

Ministerie van IenW

Uitsluitend verzonden via platformparticipatie.nl

**Datum** 10 juli 2026

**Ref.** 20260708/NZ/

**Betreft** reactie NEPROM op de ontwerp-Nationale klimaatadaptatie strategie 2026

Geachte heer, mevrouw,

NEPROM, brancheorganisatie van maatschappelijk betrokken projectontwikkelaars, onderschrijft het belang van een klimaatbestendige leefomgeving en ziet klimaatadaptatie als een vanzelfsprekend onderdeel van gebiedsontwikkeling. Tegelijkertijd vraagt de uitwerking van de ontwerp-NAS om aandacht voor de uitvoerbaarheid en de samenhang met de woningbouwopgave.

De ontwerp-NAS legt een sterke nadruk op klimaatadaptatie in nieuwe gebiedsontwikkelingen. Hoewel nieuwbouw hier een belangrijke bijdrage aan kan leveren, ligt de grootste adaptatieopgave in de bestaande gebouwde omgeving en in keuzes op systeemniveau, zoals waterbeheer, regionale watersystemen en de inrichting van het bodem- en watersysteem. Voorkom dat deze bredere maatschappelijke opgave in de praktijk vooral wordt vertaald naar aanvullende eisen voor individuele woningbouw- en gebiedsontwikkelingen.

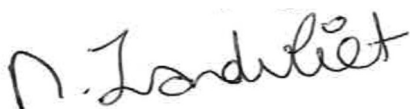
Daarnaast vraagt NEPROM aandacht voor de stapeling van beleidskaders en instrumenten. Ontwikkelaars hebben inmiddels te maken met uiteenlopende eisen op het gebied van klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, water, mobiliteit en duurzaamheid. Nieuwe instrumenten, zoals de Maatlat Groene Klimaatadaptieve Gebouwde Omgeving, zouden ondersteunend moeten zijn en ruimte moeten laten voor maatwerk. Voorkom dat dergelijke instrumenten zonder wettelijke basis uitgroeien tot een feitelijke norm.

Ook pleit NEPROM voor zorgvuldigheid. Voorkom dat nieuwe normen gaan gelden terwijl de effecten op ruimtegebruik, woningbouwcapaciteit en projecthaalbaarheid onvoldoende in beeld zijn gebracht. Juist bij klimaatadaptatie vraagt een zorgvuldige belangenafweging om inzicht in zowel de baten als de consequenties voor andere maatschappelijke opgaven, waaronder de woningbouw.

Als de Maatlat of vergelijkbare instrumenten een grotere rol krijgen, is bovendien een passende overgangstermijn noodzakelijk. Lopende gebiedsontwikkelingen moeten niet tijdens de planvorming worden geconfronteerd met nieuwe eisen die bij de start van het project niet voorzienbaar waren.

Tot slot benadrukt NEPROM dat ruimtelijke keuzes altijd vragen om een integrale afweging. Klimaatadaptatie en water zijn belangrijke belangen, maar moeten steeds worden afgewogen tegen andere maatschappelijke opgaven, waaronder de versnelling van de woningbouw, bereikbaarheid, economische ontwikkeling en de energietransitie. Alleen een integrale benadering maakt het mogelijk om de grote ruimtelijke opgaven in Nederland gelijktijdig te realiseren.

Met vriendelijke groet,



Nicolette Zandvliet  
senior jurist NEPROM