 deelnemers)* *(wordt herhaald in de tweede ronde)*

Henriëtte Rutten, psychosomatisch oefentherapeut MindfulnessFabriek

Hoe ga je om met werkdruk en stressgevoelens? Wat is mindfulness? Hoe pas je mindfulness toe en houd je je aandacht bij belangrijke zaken? Hoe vind je rustmomenten in je drukke werkomgeving? Iedereen wil graag gelukkig zijn in zijn of haar werk. Het woord werkgeluk kom je tegenwoordig overal tegen. Maar wat is het eigenlijk? En hoe kom je van werkdruk naar werkgeluk? Je kunt er zelf mee aan de slag, en dat begint met het kennismaken met de pijlers waarop mindfulness is gebaseerd: purpose, engagement, resilience en kindness. De essentie van deze workshop is gericht op het kennismaken met mindfulness en de technieken, waarbij aandacht wordt besteed aan werkgeluk, stressherkenning, stressreductie en timemanagement. Tijdens deze sessie krijg je door middel van oefeningen en tips nieuwe inzichten, waardoor je je ervan bewust wordt dat je zelf iets te kiezen hebt. Kenmerkend is de laagdrempeligheid en de nuchterheid, zonder zweverig gedoe.

5. IN TRANSFORMATIE NAAR EEN VOLGENDE FASE IN ONZE BESCHAVING

Ruud Veltenaar, TED-spreker, filosoof, auteur en progressor

De wereld verkeert niet in een financiële of economische crisis, maar in een transformatie naar een volgende fase in onze beschaving. Deze transitie raakt bijna iedereen en heeft grote invloed op ons leven en werk. Tijdens deze sessie verschaft Ruud Veltenaar duidelijkheid over de toekomst en biedt hij concrete hoop op een betere wereld. Ben jij klaar voor de toekomst en in staat om ook in turbulente tijden het verschil te blijven maken?

6. LANGE TERMIJN DENKEN IN DE KORTE TERMIJN WERELD

Tim van Hattum, WUR, initiatiefnemer NL2120 en auteur Only Planet, klimaatgids voor de 21^e eeuw

Mariette van Muijen, strategiemaker de Strategiemakers, facilitator NL2120

In deze sessie nemen we je mee naar een Nederland zoals dat eruit zou kunnen zien als we natuurlijke oplossingen kiezen voor onze complexe opgaven. Een aantrekkelijk vergezicht. Deze hoopvolle toekomstvisie van de WUR, NL2120, is een positief 'het kan wel!'-verhaal. Maar het vergt actie vandaag de dag om daar te komen. Om de brug te slaan tussen vandaag en de lange termijn publiceerde NL2120 initiator Tim van Hattum afgelopen najaar het boek Only Planet, met 7 routes richting die gedroomde groene toekomst. Wie de DVDP bezoekt, werkt elke dag aan dat Lange Termijn Nederland. Bij elke schop die de grond in gaat, is het van groot belang rekening te houden met de toekomst. De grote opgaven rondom klimaat en biodiversiteit dwingen ons steeds meer tot lange termijn denken maar de vraag is: hoe lukt het om het lange termijn denken in te brengen in de dagelijks werkpraktijk? Kom naar deze werksessie als je geïnspireerd wilt worden door NL2120 en zin hebt om samen de vertaalslag te maken naar je eigen werkpraktijk. Je gaat weg met concrete stappen die je morgen kunt zetten richting de groene stad van de toekomst.

7. MAATLAT GROENE KLIMAATADAPTIEVE GEBOUWDE OMGEVING

Leon Valkenburg, teammanager klimaatadaptie TAUW

Daniëlle Freriks, senior beleidsmedewerker klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen en inrichten ministerie van BZK

Rik Heinen, senior beleidsmedewerker klimaatadaptie ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

Martijn van Gelderen, strategisch adviseur omgevingskwaliteit BPD

onder leiding van **Claudia Bouwens**, programmaleider energie en duurzaamheid NEPROM

In maart stuurde minister De Jonge de Maatlat voor een groene, klimaatadaptieve gebouwde omgeving naar de Tweede Kamer. Deze maatlat geeft een kader aan landelijke eisen voor het voorkomen van wateroverlast, overstromingen, hitte, bodemdaling, droogte en wil de biodiversiteit verbeteren. Leon Valkenburg, Daniëlle Freriks en Rik Heinen lichten de maatlat toe. Martijn van Gelderen licht de resultaten van eerder al doorgerekende projecten toe. Hoe ingrijpend zijn deze eisen?

8. NAAR EEN RIJKSONTWIKKELBEDRIJF

Tessa Flantua, kwartiermakend directeur directie gebieds- en vastgoedontwikkeling
Rijksvastgoedbedrijf

Anneloes van Boxtel, projectdirecteur Rijksvastgoedbedrijf

Abdessamed Azarfane, ontwikkelaar Being

Bas Meijs, directeur stadsontwikkeling gemeente 's-Hertogenbosch

onder leiding van **Desirée Uitzetter**, voorzitter NEPROM, directeur Gebiedsontwikkeling
BPD

Op 28 maart zond minister Hugo de Jonge een brief naar de Tweede Kamer waarin hij aankondigde dat de ambitie wordt geïntensiveerd om gronden en gebouwen in het bezit van het Rijk te benutten voor maatschappelijke doelen waaronder woningbouw. Het Rijksvastgoedbedrijf beheert een omvangrijke en diverse vastgoedportefeuille die op dit moment bestaat uit 82.615 hectare grond en 11,7 miljoen m² gebouwen. Het Rijk wil met zijn vastgoed en grondpositie onder andere een bijdrage gaan leveren aan het terugdringen van de woningnood door extra betaalbare huur- en koopwoningen te realiseren. Daartoe is binnen het RVB een nieuwe directie opgericht. Deze directie richt zich op het transformeren van rijksgronden en -gebouwen om bij te dragen aan de woningbouw, maar ook andere ruimtelijke opgaven en beleidsprioriteiten. In het eerste deel van de sessie licht Tessa Flantua de oprichting van de directie en de verdere uitwerking daarvan nader toe. In het tweede deel neemt Anneloes van Boxtel de deelnemers mee in enkele actuele opgaven en gerealiseerde (woningbouw)projecten van het RVB. Abdessamed Azarfane vanuit de markt en Bas Meijs vanuit de gemeente zullen als eerste kort reageren op de presentaties van het RVB waarna er veel ruimte is voor vragen en debat.

9. GRONDBELEID, DE SLEUTEL IN RUIMTELIJKE ONTWIKKELING?

Heleen Aarts, CEO Amvest

Michiel Boesveld, senior beleidsmedewerker directie Woningbouw ministerie van BZK

Adrian Los, directeur stedelijke ontwikkeling gemeente Leiden

onder leiding van **Irene Jansen**, directeur ruimtelijk beleid ministerie van BZK

Er is weer volop discussie over het grondbeleid. Die speelt in de vakwereld, onder academici en in de politiek. Het grondbeleid kan een sleutelrol spelen bij het realiseren van ruimtelijke doelen zoals de woningbouw, energie- en landbouwtransitie. Voldoet het grondbeleid nog wel? Moet het grondbeleid worden bijgeschaafd of rigoureuus worden aangepast? In dat verband is het van belang dat de minister met een brief komt over het grondbeleid. Deze brief wordt in juni dit jaar verwacht. Heleen Aarts, Adrian Los en Michiel Boesveld gaan graag met jou de discussie aan!

10. OPLOSSINGEN VOOR BETAALBAAR WONEN

Simone van de Kuit, directeur-bestuurder Stichting OpMaat

Johan Conijn, directeur Finance Ideas en emeritus-hoogleraar woningmarkt UvA

Peter Immers, gebiedsontwikkelaar BPD

*onder leiding van **Tobias Verhoeven**, directeur Synchron*

In de komende jaren moeten er heel veel betaalbare koopwoningen gebouwd gaan worden. Alleen goedkoper bouwen is echter niet genoeg. Welke oplossingen zorgen ervoor dat deze woningen bereikbaar zijn voor starters en doorstromers vanuit sociale huur? Hoe kunnen een Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen en de nieuwbouw van KoopStart woningen hieraan bijdragen? Simone van de Kuit en Johan Conijn gaan in gesprek over de voor- en nadelen van verschillende oplossingen voor betaalbaar wonen. Peter Immers vertelt over de ervaringen van BPD met KoopStart en de mogelijkheden om de nieuwbouw betaalbaar te maken voor middeninkomens.

11. HOUTBOUW IN DE PRAKTIJK

Pablo van der Lugt, eigenaar en senior sustainability consultant Green Matters Consultancy

Dick van Ginkel, technisch innovatie manager TBI WOONlab

Viviane Regout, CEO Lister Buildings

Hidde Proost, commercieel directeur Startblock

*onder leiding van **Sander Woertman**, programmaleider Lente-akkoord 2.0*

Bouwen in hout wint snel aan populariteit in het streven naar duurzame woningbouw. Waarom zou je moeten beginnen met bouwen in hout? En hoe start je daarmee? Hoe kom je tot een goede business case in hout? Waar moet je rekening mee houden? Tijdens deze praktisch ingestoken sessie gidsen experts en ervaren professionals je door deze nieuwe wereld.

12. VERBETER DE WERELD: BOUW VOOR DE WOONWENS!

Jannes van Loon, woningmarktonderzoeker WoningBouwersNL

mr. Friso de Zeeuw, emeritus hoogleraar

*onder leiding van **Coen van Rooyen**, algemeen directeur WoningBouwersNL*

Jannes van Loon deelt zijn scherpe inzichten in de woningmarkt. Waarom lopen de verkooptijden zo hard op en worden steeds meer projecten 'on hold' gezet? Waarom ligt de focus van het overheidsbeleid nog steeds op binnenstedelijk bouwen en wat doet de huidige rente met het budget van woningzoekenden? Samen met Friso de Zeeuw, expert op het gebied van stedenbouw en gebiedsontwikkeling, gaan we op zoek naar de woonwensen van Nederlanders anno 2023 en de reden van de huidige mismatch tussen de woningvraag en het aanbod. Dan is het vervolgens een kleine stap om samen de consumentenvraag te vertalen naar innovatieve nieuwbouwprojecten! Of niet?

13. REGIONALE WOONDEALS: EN NU NAAR DE UITVOERING!

André ten Vergert, directeur VanWonen

Marie-Louise Gasseling, procesmanager en adviseur duurzaamheid en circulariteit
Circle Motion

Joram Wortman, adjunct-hoofd eenheid ruimte en bereikbaarheid en teamleider
strategie provincie Overijssel

Lieke van Berkum, teammanager ro gemeente Deventer
onder leiding van **Jan Fokkema**, directeur NEPROM

Inmiddels zijn nagenoeg alle Regionale Woondeals meer of minder feestelijk ondertekend. Maar nu moeten we naar de uitvoering. En daar gaat het om het organiseren van de samenwerking tussen gemeenten, corporaties en de marktpartijen. In Deventer en omgeving is al langere tijd het Platform Wonen Deventer actief, waaraan gemeente, ontwikkelaars, corporaties, bouwers en makelaars deelnemen. Het is een prachtig voorbeeld hoe lokale Woningbouwtafels bij de uitvoering van de woondeals kunnen werken. In het platform wordt gewerkt aan de samenwerkingscultuur, het uit de weg ruimen van vooroordelen en elkaar op een heldere manier aanspreken met veel oog voor de zachte kanten van samenwerken. Daarnaast werkt het platform met een gezamenlijk projectinformatiesysteem waar de voortgang van de woningbouwprojecten in gemonitord wordt en wat het vertrekpunt is voor het gezamenlijke gesprek hierover. Voorzitter van het Platform Wonen Deventer is André ten Vergert en onafhankelijk trekker en organisator is Marie-Louise Gasseling. Zij vertellen in deze sessie over hoe het platform functioneert en delen de lessen die ons kunnen helpen bij de uitvoering van de woondeals.

14. WEG MET DE HEG? SOCIALE COHESIE IN NIEUWBOUWPROJECTEN

Stijn Tholhuijsen, projectontwikkelaar Heijmans Vastgoed

Hanneke Posthumus, wetenschappelijk manager Universiteit Utrecht

Eline van Remortel, science coordinator urban nature Earthwatch Europe

Een bal die voortdurend over de schutting vliegt, nauwelijks ruimte voor een zandbak, laat staan voor een zomers verjaardagsfeestje. Meer ruimte, zowel binnen als buiten, is voor veel mensen dé hoofdreden om te verhuizen. Nieuwbouwprojecten komen steeds vaker in deze behoefte tegemoet. Dit doen ze met 'shared spaces', waar bewoners onder andere samen tuinieren, spelen en gereedschap delen. De hardnekkige aanname is dat zij zo bijdragen aan de sociale cohesie in de wijk. Maar is dat zo? Hoe stimuleer je cohesie? Stijn Tholhuijsen, Hanneke Posthumus en Eline van Remortel beantwoorden die vraag samen met de deelnemers aan de hand van een case: de nieuwbouwwijk Maanwijk in Leusden. Ze staan stil bij de interventies bij de inrichting en inregeling van deze wijk en de rol van citizen science. Discussieer mee!

15. AANTREKKELIJK WONEN VOOR SENIOREN

Annette Duivenvoorden, projectleider Platform31

Evelien van Veen, partner Woonwerk Architecten

Sander Oosterhuis, adviseur wonen en zorg gemeente Zwolle

Marcel de Boer, manager vastgoedontwikkeling Woonzorg Nederland

onder leiding van **Rogier de Lint**, partner U.Minds, en **Regien van Adrichem**, projectleider stedelijke transformatie Platform31

Het ministerie van BZK wil tempo maken met het bouwen voor ouderen. Van de 900.000 nieuw te bouwen woningen zijn er 290.000 voor de brede doelgroep senioren. Aan markt en corporaties de vraag om deze te gaan realiseren. Maar, senioren zijn kritisch als het gaat om een nieuwe woning en zoeken naar woonvormen met aandacht voor ontmoeten, welzijn en ook zorg. Hoe pakken gemeenten, ontwikkelende en ontwerpende partijen deze opdracht aan? In deze workshop belichten we verschillende invalshoeken en gaan wij met jou in discussie. De woonopgave in onze vergrijzende samenleving wordt neergezet door Annette Duivenvoorden. Vervolgens gaat Evelien van Veen in op drie toekomstbestendige woonvarianten voor senioren. Aan de hand van gerealiseerde voorbeelden belicht Sander Oosterhuis het perspectief van de gemeente Zwolle op de bouw voor senioren in de stad. Tot slot neemt Marcel de Boer ons mee in de ervaringen die Woonzorg Nederland heeft opgedaan met nieuwe woonconcepten en formules voor ouderen. Vanuit die ervaring geeft hij aan de hand van gerealiseerde en in ontwikkeling zijnde projecten zijn visie op waar de woonbehoeften van verschillende groepen ouderen zich naar toe ontwikkelen en hoe Woonzorg Nederland daar conceptueel op inspeelt.

◀◀ **SESSIES OVERZICHT**

10^E

EDITIE

**D
V
D
P**

**25 mei
2023**

16. EXCURSIE: OP FIETSTOUR DOOR DE BINCKHORST (max. 25 deelnemers)

Sabrina Lindemann, oprichter I'M BINCK

Gert-Joost Peek, eigenaar SPOT-ON Consulting



Het oude industrie- en bedrijventerrein de Binckhorst transformeert naar een nieuwe hoogstedelijke stadswijk waar wonen en werken in de toekomst hand in hand moeten gaan. I'M BINCK – het onafhankelijke gebiedsplatform van en voor de Binckhorst, dat al sinds 10 jaar actief is in het gebied – werkt samen met ondernemers, ontwikkelaars en bewoners aan de toekomst van de Binckhorst als een inclusief, authentiek en circulair werk- en woongebied. Ga mee op tour langs enkele nieuwe en inspirerende projecten in deze nieuwe wijk.

17. MINDFULNESS: VAN WERKDRUK NAAR WERKGELUK! (max. 20 deelnemers) (herhaling van de eerste ronde)

Henriëtte Rutten, psychosomatisch oefentherapeut MindfulnessFabriek

Hoe ga je om met werkdruk en stressgevoelens? Wat is mindfulness? Hoe pas je mindfulness toe en houd je je aandacht bij belangrijke zaken? Hoe vind je rustmomenten in je drukke werkomgeving? Iedereen wil graag gelukkig zijn in zijn of haar werk. Het woord werkgeluk kom je tegenwoordig overal tegen. Maar wat is het eigenlijk? En hoe kom je van werkdruk naar werkgeluk? Je kunt er zelf mee aan de slag, en dat begint met het kennismaken met de pijlers waarop mindfulness is gebaseerd: purpose, engagement, resilience en kindness. De essentie van deze workshop is gericht op het kennismaken met mindfulness en de technieken, waarbij aandacht wordt besteed aan werkgeluk, stressherkenning, stressreductie en timemanagement. Tijdens deze sessie krijg je door middel van oefeningen en tips nieuwe inzichten, waardoor je je ervan bewust wordt dat je zelf iets te kiezen hebt. Kenmerkend is de laagdrempeligheid en de nuchterheid, zonder zweverig gedoe.

18. MERWEDE UTRECHT: NUL AUTO'S OP STRAAT

Marco Broekman, partner en architect BURA urbanism

Finn van Leeuwen, projectmanager mobiliteit gemeente Utrecht

Maarten Stam, ontwikkelingsmanager AM

onder leiding van **Claudia Bouwens**, programmaleider energie en duurzaamheid NEPROM

In Utrecht komt één van de grootste binnenstedelijke autovrije wijken van Nederland. 6.000 woningen op '34 voetbalvelden'. Door de auto's uit de wijk te verbannen, is er ruimte voor deze hoge dichtheid, en ook voor een groene invulling van de openbare ruimte. Hoe zorg je dat het werkt? Hoe neem je mensen mee? Tegen welke vragen loop je aan?

19. DE KLEUR VAN ONZE WOONPLEK

Josse de Voogd, zelfstandig onderzoeker en publicist

In zijn sessie schetst zelfstandig onderzoeker en publicist Josse de Voogd een portret van het Nederland van nu. De uitslagenkaarten van verkiezingen vormen zijn reisgids. Het stemgedrag kan gezien worden als een barometer. Een lage opkomst en veel stemmen op protestpartijen weerspiegelen vaak de problemen en kwetsbaarheden in een regio of woonwijk. Opvallend is verder onder meer de relatie tussen maatschappelijk onbehagen en het ervaren van een slechte gezondheid. Naast aandacht voor regionale verschillen gaat De Voogd in op contrasten binnen steden en dorpen. Elke wijk trekt specifieke bewoners met specifieke voorkeuren qua leefstijl, maatschappelijke positie en stemgedrag. Ofwel: wat je bouwt, krijgt een kleur.

20. FOCUS OP CO2 IN PROJECTEN EN BELEID

Noor Huitema, mede-oprichter Copper8

Maaïke Perenboom, ontwikkelaar en circulair strateeg Synchroon

Jan Willem Markhorst, hoofd ontwikkelingsmanagement Syntrus Achmea Real Estate and Finance

onder leiding van **Jan Fokkema**, directeur NEPROM

Minister De Jonge kondigde eind vorig jaar aan om naast de MPG ook een norm voor de uitstoot van CO2 tijdens de bouw van woningen te introduceren. Dit sluit aan bij het streven van veel ontwikkelaars en bouwbedrijven en ook bij het voornemen van de NEPROM om deze route te verkennen. Noor Huitema geeft inzicht in actuele ontwikkelingen rond de CO2-rekenmethode, wat de impact kan zijn op de bouwsector en de mogelijkheden voor Paris-proof bouwen. Maaïke Perenboom en Jan Willem Markhorst delen hun visie en praktijkervaring op het gebied van CO2-monitoring en uitstootreductie. Het NEPROM-bestuur heeft recentelijk besloten om tot een tijdspad te komen met reductiedoelstellingen ten aanzien van de CO2-uitstoot tijdens de bouw van woningen. Jan Fokkema licht dit voornemen nader toe. Tijdens de sessie voeren de deelnemers het gesprek over nut en wenselijkheid van deze aanpak, hoe die zich verhoudt tot de MPG-normering en wat de praktische haalbaarheid is.

21. RADICALE VERSNELLING VAN PLANPROCES

Evelyn Rademaker, partner Fakton Executives

Annius Hoornstra, zelfstandig adviseur en stads- en gebiedsontwikkelaar

Anke Sieverink, beleidsmedewerker woningbouwbeleid ministerie van BZK

Woningbouwprojecten zijn sneller te ontwikkelen, met minder mensen en dus goedkoper. Vorig jaar onderzochten Evelyn Rademaker en Annius Hoornstra de mogelijkheden van parallelle woningbouwontwikkeling. Dit kan de ontwikkeltijd verkorten van zes naar twee jaar. Maar het vraagt wel om andere dynamieken in werken en denken. Tijdens deze themasessie geven Evelyn, Annius en Anke Sieverink toelichting op deze manier van werken en de stappen die gezet moeten worden.

22. SCHOONHEID IS EEN GRONDRECHT

Leo Versteijlen, eigenaar SITE Urban Development

Jasmijn Ponsen, gebiedsontwikkelaar SITE Urban Development

Hans Schnitzler, filosoof

In het kader van “verbeter jezelf, begin bij de wereld” kunnen we niet om morele vraagstukken heen. Wat betekent ethiek in gebiedsontwikkeling? In deze parallelsessie adresseren we die morele kant. Schoonheid neemt de gebruiker van de stad serieus, die heeft recht op een mooie en geïnspireerde omgeving. Schoonheid is daarin veel meer dan esthetiek – het gaat ook over het raken op een dieper niveau. Leo Versteijlen heeft een lange ervaring als ontwikkelaar en zal in deze sessie zijn persoonlijke ervaringen en opvattingen inbrengen. Jasmijn Ponsen vertelt als jonge gebiedsontwikkelaar wat schoonheid in haar werk betekent. Filosoof Hans Schnitzler zal reflecteren en de zaal bevragen op de ethische vraagstukken van gebiedsontwikkeling en schoonheid in het bijzonder.

23. VERBETER JEZELF, BEGIN BIJ DE WERELD

Arno van Doorn, eigenaar en uitgever WLCmedia

Internet heeft met honderden kabels, duizenden satellieten en miljoenen computers de wereld veranderd. Wij leven nu in een informatiesamenleving, maar werken en denken nog volgens elitair-feodale patronen of die uit de sfeer van burgerlijke-verlichtingsideologie. Bestuurders en wetenschappers ervaren ondermijning en twijfels aan hun gezag en betrouwbaarheid. Wat of wie in de ene samenleving ‘goed en belangrijk’ is, hoeft dat in een andere samenleving niet meer te zijn. Dat kenmerkt wetenschappelijke revoluties net zo goed als de huidige paradigmatische verandering van de wereld waarin wij werken, wonen en leven. Succes in de nieuwe informatiesamenleving vereist fundamenteel andere vaardigheden. Daarover gaat het in deze sessie. Arno van Doorn studeerde communicatiewetenschap en wijsbegeerte en schreef met ‘Betekenisvolle Samenleving’ en ‘Verbeter jezelf, begin bij de wereld’ een nieuwe filosofie voor het informatietijdperk en de internetsamenleving. Daarvoor gaf hij enkele jaren de cursus ‘Waarom wij denken zoals wij denken’.

24. NEW GEN: DE ONTWIKKELING VAN DE BETAALBARE STARTERSWONING

Eric Rijper, partnercoördinator GROOSMAN architecten-engineering

Lisa van der Slot, associate, architect en stedenbouwkundige De Zwarte Hond

Frank Slooten, belangenbehartiger woningmarkt Vereniging Eigen Huis

onder leiding van **Ron Haerkens**, projectontwikkelaar AM en **Joost Katoen**, ontwikkelaar BPD

Hoewel de woningmarkt zich op dit moment op een kantelpunt bevindt, is een betaalbare woning voor veel starters onbereikbaar. Wij gaan tijdens de sessie dieper in op de ontwikkeling van dé betaalbare starterswoning van de toekomst. Kan door middel van slimme, efficiënte en compacte woningplattegronden de betaalbare starterswoning

van de toekomst gemaakt worden? In hoeverre staat de huidige wet- en regelgeving (Bouwbesluit, BENG, etc.) ons hier in de weg? Tijdens de sessie geven we het woord aan een drietal experts op het gebied van wonen, woningplattengronden, bouwbesluit en de consument. Zij brengen op basis van hun kennis en expertise de uitdagingen en kansen in kaart en verkennen samen met jullie de weg naar de betaalbare starterswoning van de toekomst.

25. HOE ONTWIKKEL JE EEN SUCCESVOLLE COMMUNITY?

Joren van Dijk, eigenaar De Omgevingspsycholoog
Jan van Gils, R+D architecture & urban design VanWonen
Edvard van Luijn, commercieel directeur Rockfield Real Estate
Marcel de Ruiter, manager duurzaamheid en innovatie VanWonen
Yvonne Witter, expert ZorgSaamWonen
onder leiding van Yvonne van Mierlo, directeur Blauwhoed Studio

Steeds meer woonvormen zijn gericht op het vormen van een community. Maar hoe ontwikkel je die succesvol? Wanneer lukt het wel én wanneer lukt dit niet? En welke ingrediënten zijn nodig om een community levendig te houden? Hoe organiseer je dat voor én met bewoners? In deze sessie leer je met inzichten vanuit de omgevingspsychologie en inspirerende voorbeelden uit binnen- en buitenland wat jij kunt doen en hoe bewoners op verschillende manieren kunnen bijdragen aan het creëren van succesvolle communities in nieuwe woningbouwprojecten. Joren van Dijk geeft een korte inleiding met inzichten uit de omgevingspsychologie over ontmoeten en over hoe de bebouwde omgeving het gedrag van gebruikers beïnvloedt. Yvonne van Mierlo gaat in gesprek met Jan van Gils, Edvard van Luijn, Marcel de Ruiter en Yvonne Witter en beantwoordt vragen als: wat zijn de nog onderbelichte behoeften van toekomstige generaties op het vlak van (samen)wonen, energie en ruimte, groen/water en (stadse) reuring? Hoe zit het met betaalbaarheid en eigendomsvormen? Wat is daarvan nu al te voorzien? En hoe passen visionaire woonconcepten in dat plaatje?

26. VERSNELLING BUURTVERNIEUWING

Eric Nagengast, directeur vastgoed Rochdale
Mariette Broesterhuizen, strategisch manager BuurtBoost, initiatief van VORM
Dré Boidin, directeur onderhoud en vastgoed Staedion
Esther Fleers, directeur Heijmans Vastgoed regio west
onder leiding van Gijsbert van Herk, bestuurder Staedion

De komende jaren moeten we een groot aantal woningen aan onze woningvoorraad toevoegen. De ruimte daarvoor is beperkt en daarom zal een groot deel van die nieuwe woningen binnen de contouren van bestaand stedelijk gebied gebouwd worden. Op welke wijze kunnen buurten met veel corporatiebezit integraal vernieuwd worden in combinatie met het toevoegen van substantiële aantallen woningen? Door de energie te richten op gebieden in bezit van corporaties kunnen zij gemakkelijker de regie in de vernieuwing op zich nemen. Groot voordeel is dat daardoor bewoners die gehecht zijn aan hun buurt vanwege hun sociaal netwerk daar kunnen blijven

wonen. Veel infrastructuur is daar ook al aanwezig en bestaande voorzieningen kunnen er een boost door krijgen. De uitdagingen zijn ook groot. Er wonen vaak kwetsbare mensen en de sociale cohesie en zelfredzaamheid zijn vaak relatief laag. Woningen en openbare ruimte zijn aan verbetering toe, voorzieningen verdwijnen. Ook is er een grote verduurzamingsopgave op gebied van energie, klimaatadaptatie en hittestress. De urgentie voor verbetering in deze buurten en wijken is vaak hoog. Het moet sneller en kan beter. Het gecombineerd inspelen op deze uitdagingen biedt kansen om buurten integraal te verbeteren zodat huidige en toekomstige bewoners hier profijt van hebben. Het succes staat of valt met de juiste samenwerking van partijen waar creativiteit en kennis op de juiste manier worden samengebracht. De vraag is hoe je vorm geeft aan die samenwerking. Daar gaan we in deze sessie verder op in aan de hand van concrete voorbeelden. In deze sessie komen Eric Nagengast en Mariette Broesterhuizen aan het woord over de aanpak van de Klipperbuurt in Amsterdam-Noord, waar de integrale aanpak van BuurtBoost wordt toegepast en samen wordt gewerkt aan het verrijken van deze naoorlogse buurt. Dré Boidin en Esther Fleers presenteren hun gebiedsgerichte aanpak van de vernieuwing in Den Haag Zuid-West.

27. VAN EIGEN BELANGEN NAAR GEDEELD VERLANGEN

Marieke Mentink, divisiedirecteur Dura Vermeer divisie bouw en vastgoed

Jan Kleine, directeur Bureau PAU

Kees van den Berg, manager vastgoed Christelijke Woningstichting Patrimonium

Jan Jaap Vogel, directeur vastgoed Nijestee

onder leiding van **Geurt van Randerdaat**, partner SITE Urban Development

Hoe hou je in langjarige samenwerking het energieniveau, elkaars belangen en de gezamenlijke ambities hoog zónder te vervallen in de gevreesde compromissencultuur? Samenwerken op basis van gedeelde belangen klinkt leuk, maar de belangen van marktpartijen, corporaties en gemeente liggen logischerwijs lang niet altijd op één lijn en dat hoeft ook helemaal niet. Samenwerken op basis van gedeeld verlangen zorgt ervoor dat partners veel meer over de grenzen van hun eigen belangen heen kunnen denken én investeren, in de wetenschap dat het eindresultaat daar beter van wordt. Voor alle partners. Marieke Mentink, Jan Kleine, Kees van den Berg en Jan Jaap Vogel leggen uit hoe we in Groningen bij De Suikerzijde op deze manier gestart zijn.

28. MINISTERIE VAN MAAK!

Marcel Barzilay, architect Barzilay+Ferwerda

Sarah Wolff, associate MLA+

Nicky van der Kooij, co-founder, architect Patina Architecten

Gijs de Haan, stedenbouwkundig ontwerper PosadMaxwan

Bert Karel Deuten, partner pauldevroom + sputnik

onder leiding van **Saskia van Stein**, directeur-bestuurder IABR

Maak kennis met de verbeeldingskracht en ideeën van ontwerp Nederland voor het landschap van vandaag én morgen. Tijdens deze inspiratiesessie bespreken vijf ontwerpteam vijf verschillende ontwerpvoorstellen voor 10.000 nieuwe woonplekken

in een zelfgekozen gebied in Nederland, met een focus op thema's als drijvend wonen, bouwen in de polder, verdichting en nieuwe woonvormen. Hierna volgt er een gezamenlijk gesprek om de aansluiting tussen nationaal beleid en lokale opgaven concreet vorm te geven en samen het gesprek over de toekomst van onze ruimtelijke opgave te voeren. Het Ministerie van Maak! is een zelfverklaard inter-ministerie, bestaande uit 101 ontwerpbureaus, onderzoekers en experts verspreid over heel Nederland. Dit ministerie werd op 16 juni 2022 opgericht door ZUS, MANN en de IABR vanuit het idee dat een opeenstapeling aan opgaven – het woningtekort, de energietransitie en de gevolgen van klimaatverandering – vraagt om verbeeldingskracht en om ruimtelijke, integrale oplossingen. Naar aanleiding van de huidige woningnood en plannen van minister Hugo de Jonge van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening om in de komende 10 jaar 1 miljoen klimaatneutrale woningen te bouwen, zette MvM! een concrete opdracht uit. Aan de open oproep voor het ontwikkelen van 10.000 klimaatbestendige woningen binnen een zelfgekozen gebied in Nederland gaven 165 teams gehoor. De 100 geselecteerde ontwerpers ontvingen een 'Test Kit' met daarin alle benodigdheden voor het maken van een ontwerp in de vorm van een maquette: $100 \times 10.000 = 1$ miljoen.

29. SUCCESVOLLE PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKING AAN DE VERSNELLINGSTAFEL

Chris van Zantwijk, NVM Wonen bestuurslid met de portefeuille nieuwbouw

Hamit Karakus, voorzitter Brede Bouwcoalitie Overijssel

Joram Wortman, adjunct-hoofd eenheid ruimte en bereikbaarheid en teamleider strategie provincie Overijssel

Alexander van Kleef, beleidsontwikkelaar stedelijk gebied provincie Overijssel
onder leiding van **Leo Bosch**, programmamanager NVM

In de aanloop naar de Statenverkiezingen van 15 maart werden regionale woondeals gesloten. De provincies, gemeenten en waterschappen brachten daar in beeld op welke wijze wat de komende jaren voor woningbouw mogelijk is en wat daarvoor (van het Rijk) nodig is. De minister heeft de regionale woondeals mede ondertekend. Is dat voldoende om tot woningbouw te komen? Slechts bij een enkele woondeal werd optimaal gebruik gemaakt van beschikbare kennis en input van de corporatiesector en marktpartijen. Ondanks de beperkte inbreng hebben de overheden de bouwopgave voor de periode tot en met 2030 geschetst. Nu komt, in een tijd met hogere rente, gestegen bouwkosten en een lager consumentenvertrouwen, de uitdaging om tot realisatie te komen. Lukt dat? Als vervolg op de woondeals worden regionale (en wellicht lokale) 'versnellingstafels' ingericht. Aan die tafel moet de vertaalslag worden gemaakt van de 'papierene woondeal' naar structurele woningbouwrealisatie. Net als de oorspronkelijke opzet van de woondeals is er plaats en een rol voor 'marktpartijen' aan de tafel. Gaat dat gebeuren? Binnen en buiten de (woning)bouwsector wordt ervaren dat publiek-private samenwerking van positieve invloed is op resultaten. Tijdens deze workshop komen de do's en don'ts aan de orde.

30. LEREN VAN INNOVATIEDISTRICTEN ALS GEMENGDE WOON- WERKOMGEVINGEN

Erna den Boer, senior beleidsmedewerker economie & arbeidsmarkt gemeente Tilburg

Boudie Hoogedeure, bestuurslid Innovatiedistrict Strijp-T/Eindhoven

Noël Vergunst, wethouder gemeente Nijmegen

onder leiding van **René Buck**, CEO Buck Consultants International

Innovatiedistricten zijn multifunctionele gebieden waar werken door innovatieve technologische bedrijven, wonen en andere functies worden gecombineerd. Anders dan science parks, die exclusief gekoppeld zijn aan een universiteit en vaak aan de rand van de stad liggen, hebben innovatiedistricten een breder profiel en liggen ze in of vlak bij binnensteden. Innovatiedistricten komen tot stand in nauwe samenwerking tussen vastgoedpartijen, gemeenten en kennisinstellingen. Diverse innovatiedistricten zijn al in de realisatiefase, andere nog in de ontwikkelingsfase en er zijn ook nog science parks/campussen die willen transformeren tot een meer levendige innovatie-omgeving, waar niet alleen gewerkt wordt, maar óók gewoond, gesport en gerecreëerd. De ontwikkeling van innovatiedistricten, als perspectiefrijk voorbeeld van binnenstedelijke gemengde woon-werkgebieden, vormt daarom het hoofdthema van deze sessie. Na een introducerende presentatie komen diverse gebiedsontwikkelingen aan de orde, met vooral een gesprek over succes- en faalfactoren, hoe publieke en private belangen te combineren, de verdeling van aandacht voor hardware (gebied, gebouwen) en software (ecosysteemontwikkeling, startup-begeleiding) en de noodzaak tot wel/niet focussen op een bepaald technologisch domein.

◀◀ **SESSIES OVERZICHT**



NIEUW: DE DVDP-APP

Als deelnemer heb je een mail ontvangen met daarin je persoonlijke inloggegevens voor de gloednieuwe DVDP-app! In deze app kun je het programma downloaden, deelnemers bekijken, netwerkafspraken inplannen, de zaalindeling bekijken en nog veel meer!

De QR-code in de app dient daarnaast ook als toegangsbewijs voor de DVDP. Scan deze QR-code bij binnenkomst, zodat je een badge uitgereikt krijgt.

Download de DVDP-app in de App Store of in Google Play op jouw mobiel.





KAN – klimaatadaptief bouwen mét de natuur

Doe kennis op over klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen met de natuur. Ontmoet meer dan 40 bouwbedrijven, ontwikkelaars en gemeenten via het platform KAN Bouwen en deel ervaringen op het gebied van klimaatadaptief bouwen, wateroverlast, hittestress, biodiversiteit en natuurwaarde. Het KAN platform is een initiatief van Bouwend Nederland, NEPROM, WoningbouwersNL in samenwerking met het ministerie van BZK en RVO/DuurzaamDoor.

Wat brengt deelname jou?

- Praktijkvoorbeelden en nieuwe ontwikkelingen;**
- Kosteneffectieve aanpakken;**
- Praktijkinzicht in beleid van gemeenten;**
- Hulpmiddelen om een goede relatie met stakeholders en bewoners te bevorderen.**

Doe je mee?

Je kunt deelnemen als je lid bent van de NEPROM, Bouwend Nederland of WoningbouwersNL en als je vóór 1 januari 2024 start met de bouw van minimaal één klimaatadaptief woningbouwproject.

Ga voor meer informatie naar kanbouwen.nl
of neem contact op via info@kanbouwen.nl



Lente Akkoord 2.0

Circulair Industrieel Bouwen

Het Lente-akkoord 2.0 heeft als doel de praktische haalbaarheid en opschaalbaarheid van circulaire woningbouw te vergroten door middel van kennisontwikkeling en kennisdeling. Het innovatieprogramma is een initiatief van Aedes, Bouwend Nederland, NEPROM, IVBN en WoningbouwersNL in samenwerking met het ministerie van BZK.

Wat brengt deelname jou?

- Als eerste toegang tot alle informatie en bijeenkomsten;
- Op hoog niveau sparren met andere koplopers;
- Brede kennisdeling en hulp bij gemeenschappelijke vraagstukken;
- Een grotere impact maken op de duurzaamheidstransitie;
- In gesprek met het Rijk en gemeenten over procesversnelling, regelgeving en ambities.

Voel je je aangesproken? Meld je aan als participant!

Deelnemers moeten lid zijn van een van de betrokken brancheverenigingen en de ambitie hebben om vóór 1 januari 2024 met de realisatie van een pilotproject te starten waarin de ambities van circulair industrieel bouwen centraal staan.

Ga voor meer informatie naar lente-akkoord.nl
of neem contact op via info@lenteakkoord.nl

NEPROM | Opleidingen

De NEPROM draagt met diverse opleidingen en kennisbijeenkomsten al jarenlang bij aan de professionalisering van spelers in het veld van vastgoedontwikkeling. Met theoretische bagage maar altijd ingestoken op de vragen uit de praktijk. Bekijk ons aanbod.

Leergang Projectontwikkeling (LPO)

De Leergang Projectontwikkeling staat al ruim veertig jaar garant voor actuele vakkennis. Deze gerenommeerde leergang is bedoeld voor professionele opdrachtgevers – publiek en privaat – die op zoek zijn naar verbreding en verdieping van hun kennis op het gebied van vastgoed- en locatieontwikkeling. De leergang wordt vier keer per jaar aangeboden met 25 deelnemers per leergang.

Masterclass Conceptontwikkeling (MCCO)

De Masterclass Conceptontwikkeling biedt tools en inspiratie voor onderscheidende vastgoed- en gebiedsconcepten. Tijdens de praktijkgerichte masterclass leer je hoe conceptontwikkeling werkt en ga je aan de slag met actuele uitdagingen. Een mooie mix van leren, zien, doen en beleven.

Juridische en Fiscale Aspecten van Projectontwikkeling (JAP)

De 2,5 daagse cursus Juridische en Fiscale Aspecten van Projectontwikkeling voor niet-juristen maakt je wegwijs in de meest elementaire en belangrijkste aspecten van het contractenrecht en de bouwregelgeving, met de focus op de projectontwikkelingspraktijk. Na de cursus weet je risico's te signaleren en te beheersen.

Participatie voor Vastgoedprofessionals

De tweedaagse cursus Participatie voor Vastgoedprofessionals is bedoeld voor iedereen die vanuit zijn of haar functie te maken heeft met participatievraagstukken. In samenwerking met De Wijde Blik nemen verschillende professionals je mee in de do's en dont's tijdens een participatietraject. Het programma is afwisselend en energiek.

Meer informatie of aanmelden? Kijk op neprom.nl/opleidingen
of neem contact op met opleidingen@neprom.nl

Binnenlands
Bestuur

Stedennetwerk
G40

FASTGOED
JOURNAAL



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

vereniging van
woningcorporaties

IABR—



PLATFORM31



PROPERTYNL
Voorop in vastgoed

Woning
Bouwers



NEPROM

