

De nieuwe binnenstad

Toekomst van de binnenstad in een tijd van big data en circulaire economie

Hanneke van Rooijen en Arjan Raatgever

Platform31 en Twynstra Gudde

Opening en opzet workshop



- Trends en belang van de binnenstad
- Terug- en vooruitkijken: 2008 en 2028
 - Opgaven en kansen binnenstad
- Ontwikkelrichtingen op basis van publicatie
‘De nieuwe binnenstad’
- Workshop: nieuwe ideeën voor innovatieve en toekomstbestendige binnenstad

Trends in de binnenstad

Anders:

- **Samenleven** (complexer)
- **Producersen** (circulair en delen)
- **Consumeren** (duurzamer en off-& online verbonden)
- **Werken** (technologie)
- **Investeren** (netwerken en cryptovaluta)
- **Vervoeren** (diensten en elektrisch vervoer)



Belang van de binnenstad



Binnensteden hebben de aandacht

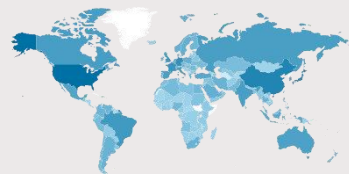
Terecht? Ja, want:

- Economisch belang (grote werkgever, clustering verschillende functies en diensten)
- Maatschappelijk belang (publiek karakter, ontmoetingsplek)
- Transitie-/transformatiefase: afname retail = ruimte voor andere functies en ontwikkelingen: wonen, werken, zorg, cultuur, horeca, leisure, etc.

Hoeveel verandert er eigenlijk in 10 jaar?

Tien jaar terug: 2008 (algemeen)

Internationaal



- Barack Obama president Verenigde Staten
- Start kredietcrisis (val Lehman Brothers)
- Eerste elektrische auto's in productie
- Lancering Internet of Things
- Facebook heeft 100 miljoen gebruikers
- Start Whatsapp
- Oorlog in Irak, Somalië, Georgië
- China lanceert astronaut in de ruimte
- Kyoto-protocol (bindende klimaatafspraken)

Nederland



- Rookverbod in de horeca
- Nationalisatie Fortis
- PBL waarschuwt: internetwinkelen leidt tot afname fysieke winkels
- Introductie 3G-netwerk (!!)
- Geert Wilders publiceert Fitna
- 40 wijken-aanpak (Vogelaar)
- Kabinet Balkenende IV

Tien jaar terug: 2008 (binnensteden)

'Beste binnenstad', groot:
Arnhem



jury:
verbeteringen in bereikbaarheid
karakteristieke identiteit
goede functiemix
impuls door Musiskwartier

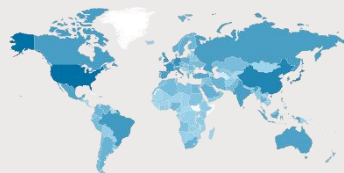
'Beste binnenstad', middel:
Bergen op Zoom



jury:
authentiek, modern en industrieel
herontwikkeling van winkelpromenade
verbetering openbare ruimte
goede mix wonen, werken, recreëren

Tien jaar vooruit: 2028 (algemeen)

Internationaal



- Verdere algoritmisering en robotisering
- Mondialisering of regionalisering?
- Nieuwe economische crisis?
- Klimaatvluchtelingen?
- Zelfrijdende (elektrische) auto's?
- [Roept u maar]

Nederland



- Steeds meer circulaire economie
- Duurzame energievoorziening
- Toegenomen vergrijzing
- Minder bezit, meer gebruik?
- Grotere kloof arme en rijke inwoners
- Grotere demografische en economische kloof tussen 'grote' steden en rest van het land?

Zijn *dit* onze binnensteden in 2028?



Of zijn *dit* onze
binnensteden in 2028?



Opgaven en kansen voor de binnenstad (1)

4 ontwikkelrichtingen:

➤ Samenwerking tussen belanghebbenden

- Partijen kunnen zelfstandig verschil niet maken
- Schaken op diverse borden
-

➤ Functiemenging en compacte binnenstad

- Prioriteit aan transformatie van overtollig winkelvastgoed
- Aantrekkelijkheid vergroten voor verschillende doelgroepen en tijdstippen door combinatie van functies
-

Opgaven en kansen voor de binnenstad (2)

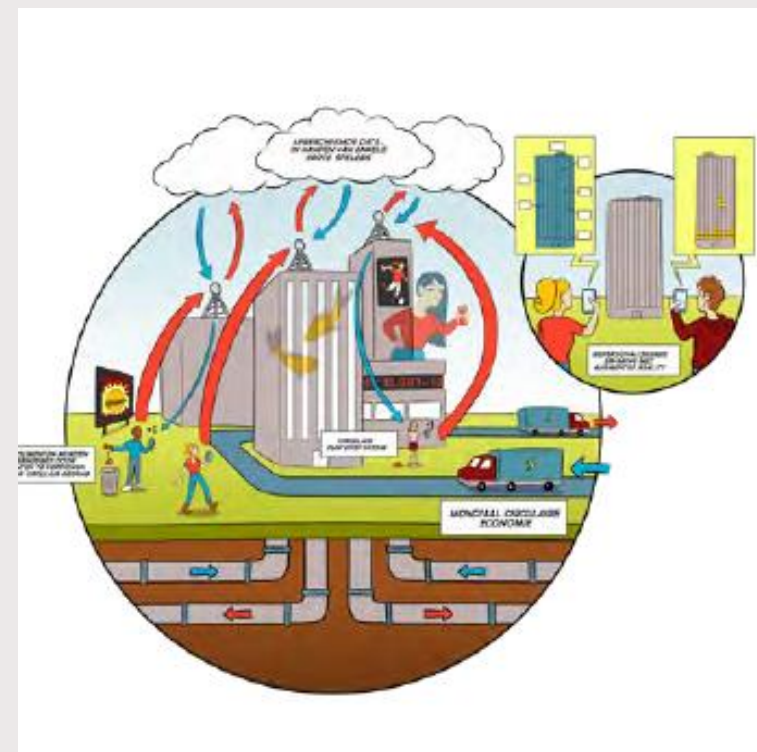
4 ontwikkelrichtingen:

➤ Stimuleren en belonen circulaire economie

- Stroomanalyse van materialen
- Binnenstad als proef-/showgebied voor circulaire economie
-

➤ Verantwoord en slim omgaan met toenemende hoeveelheid data

- Belang online veiligheid neemt toe
- Inzet technologie om beleving van bezoekers te verrijken
-



Workshop (1)

1. Kies één van de vier ontwikkelrichtingen
2. Verdeel uzelf in vier groepen over de zaal
3. Individuele opdracht (ronde 1): beantwoord de vraag

“Welke concrete effecten zal deze ontwikkeling hebben op binnensteden in 2028?”

- Noteer antwoorden/inzichten op post-its
 - Verzamelen post-its op vellen
 - **Bespreken opbrengst in eigen groep**
-

Workshop (2)

Loop even rond om resultaten van anderen te bekijken (5 minuten)



Workshop (3)

1. Kies één van de vier ontwikkelrichtingen – een andere dan zojuist!
2. Verdeel uzelf opnieuw in vier groepen over de zaal
3. Individuele opdracht (ronde 2): beantwoord de vraag

“Hoe verandert deze ontwikkeling jouw werk?”

- Noteer antwoorden/inzichten op post-its
 - Verzamelen post-its op vellen
 - **Bespreken opbrengst in eigen groep**
-

Dank voor uw bijdrage & tot ziens!

Arjan Raatgever (Twynstra Gudde) / Hanneke van Rooijen (Platform31)
ara@tg.nl / 06-82950707 / hanneke.vanrooijen@platform31.nl / 06-57941891
