

Ministerie van BZK
Ministerie van VRO

Uitsluitend verzonden via internetconsultatie.nl

Datum 15 juli 2025
Ref. 20250715/NZ/MvS
Betreft Consultatiereactie NEPROM op Regeling Realisatiestimulans

Geachte heer, mevrouw,

NEPROM, vereniging van maatschappelijk betrokken projectontwikkelaars, onderschrijft het belang van het versnellen van de woningbouwproductie. Wij waarderen dan ook dat de rijksoverheid met de realisatiestimulans gemeenten financieel ondersteunt bij het daadwerkelijk realiseren van woningen. De nadruk op uitvoeringskracht is terecht, zeker gezien de urgentie van de woningbouwopgave.

Wel willen wij aandacht vragen voor de wijze waarop de middelen uit deze regeling worden ingezet. Het is essentieel dat deze middelen daadwerkelijk ten goede komen aan de uitvoering van concrete woningbouwprojecten. Wij pleiten er dan ook voor om de middelen binnen deze regeling te oormerken. Dat voorkomt dat het geld opgaat aan bredere gemeentelijke opgaven zonder directe bijdrage aan de woningbouwproductie.

Daarnaast vragen wij aandacht voor het juridische kader rond staatssteun. Om onzekerheid bij gemeenten én marktpartijen te voorkomen, is het van belang dat het Rijk duidelijke handvatten biedt voor de toelaatbare besteding van de middelen binnen de regels van staatssteun. Dit voorkomt terughoudendheid bij gemeenten én discussies achteraf.

Tot slot vinden wij het belangrijk dat er een loket of aanspreekpunt komt waar marktpartijen terecht kunnen met vragen of signalen over de besteding van middelen door gemeenten. Transparantie en aanspreekbaarheid dragen bij aan een zorgvuldige uitvoering van de regeling en het vertrouwen van alle betrokken partijen.

Wij ondersteunen het voornemen om de regeling open te stellen. Gemeenten hebben juist in deze fase extra middelen nodig om projecten van de grond te krijgen. Tegelijkertijd is effectiviteit alleen geborgd wanneer heldere voorwaarden worden gesteld aan de inzet van middelen, gericht op concrete projecten en aantoonbare versnelling van de woningbouw.

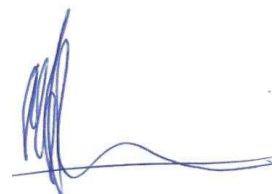
Wij denken graag mee over verdere uitwerking en monitoring van de regeling.

Met vriendelijke groet, NEPROM



Nicolette Zandvliet

senior jurist



Mathijs van Schaik

senior beleidsadviseur