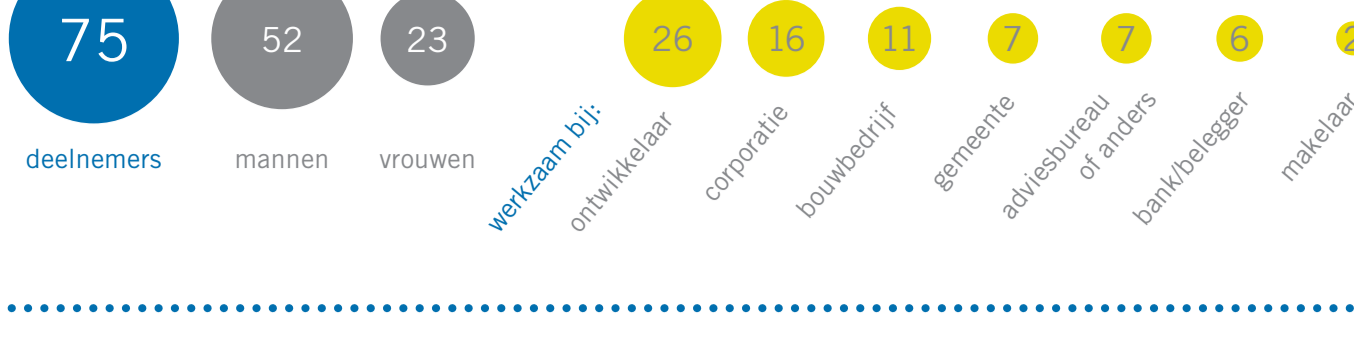


Leergang Projectontwikkeling (LPO)

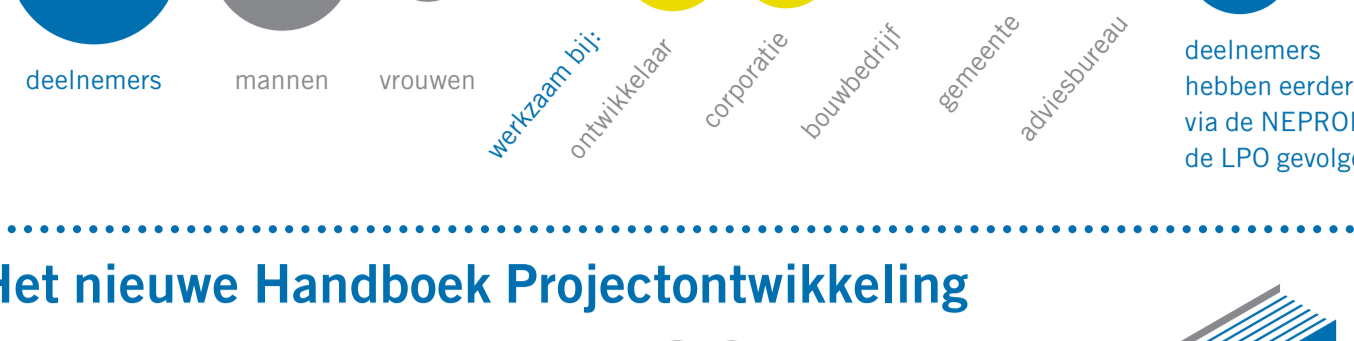
114e ronde van start gegaan in 2017

De LPO werd in 2017 door de deelnemers gewaardeerd op een **8.2**



Masterclass Conceptontwikkeling (MCCO)

De MCCO werd in 2017 door de deelnemers gewaardeerd op een **8.2**



Het nieuwe Handboek Projectontwikkeling

In 2017 hebben ruim **80 mensen** meegewerkt, nagedacht, meegelezen en geschreven aan het nieuwe Handboek Projectontwikkeling. Het zal ongeveer **400 pagina's** dik worden. In de vooraankondiging zijn al verkocht **318 exemplaren**.



Integriteit

Op 28 september vond een bijeenkomst plaats met de gemeente Amsterdam over integriteit bij marktselecties, daarbij kreeg Pierre van Rossum ruim **37 seconden applaus** voor zijn openhartige bijdrage.



Op 6 februari organiseert de NEPROM met RICS en IVBN een bijeenkomst over integriteit. En op 22 maart 2018 staat een event ingepland over de implementatie en toepassing van het NEPROM integriteitsbeleid.

Kwaliteitsborging

Het eerste half jaar heeft het onderwerp 'kwaliteitsborging' **6x** centraal gestaan in vergaderingen en bijeenkomsten van de NEPROM.

Daarna is de behandeling van het wetsvoorstel 'wet kwaliteitsborging voor het bouwen' voor onbepaalde tijd opgeschort in de Eerste Kamer.

NEPROM leden gaan in een daartoe te richten NEN-commissie samenwerken aan de ontwikkeling van een 'consumentendossier'.

Kostenverhaal

Contractsvrijheid, baatafoming en betaalplanologie zijn de meest gebruikte woorden in de NEPROM-lobby over dit onderwerp.

De NEPROM heeft op verzoek **1 advies** aan de Raad van State uitgebracht over dit leerstuk.

In het kader van de aanvullingswet grondeigendom/nieuwe Omgevingswet waren hierover met het Ministerie **5 gesprekken**.

Inzet van de NEPROM is een gelijk, overzichtelijk en uniform speelveld.

Circulariteit

Refuse, re-purpose, repair, remanufacture, rethink en reduce, redesign, reuse, recycle en recover zijn sleutelwoorden voor de Commissie Duurzaamheid.



De Commissie heeft in 2017 een aanpak gemaakt voor circulaire vastgoedontwikkeling, met gebruikmaking van de Jacqueline Cramer's **10 Re-termen**.

De aanpak wordt op 6 maart 2018 tijdens een symposium gepresenteerd.

Platform Zeer Energiezuinige Nieuwbouw

In 2017 zijn samen met Aedes, Bouwend Nederland en NVB **ZEN-bijeenkomsten** georganiseerd over Zeer Energiezuinige Nieuwbouw met de bewoner als uitgangspunt.

Onderwerpen waren o.a. BENG, ZEN, NOM voor nieuwbouw en gezonde binnenlucht.

totaal aantal deelnemers **440**

Zeer Energiezuinige Nieuwbouwwoningen

56 ZEN platformbedrijven deelnemend vanuit de vier brancheverenigingen, hebben beloofd vóór 1 januari 2018 te starten met de bouw van een ZEN-woningbouwproject.



Programma Stedelijke Transformatie



is het jaarlijkse budget dat NEPROM, IVBN, Bouwend Nederland, G32, G4, VNG, IPO en BZK bij elkaar hebben gebracht voor het Programma Stedelijke Transformatie. Het doel is om binnenstedelijke gebiedstransformatie te versnellen en op te schalen en gezamenlijk tot oplossingen te komen. Het eerste jaarcongres is op 22 februari 2018. U kunt nog projecten aanmelden voor deelname.

500.000 **50-100** deelnemende projecten zou mooi zijn!

Investeringsplan voor het Wonen

Op verzoek van **14 initiatiefnemers** (NEPROM-leden) coördineert de NEPROM de totstandkoming van het Investeringsplan voor het Wonen met

onze visie op het wonen tot **2040 binnenstedelijk en daarbuiten!**

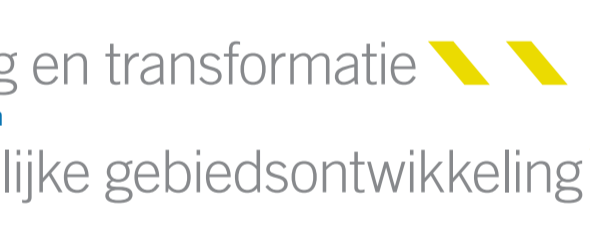
De resultaten presenteren we in april 2018.

Adviescommissie Detailhandel

Voor detailhandel vertegenwoordigt de NEPROM sinds dit jaar de vastgoed-/ontwikkelsector in

2 regionale adviescommissies

Deze commissies beoordelen zowel concrete detailhandelsinitiatieven als regionale detailhandelvisies.



Kantorenstrategie Amsterdam

De Kantorenstrategie van de gemeente Amsterdam rekent in het gunstigste scenario op

4 1/2 x

zoveel uitbreidingsvraag voor kantoren als gevolg van de Brexit

Dat lijkt de NEPROM – in haar overigens positieve reactie – niet realistisch, maar de NEPROM steunt de gemeente in haar voorbereidingen op de mogelijke uitbreidingsvraag.

Commissie Stedelijke Ontwikkeling

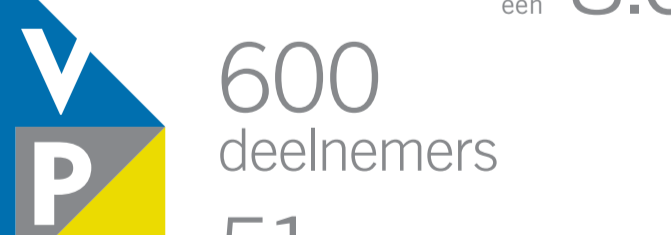
Om beter in te spelen op de veranderende behoeften van de leden gaat de Commissie Stedelijke Ontwikkeling, voorheen de Commissie Commercieel Vastgoed, haar

- focus verbreden
- stedelijke ontwikkeling en transformatie
- 'mixed use' en (binnen)stedelijke gebiedsontwikkeling

www.bewustnieuwbouw.nl

De website Bewust Nieuwbouw, bedoeld om woonconsumenten te informeren en te enthousiasmeren over nieuwbouw, trok in het afgelopen jaar **164.000** bezoekers. Het aantal volgers op Facebook verdubbelde en het aantal nieuwsbriefabonnees steeg.

De site is een initiatief van de NEPROM en wordt financieel gesteund door 32 partijen (ontwikkelaars, beleggers en nieuwbouwmakelaars).



Presentaties en bijeenkomsten Bewust Nieuwbouw

Bewust Nieuwbouw gaf in juni op de Provada gedurende 3 dagen professionals aan een deel van de ruim **20.000** vastgoedprofessionals.

Ook presenteerde Bewust Nieuwbouw zich tijdens de Woonbeurs in Rotterdam (maart) en Den Haag (oktober).



bezoekers aantallen

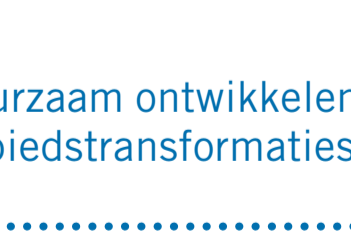
Vakoverleg Verkoopmanagers

In 2017 **6 keer**

Veel aandacht voor Klanttevredenheid

Een bezoek gebracht aan De Nobelhorst in Almere

Breed overleg over Blockchain, Bewust Nieuwbouw, Het Nieuwbouw Platform



DVDP

Ruim **600** deelnemers mocht de NEPROM ontvangen op de Dag van de Projectontwikkeling. Zij kwamen uit heel Nederland en uit alle geleerden van de vastgoedsector, gemeenten en overheden.

Ook in 2018 gaan de DVDP-deuren weer wijd open. Op 17 mei om precies te zijn. Thema? "Thuis in de Toekomst"



De dag kreeg als beoordeling een **8.0**

600 deelnemers

51 sprekers

Media

De NEPROM kwam veelvuldig in de (landelijke) media met concrete en opbouwende voorstellen en plannen.

In de (landelijke) media

"Aanbod tot Investeringsakkoord aan Utrecht om de ontwikkeling van middenhuur te bevorderen"

"Noodplan Woningbouw om 20.000 extra woningen te produceren en zo de nijpende vraag op de woningmarkt het hoofd te kunnen bieden"

Bijeenkomsten

40 bijeenkomsten voor vakgenoten

werden georganiseerd, over uiteenlopende onderwerpen, zoals integriteit, duurzaam ontwikkelen, kwaliteitsborging, blockchain en binnenstedelijke gebiedstransformaties.

Vereniging



Manifest

4 Kamerleden ontvingen op **8 maart** in Utrecht het

Manifest Binnenstedelijke Gebiedstransformatie

uit handen van Jop Fackeldeij (G32) en Bart van Breeken (voorzitter NEPROM), tijdens een debatbijeenkomst met ruim 300 deelnemers.

Daar werd ook het onderzoek door de Brinkgroep gepresenteerd

Naar de transformatiepotentie van de bestaande stad

Van de **1 miljoen noodzakelijke** nieuwe woningen tot 2030 kan circa **1/3 binnenstedelijk** gebouwd worden.

Woningmarkt

2017 was een goed jaar voor de woningmarkt. Ontwikkelaars en bouwers verkochten in 2017 (naar schatting) **37.000** nieuwe woningen en dat zouden enkele duizenden meer zijn dan in 2016.

nieuwe woningen