

Kansen in de kantorenmarkt NIEUW Commercieel Vastgoed 2013

Kennisbijeenkomst 12 december 2013

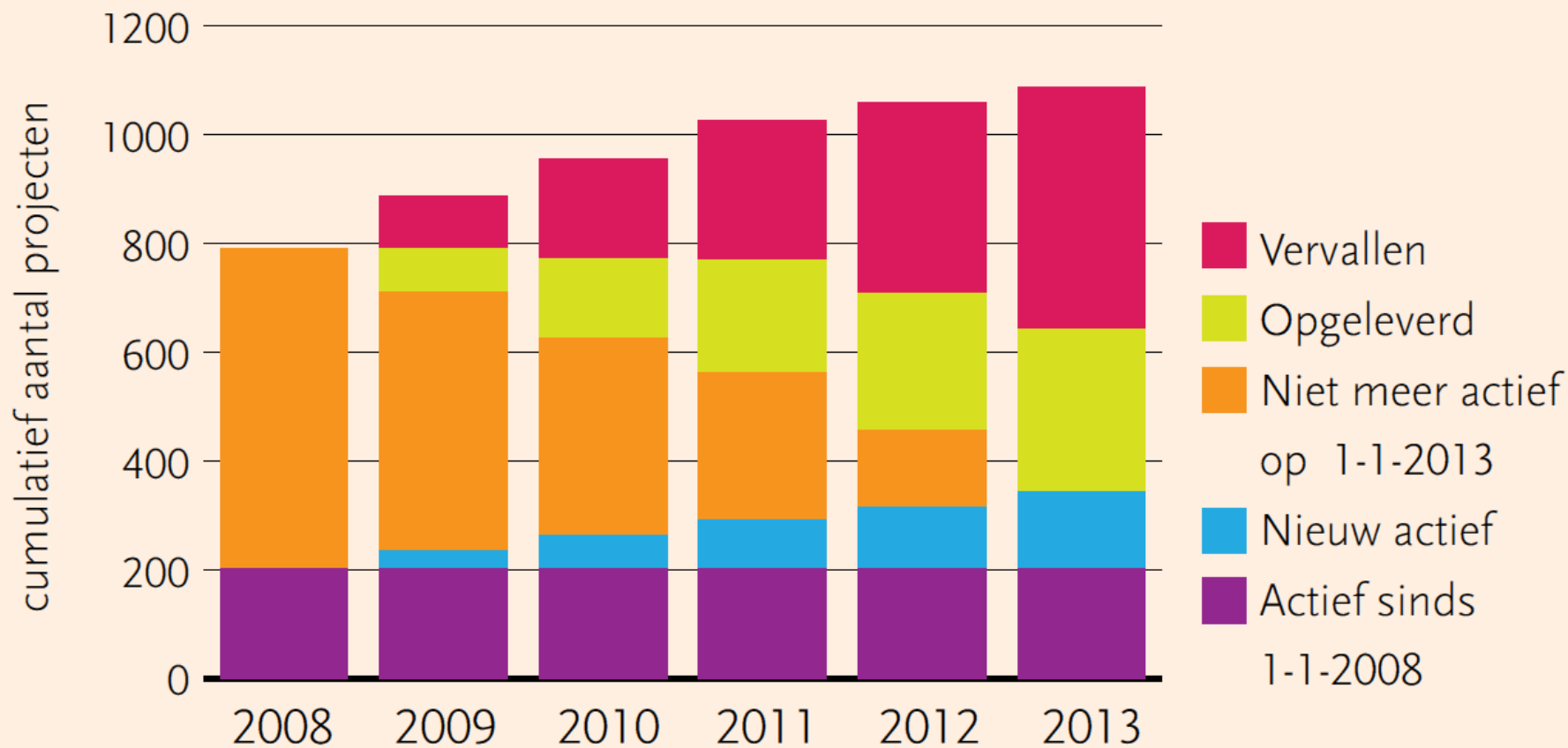
Margriet Schepman, sr. beleidsmedewerker NEPROM

NIEUW Commercieel Vastgoed

- 10^e keer
- NEPROM i.s.m. PropertyNL
- Kantoren en winkels
- Ideefase t/m oplevering

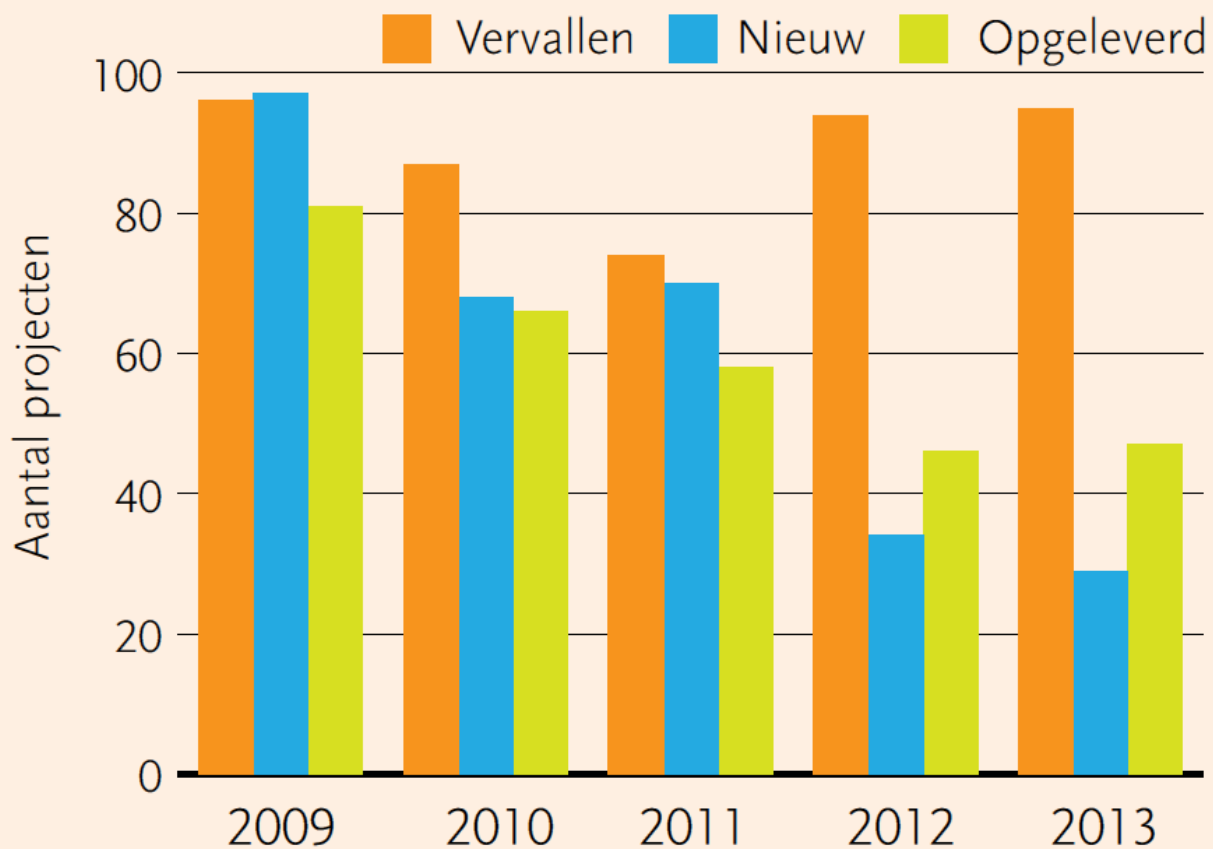


PROJECTEN IN ONDERZOEK

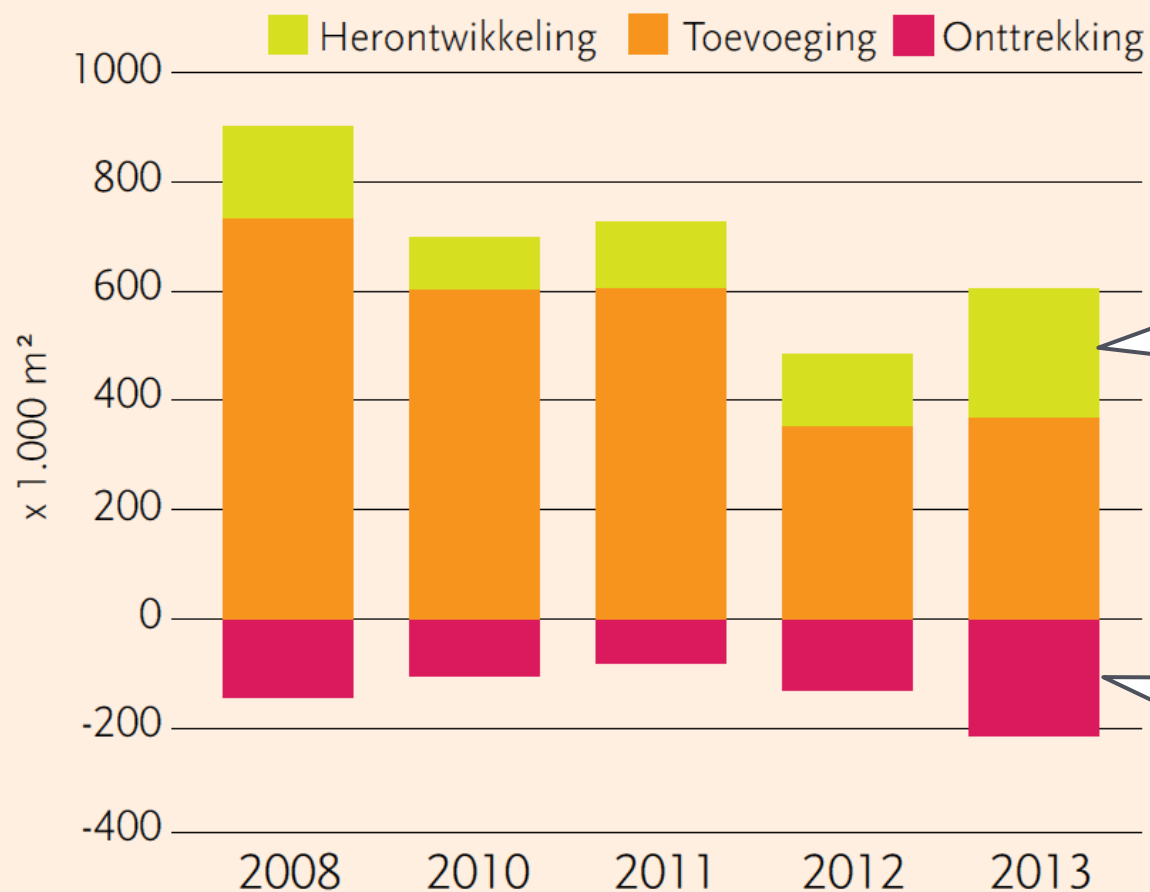




ONTWIKKELING PLANVOORRAAD (PER 1-1)



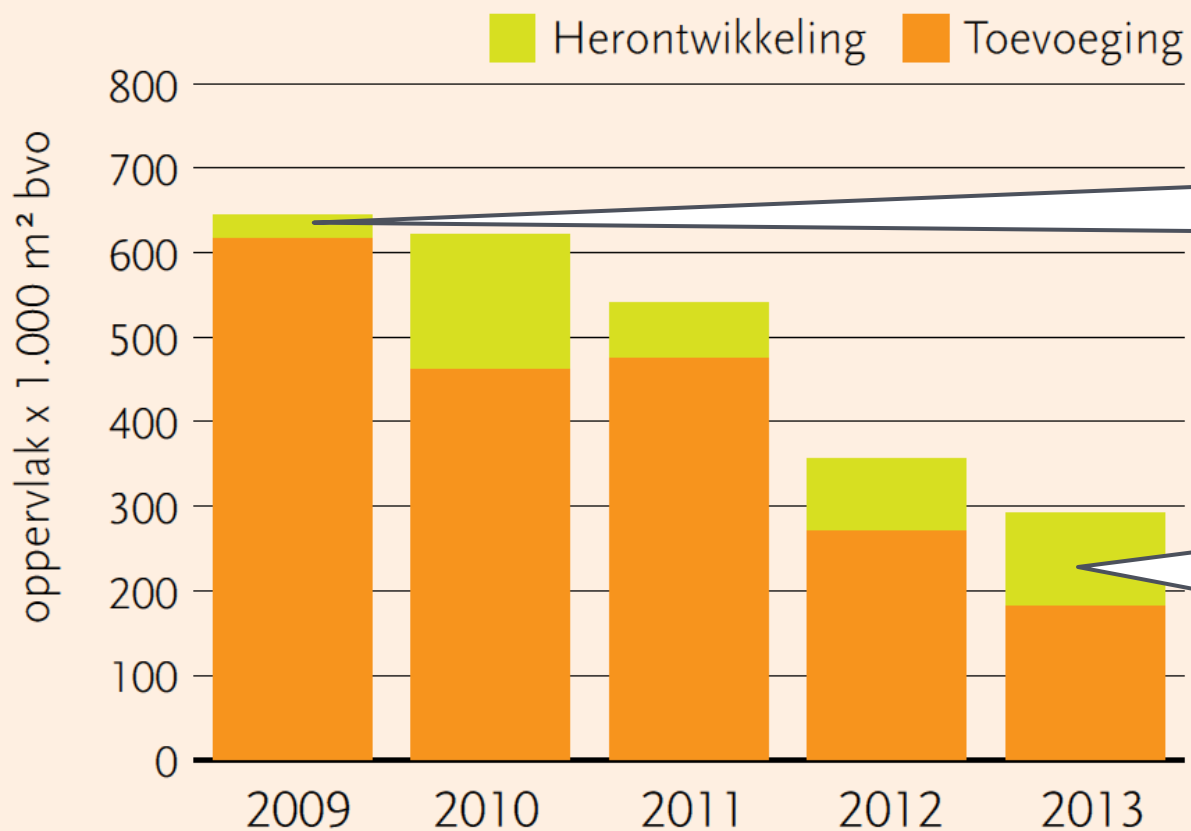
OPLEVERINGEN (PER 1-1)



Sloop/nieuwbouw of hergebruik plus uitbreiding in herontwikkelingsproject

Onttrekking door sloop of hergebruik in bovengenoemde herontwikkelingsprojecten

NIEUW IN AANBOUW PER JAAR (PER 1-1)

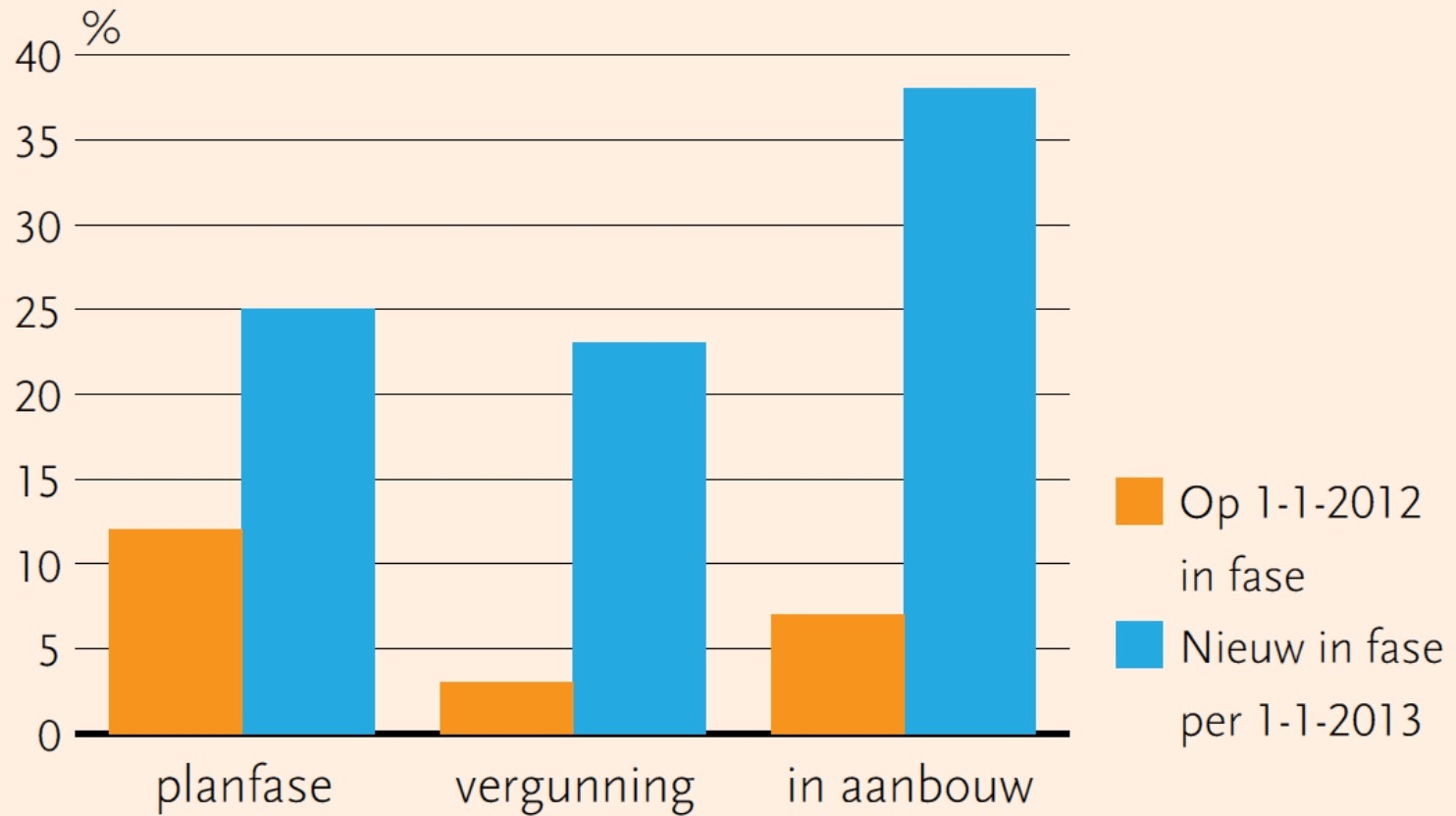


Van 4%
herontwikkeling

Naar 38%
herontwikkeling



AANDEEL HERONTWIKKELING NAAR NIEUWE EN BESTAANDE PROJECTEN PER FASE





Ontwikkelen in een neergaande kantorenmarkt

- Ontwikkeling kantoren loopt snel terug
- Gebruikers kiezen vaker voor bestaand
- Aandeel herontwikkeling groeit
- Markt doet zijn werk, maar we zijn er nog niet
- Strakke regie en heldere keuzes gewenst

Dank voor uw aandacht