

## Concept Circle netwerkbijeenkomst 18 juni – Op zoek naar transformatiekracht

*Datum:* dinsdag 18 juni 15.00-19.00 uur

*Plaats:* Baut, Wibautstraat 125, Amsterdam

*Kosten:* de deelnamekosten aan deze netwerkbijeenkomst bedragen € 75,- per persoon (excl. btw). Voor oud-deelnemers aan de Leergang Projectontwikkeling (LPO), de Masterclass Conceptontwikkeling (MCCO) en de Masterclass Duurzaam Ontwikkelen (MCDO) bedragen de deelnamekosten € 40,- per persoon (excl. btw). De kosten zijn inclusief koffie/thee en borrel.

### Aanmelden

Aanmelden kan door een email te sturen aan Renske Wiese (r.wiese@neprom.nl) o.v.v. 'Aanmelding Concept Circle 18 juni' met je gegevens: naam, functie, contactgegevens en indien van toepassing naam en jaartal van de gevolgde NEPROM-opleiding.

Voorafgaand aan de bijeenkomst organiseren we voor deelnemers van 13.00-14.15 uur een bezoek aan De Studio (voormalig GAK-kantoor). Hiervoor worden geen extra kosten gerekend. Het aantal deelnemers is echter beperkt tot maximaal 20 personen. Mocht je hieraan willen deelnemen dan kun je dit aangeven in je aanmelding. Reserveer dus snel een plek.

Kosteloos annuleren is mogelijk tot 2 weken voor aanvang van de bijeenkomst. Bij annulering na deze periode is het totale deelnamegeld verschuldigd.

### Thema: Op zoek naar transformatiekracht

De tweede bijeenkomst van de Concept Circle vindt plaats op 18 juni van 15.00-19.00 uur bij [Baut](#) in het voormalig Parool-gebouw aan de Wibautstraat in Amsterdam. Waar we tijdens de eerste Concept Circle op zoek gingen naar innovatiekracht is het thema op 18 juni 'Op zoek naar transformatiekracht'.



Transformatie van leegstaande gebouwen en gebieden is een belangrijke opgave waar gemeenten, ontwikkelaars, eigenaren en beleggers de komende jaren voor staan. Een uitdagende en veelal niet gemakkelijke opgave maar ook een met kansen voor interessante nieuwe initiatieven en mogelijkheden. Tijdens deze netwerkbijeenkomst gaan we onder meer op zoek naar antwoorden op de volgende vragen: Hoe ontwikkel je kansrijke en krachtige concepten voor transformatieopgaven? Hoe vind je en betrek je (potentiele) nieuwe gebruikers? Hoe kom je tot succesvolle *placemaking* en tijdelijk ruimtegebruik? En wat zijn de sleutels voor effectieve samenwerking tussen marktpartijen en gemeenten bij transformaties, die veelal functieveranderingen met zich meebrengen waarvoor bestemmingswijzigingen vereist zijn?

### Amsterdamse transformaties onder de loep

In Amsterdam zijn er inmiddels mooie voorbeelden van herontwikkelingen zichtbaar en diverse transformaties in ontwikkeling. We treffen elkaar niet voor niets bij Baut, bij uitstek een voorbeeld van een plek die succesvol is getransformeerd. In het voormalige kantoor van Het Parool huist sinds enige tijd het tijdelijke restaurant Baut, snel uitgegroeid tot een ware 'hotspot' en door culinair journalist Johannes van Dam beoordeeld met een 10-. Tijdens de bijeenkomst nemen we met direct betrokkenen verschillende Amsterdamse transformaties onder de loep en delen zij hun visie en aanpak. Naast Baut doen we dit ook met [De Studio](#), het voormalige kantoorgebouw van het GAK in Amsterdam-West. Het imposante kantoorgebouw wordt door ontwikkelaar AM en corporatie

Stadgenoot momenteel succesvol getransformeerd tot wooncomplex met koop- en huurappartementen voor starters en studenten. Het project is dan ook genomineerd voor de [NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling](#) die op 23 mei wordt uitgereikt op de [Dag van de Projectontwikkeling](#). Tot slot nemen we de ontwikkeling van [World of Food](#) onder de loep, een concept dat Lingotto heeft geprojecteerd op leegstaande parkeergarages in Amsterdam Zuid-Oost. Hier verrijst een overdekte, multiculturele ontmoetingsplek met een groot en divers aanbod van eten en drinken in marktachtige kraampjes en restaurants.

Na inleidingen over de transformatiekracht van deze locaties gaan betrokkenen bij deze projecten met de deelnemers in kleinere groepen en in een informele setting in gesprek over bovenstaande en andere vragen.

### **Programma**

- 15.00 uur      *Ontvangst met koffie/thee*
- 15.30 uur      *Opening & Inleiding*
- 15.45 uur      *Onder de loep:*
- Job Keja (Skonk) over Baut in het voormalig Parool-kantoor*  
*Sjaak van Berkel (AM) over De Studio in het voormalig GAK-kantoor*  
*Martijn Bakker (Lingotto) over World of Food in leegstaande parkeergarages*
- 16.45 uur      *Break*
- 17.00 uur      *In gesprek:*  
*In drie informele gespreksrondes van zo'n 25 minuten praten de deelnemers in kleinere groepen verder met de sprekers en andere betrokkenen over de gepresenteerde transformatieprojecten. Er is in deze gesprekken ruimte voor inbreng van eigen ervaringen, vragen aan de betrokkenen en discussie. De deelnemers komen bij alle drie de projecten 'aan tafel'.*
- 18.30 uur      *Borrel*

### **Exclusief: Combineer de bijeenkomst op 18 juni met een bezoek aan De Studio**

Ben je benieuwd hoe de transformatie van het voormalig GAK-kantoor naar De Studio er in het echt uitziet dan bieden we je op 18 juni de kans. Voorafgaand aan de bijeenkomst biedt AM deelnemers de mogelijkheid een bezoek te brengen aan De Studio. Ronald Huikeshoven (AM) zal ons rondleiden en het project toelichten. Ontvangst is om 13.00 uur en de rondleiding duurt tot 14.15 uur.

Deelnemers hebben vervolgens voldoende tijd om zich van De Studio (Amsterdam-West) te verplaatsen naar Baut in de Wibautstraat waar om 15.00 uur de ontvangst voor de bijeenkomst plaatsvindt. Voor deelname aan het bezoek worden geen extra kosten gerekend. Het aantal deelnemers is echter beperkt tot maximaal 20 personen en exclusief voor deelnemers aan de Concept Circle bijeenkomst. Reserveer dus snel een plek. Mocht je hieraan willen deelnemen dan kun je dit aangeven in je aanmelding.

### **Vooruitblik met gastspreker Job Keja**

Een van de gastsprekers op 18 juni is Job Keja, een van de drijvende krachten achter het concept van Baut en deskundig op het gebied van vastgoedgerelateerde conceptontwikkeling. Voorafgaand aan zijn bijdrage blikken wij vast met hem vooruit. Hoe kijkt hij aan tegen transformatieopgaven en wat is volgens hem een succesvolle aanpak?

“Nederland kent een grote transformatieopgave. Wat wij merken is dat bij dergelijke opgaven vaak enkel oog is voor de definitieve situatie, terwijl de huidige markt vraagt op een totaalvisie. Mensen werken en wonen steeds korter op een en dezelfde plek. Early adapters maken de definitieve situatie dan ook nooit mee. In de huidige belevingseconomie zien wij het als plicht vanaf de start voorzieningen te bieden voor de gebruikers die zich op dat moment in het gebied vestigen. Dit kunnen vormen van prikkelende tijdelijke horeca of retail zijn, maar ook voorzieningen in de openbare ruimte zoals een urban tennis court of een pop-up park. Waar het om gaat is dat het gebied leeft, meebeweegt met de gebruikers die het opdat moment heeft en tegelijkertijd bouwt aan het merk dat we voor ogen hebben. Alleen dan ontstaat de beweging die essentieel is voor een succesvolle transformatie”, aldus Job Keja.



#### **Wie is Job Keja?**

Job Keja is afgestudeerd als Economisch Geograaf. Hij begon zijn carrière als financieel journalist. Vervolgens werkte hij als projectleider commercieel vastgoed bij de gemeente Den Haag. Daar kwam hij in aanraking met TCN Property Projects waar hij vervolgens 9 jaar verantwoordelijk is geweest voor TCN Concepts voordat hij intussen 7 jaar geleden Skonk oprichtte. Skonk richt zich op vastgoedgerelateerde conceptontwikkeling waarbij de eindgebruiker centraal staat. Naast consultancywerkzaamheden voor gemeentes, eindbeleggers en projectontwikkelaars ontwikkelt Skonk ook concepten waar ze risicodragend in participeert, zoals de horecaconcepten Parkcafe Groen op het cradle-to-cradle bedrijvenpark Park 20|20 in Hoofddorp, Heat op de Zuidas, Magazzino aan het IJ en sinds kort Baut aan de Wibautstraat wat slechts 2 jaar zal bestaan.