



Leergang

Stedelijke gebiedstransformatie

voor professionals

nov 2023 - jan 2024

Lees verder



Verdiep jezelf in de inhoud en het proces van transformatieopgaven. Leer hoe je kunt sturen, organiseren, financieren en contracteren. Pas al tijdens de leergang inzichten toe in je eigen praktijk. Voor overheden, vastgoedpartijen, ontwerpers, adviseurs en stadmakers.

Sturen van binnenstedelijke gebiedstransformaties

De transformatie van bestaande binnenstedelijke gebieden vormt in de komende decennia een van de belangrijkste ruimtelijke uitdagingen. Spoorzones, haventerreinen, kantorenparken en bedrijventerreinen worden getransformeerd naar mixed-use gebieden voor wonen, werken en recreëren. In Nederland moeten honderdduizenden woningen in de bestaande bebouwde omgeving worden ingepast, en dat bovendien op een sociaal, economisch en ecologisch duurzame wijze. In deze leergang behandelen we specifiek hoe je stedelijke transformaties kunt (aan)sturen, organiseren en financieren.

Lees verder 

Complexiteit én intensiteit

Gebiedstransformaties kennen als opgave een hoge complexiteit en intensiteit. In de bestaande stad is bij uitstek sprake van een groot aantal betrokken partijen met altijd uiteenlopende, soms zelfs tegenstrijdige belangen. De financiële haalbaarheid van projecten staat er enorm onder druk, onder andere omdat het eigendom vaak versnipperd is. Tegelijkertijd bieden gebiedstransformaties kansen voor duurzame (her)ontwikkeling en functiemenging omdat er gebruik gemaakt kan worden van bestaande identiteit, gebouwen, voorzieningen en infrastructuur.

Wat houdt de leergang in?

Gebiedstransformaties vragen om specifieke, vernieuwende handelingsperspectieven. In deze leergang behandelen we hoe bestaande en nieuwe vormen van sturen, organiseren, financieren en contracteren in deze opgaven zijn toe te passen. Kennis over verschillende sturingsvormen, over publiek-maatschappelijk-private samenwerking (PMPS), en over meervoudige waardecreatie worden direct tastbaar gemaakt in tal van voorbeelden en concrete praktijkopgaven.

Lees verder 



Groepswork

Leer van elkaar en concrete vraagstukken ter plekke. Verdiep je eigen kennis en vergroot je sturingsvaardigheden.



Projecten bezoeken

Ga in gesprek met de betrokken professionals van aansprekende stedelijke transformatieprojecten over de specifieke problematiek en innovatieve oplossingen.



Eigen case

Het is mogelijk om je eigen transformatiecase in te brengen als individuele opdracht. Zo kun je het geleerde direct toepassen in je eigen praktijk.

Doelen

Na het volgen van deze leergang heb je begrip van de ruimtelijke, economische, sociale en politiek-bestuurlijke kenmerken en opgaven die in stedelijke gebiedstransformaties samenkomen. Je kunt verschillende vormen van sturen, organiseren, financieren en contracteren analyseren en toepassen. Je hebt een aanpak ontwikkeld voor jouw praktijkcasus of een door ons aangedragen casus. De samenhang tussen schalen, disciplines en belangen staat in je aanpak centraal en je kunt hierop kritisch reflecteren.

Lees verder >>

Opbouw

De leergang bestaat uit zes contactdagen verdeeld over twaalf werkweken. Aansluitend zijn er nog twee weken om een individuele eindopdracht uit te werken. De studielast is 8-10 uur per week. De ene week is dit hoofdzakelijk zelfstudie (online + boek) en de andere week is dit in de vorm van een fysieke bijeenkomst. We behandelen de achtergrond en belangrijkste kenmerken van gebiedstransformaties, het principe van meervoudig sturen, het streven naar kwaliteit en duurzaamheid, en formuleren van een strategie en concrete acties. De fysieke bijeenkomsten zullen deels op de TU Delft plaatsvinden en deels in inspirerende en leerzame transformatiegebieden.

Voor wie?

Deze leergang is bedoeld voor professionals met HBO+ en WO-denkniveau en minimaal vijf jaar werkervaring in de praktijk van gebiedsontwikkeling. Je bent dus werkzaam bij/voor een overheid, ontwikkelaar, bouwer, belegger, ontwerp/advies/ingenieursbureau of bent een stadmaker uit een andere

Lees verder 

sector. De nadruk van de leergang ligt op strategisch sturen en reflecteren. Gezien de specificiteit van de transformatieopgave is deze leergang ook bij uitstek geschikt voor professionals die al langer in het vak zitten maar zich nu voor een ander soort opgave gesteld zien en hun begrip en handelingsrepertoire willen aanscherpen.

Deze leergang is een initiatief van:



**Stedelijke
Transformatie**
Meer ruimte voor wonen



Meer informatie en mogelijkheid tot inschrijven volgt na de zomer. Wil je op de hoogte blijven? Mail naar **Saskia Beer** (coördinator leergang): gebiedstransformatie-bk@tudelft.nl



De eerste editie van de leergang gaat lopen van 3 november 2023 t/m 26 januari 2024 (iedere twee weken één fysieke bijeenkomst)



De kosten voor de leergang bedragen € 5.750,- ex. BTW