

Reglement NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling

Artikel 1 De NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling

De NEPROM wil de hoogwaardige ontwikkeling van locaties stimuleren en daarbij in het bijzonder de aandacht vestigen op het grote belang van goede samenwerking tussen overheid en professionele opdrachtgevers (marktpartijen). Daartoe heeft zij de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling in het leven geroepen.

De prijs bestaat uit een kunstwerk. De prijs wordt toegekend aan de direct betrokken, samenwerkende partijen: de gemeente en professionele opdrachtgever(s) (ook in dit reglement aangeduid als “marktpartijen”, zoals projectontwikkelaars, corporaties, vastgoedbeleggers, etc.)

Artikel 2 Deelname

Een locatie wordt ingediend namens de bij de ontwikkeling betrokken zijnde professionele opdrachtgevers en de gemeente waarbinnen de locatieontwikkeling plaatsvindt. De betrokken partijen dienen de indiening te ondertekenen. Het staat partijen vrij meerdere locaties in te dienen.

Artikel 3 Indieningvereisten

Een inzending moet aan de volgende eisen voldoen om in aanmerking te komen voor de prijs:

- het gaat om een ontwikkeling van een locatie met een logische, stedenbouwkundige samenhang, binnen bebouwd gebied;
- de locatieontwikkeling dient voor een substantieel deel te bestaan uit transformatie, herontwikkeling, renovatie en/of sloop van bestaand vastgoed.
- bij de locatie dient de openbare ruimte mee te zijn ontwikkeld;
- de locatieontwikkeling dient voldoende ver gevorderd te zijn om beoordeling van het (te bereiken) eindresultaat mogelijk te maken; dat betekent dat delen van de locatieontwikkeling recentelijk (in de afgelopen drie jaar) opgeleverd zijn of binnenkort (binnen een jaar) worden opgeleverd.
- minimaal 25% van het (her)ontwikkelde of getransformeerde vastgoed dient in het commerciële segment te zijn gesitueerd, waaronder wij verstaan koopwoningen, huurwoningen (buiten het gereguleerde segment) en gebouwen (winkels, kantoren, hotels, etc.) die niet in opdracht van (semi-)overheden zijn of worden gerealiseerd.
- de locatie is in Nederland gelegen.

Locaties waarop een of meer van deze criteria in het geheel niet van toepassing zijn worden niet in de beoordeling betrokken.

Artikel 4 Jury

De NEPROM stelt een deskundige en onafhankelijke jury samen. De NEPROM voert het secretariaat van de jury.

Juryleden die op een of andere manier zijn betrokken bij een van de ingediende projecten houden zich bij het juryberaad over het desbetreffende project afzijdig.

Artikel 5 Aanmelding

Aanmelding van een locatie geschiedt door middel van het aanmeldingsformulier dat bij de NEPROM verkrijgbaar is. De aanmelding van een locatie is in elk geval ondertekend door de betrokken marktpartij(en) en de betrokken gemeente.

Aanmelding van de locatie vindt plaats door inzending van:

- het volledig ingevulde inschrijfformulier;
- de projecttoelichting in maximaal 2000 woorden. Dit is een omschrijving van het project, het proces, de locatie en het ontwikkelde vastgoed, met daarin ruime aandacht voor de samenwerking tussen de overheid en marktpartij(en);
- maximaal vijf verschillende foto's/plattegronden/artists impressions/situatietekeningen op A4-formaat (beslist niet groter!).

Materiaal dat niet is gevraagd wordt niet in de beoordeling betrokken. De inschrijving sluit op 15 februari 2013.

Artikel 6 Nominaties

Uit de inzendingen selecteert de jury een aantal locaties die genomineerd worden voor de prijs. De inschrijvers van de genomineerde locaties kunnen door de jury worden uitgenodigd om meer gedetailleerde informatie te verstrekken over de locatie/het project.

Artikel 7 Beoordeling

De jury beoordeelt de ingezonden locaties op (in ieder geval) de volgende criteria, in willekeurige volgorde:

- bijdrage van de marktpartij(en) aan de locatieontwikkeling: inhoudelijke visie, rolopvatting en –invulling, durf, samenwerking, maatschappelijke betrokkenheid, markt- en klantgerichtheid, betrokkenheid stakeholders, transparantie;
- bijdrage van de overheid als medeopdrachtgever of partij in de samenwerking: inhoudelijke visie, rolopvatting en -invulling, durf, regie voeren, ruimte geven, samenwerking, betrokkenheid stakeholders;
- kwaliteit van de locatieontwikkeling en het (her)ontwikkelde en getransformeerde vastgoed: klant- en consumentgerichtheid, functionele kwaliteit, rentabiliteit, architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit, bijdrage aan de omgeving, meerwaarde voor bewoners en gebruikers van de omgeving, kwaliteit van de openbare ruimte, duurzaamheid en toekomstvastheid, de wijze waarop met de geschiedenis van de locatie en de bestaande kwaliteiten is omgegaan.

Onderdeel van de beoordeling kan zijn een bezoek door (een delegatie van) de jury. Het is ter uitsluitende beoordeling van de jury welke locatie uiteindelijk het best aan de criteria voldoet. Ook staat het de jury vrij geen prijs toe te kennen. De jurybeslissing wordt met argumenten omkleed in het juryrapport vastgelegd.

Artikel 8 Publiciteit, publicaties en tentoonstelling

Deelnemers, juryleden of anderen dan de NEPROM zullen niet in de publiciteit treden over zaken die inhoudelijk samenhangen met de prijs, voordat de jurybeslissing bekend is gemaakt.

De NEPROM heeft het voornemen om brede bekendheid te geven aan de prijs, aan de ingediende locaties, de genomineerde locaties en de winnaar(s). Daarbij wordt gedacht aan een tentoonstelling, een publicatie en digitale uitingen. Door deelname aan de prijsvraag gaan de inzenders akkoord met dit reglement en de indieningsvoorwaarden. De deelnemers geven daarbij ook nadrukkelijk toestemming voor het gebruik, vrij van rechten, van het ingezonden materiaal, waaronder foto's, tekeningen, artist impressions, projectbeschrijvingen etc. ten behoeve van publicitaire doeleinden rond de NEPROM-prijs voor locatieontwikkeling.

Artikel 9 Vragen

Mochten er naar aanleiding van dit reglement en/of het inschrijfformulier onverhoopt vragen ontstaan, dan zal de NEPROM – voor zover van wezenlijk belang voor potentiële deelnemers – een ieder die het reglement en het aanschrijfformulier heeft opgevraagd op de hoogte brengen van de antwoorden.

Voorburg
17 oktober 2012