

locatie

NL

ETTEN-LEUR

PROJECTNAAM

CENTRUMPLAN ETTEN-LEUR

ONTWIKKELAAR

BAM Vastgoed bv
Johan Matser Projectontwikkeling bv
BVR Projectontwikkeling

OMVANG

16.500 m² winkel- en horecaruimte
11.000 m² kantoorruimte (waaronder nieuw stadskantoor)
391 grondgebonden en gestapelde woningen
1.100 parkeerplaatsen ondergronds

OMSCHRIJVING

Het realiseren van een nieuw, compact, compleet en comfortabel centrum voor Etten-Leur, waarin een optimale samenhang van alle onderdelen is gevat.

ARCHITECTEN

Chapman Taylor Architects & Planners
Architectenbureau Alberts & en van Huut
Groosman Partners Architecten
Spring Architecten



FOTO: GEORGES VAN WENSVEEN

CENTRUMPLAN ETTEN-LEUR, ETTEN LEUR

Met het verleggen van de vroegere rijksweg, die het centrum van Etten-Leur voorheen doorsneed, ontstond de mogelijkheid tot het realiseren van een nieuwe, sterke kern van Etten-Leur. De OCCEL verwoordde haar ambities in de missie: wonen,

werken en winkelen in een compact, compleet en comfortabel centrum. Achter deze missie lagen concrete doelstellingen voor een aantrekkelijk centrum: het moest overzichtelijk worden, voor iedereen beloopbaar en met een optimale samenhang tussen winkels en voorzieningen.

Vanzelfsprekend werden de basisbeginselen als veiligheid, sfeer en bezoekersvriendelijkheid niet uit het oog verloren. Het compacte kernwinkelgebied in het centrale deel van het centrum is de basis voor het gehele plan. Dit gebied staat ‘opgespannen’ tussen twee pleinen

als twee centrale open ruimten. De verbinding tussen de twee pleinen vormt de schakel tussen het nieuwe en het bestaande centrum. De aantrekkelijkheid wordt mede bepaald door het aanbod: veelzijdigheid is daarbij van doorslaggevend belang, alsmede de ondergrondse parkeergarage van 1100

plaatsen met rechtstreekse toegangen naar het winkelgebied. Een balans tussen horeca, winkels en dienstverlening heeft om die reden hoge prioriteit gehad. De ontwikkelingscombinatie is zelf verantwoordelijk geweest voor de branchering en de verhuur van de commerciële units.

Het gehele project heeft een ontwikkeltijd van zes jaar en omvat een investeringsvolume van € 150 miljoen.