

**BLOK 1**

Datum: 15 en 16 september 2022

Locatie: Inntel Hotel Zaandam

**INTRODUCTIE & PROJECTONTWIKKELING  
IN PERSPECTIEF**

Hoofddocent Jos Sentel

**DONDERDAG 15 SEPTEMBER 2022**

09.30 – 10:45	Aftrap, toelichting opzet Leergang Projectontwikkeling en introductie blok 1 Context & actualiteit projectontwikkeling	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
10:45 – 12:30	Interactieve kennismaking cursisten	Dan van Steen (Oefenmeesters)
12.30 – 13.30	Lunch	
13.30 – 16.30	De ontwikkelaar als professionele opdrachtgever	Christiaan Cooman (Heijmans Vastgoed)
16.30 – 17.00	Pauze met snack	
17.00 – 20.00	Projectontwikkeling in de praktijk	Richard Reulink (IDVR Planontwikkeling & Vastgoedadvies)
20.00 – 21.30	Diner	

**VRIJDAG 16 SEPTEMBER 2022**

09.00 – 12.00	Vaardigheden deel I	Sylvie Banning (Banning projects) en Dan van Steen (de Oefenmeesters)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 16.00	Rol (gebieds-)marketing in projectontwikkeling	Robèrt Dackus (3W Real Estate)
16.00 – 17.00	Pauze met snack	
17.00 – 20.00	Gebiedsontwikkeling vanuit het perspectief van de gemeente	Pieter Klomp (Gemeente Amsterdam)

**BLOK 2**

Datum: 6 en 7 oktober 2022  
 Locatie: Inntel Hotel Zaandam

**TEKENEN EN REKENEN**

Hoofddocent Jos Sentel

**DONDERDAG 6 OKTOBER 2022**

09:30 – 09:45	Aftrap en introductie Blok 2	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
09.45 – 11.00	Introductie Grondexploitatie	Frank Heyligers (Heyligers Advies)
11.00 – 12.00	Visie- en conceptontwikkeling (inclusief lunch)	Jos Sentel
12.00 – 14.00	Locatiebezoek Achtersluispolder	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
14.00 – 16.30	Planeconomie	Pascal Sijstermans (Sumcity Advisory)
16.30 – 17.00	Snack	
17.00 – 19.30	Stedenbouw en architectuur	Jeroen Dirckx (KCAP)
Vanaf 19.30	Diner (restaurant Puur Saen)	

**VRIJDAG 7 OKTOBER 2022**

09.00 – 12.30	Vastgoed rekenen	Erik Faber, Sander van Engelen, Robin Vriends (Fakton)
12.30 – 13.30	Lunch	
13.30 – 16.00	Project financiering	Rutger te Grotenhuis (RebelGroep)
16.00 – 16.30	Korte pauze	
16.30 – 17.45	Werken aan de casusopdracht (inclusief snacks)	
17.45 – 18.00	Wrap-up door Jos Sentel	



# NEPROM

## KENNIS EN CASUS

Datum: 4 november 2022

Locatie: Hotel Ernst Sillem Hoeve Den Dolder

Hoofddocent Jos Sentel

### VRIJDAG 4 NOVEMBER 2022

VRIJDAG 4 NOVEMBER 2022		
09:00 – 09:15	Aftrap en introductie Blok Kennis en Casus	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
09.15 – 11:30	Ruimtelijk bestuursrecht	Erika Samuels Brusse (HBR Advocaten)
11:30 – 12:00	Competenties: uitdagingen en valkuilen voor de projectontwikkelaar (deel 1)	In kleinere groepen
12:00 – 13:00	Lunch	
13:00 – 14:00	Competenties: Uitdagingen en valkuilen voor de projectontwikkelaar (deel 2)	In kleinere groepen
14.00 – 16.30	Werken aan de casusopdracht met casusgroep	
16.30 – 17.00	In gesprek over de casusopdracht (plenair) o.l.v. Jos Sentel	

**BLOK 3**

Datum: 8 en 9 december 2022

Locatie: Hotel Ernst Sillem Hoeve Den Dolder

**STAKEHOLDERS & BELANGEN**

Hoofddocent Jos Sentel

**DONDERDAG 8 DECEMBER 2022**

09:30 – 09:45	Aftrap en introductie Blok 3	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
09.45 – 12.00	De institutionele belegger	Annemarie Maarse (Syntrus Achmea Real Estate & Finance)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 15.15	Vermarkten en verkoop van woningen	Jessie Wagenaar (Amvest)
15.15 – 15.30	Korte pauze	
15.30 - 17.30	Data in gebiedsontwikkeling	Walter Bokern (SpringCo Urban Analytics)
17.30 – 19.30	Werken aan casusopdracht (inclusief drankjes & snacks)	Jos Sentel
Vanaf 19.30	Diner	

**VRIJDAG 9 DECEMBER 2022**

09.00 – 12.00	Fiscaliteit	Redmar Wolf (Baker & McKenzie)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 15.30	De rol van corporaties in gebiedsontwikkeling	Sander Heinsman (Portaal)
15.30 – 15.45	Pauze	
15.45 – 18.15	Duurzaamheid, ecologische en maatschappelijke impact'	Bas van de Griendt (Stratego Advies/JLL)
18.15 – 18.30	Wrap-up	Jos Sentel

**BLOK 4**

Datum: 12 en 13 Januari 2023

Locatie: Inntel Hotel Utrecht

**FORMELE KADERS & RICHTING REALISATIE**

Hoofddocent Jos Sentel

**DONDERDAG 12 JANUARI 2023**

09:30 – 09:40	Aftrap en introductie Blok 4	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
09.40 – 12.15	Selecties en aanbestedingen	Sven Schroots (AKRO Consult)
12.15 – 13.15	Lunch	
13.15 – 15.45	Contractvorming / bedrijfsjurist	Jan van Duijvendijk (Barnsteen Advocatuur)
15.45 – 16.30	Break met snack	
16.30 – 19.00	Contractvorming / notaris	Ralph van der Kooi (Loyens & Loeff)
vanaf 19.00	Diner	

**VRIJDAG 13 JANUARI 2023**

09.00 – 12.00	Excursie	Olv Jos Sentel
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 15.30	Participatie	Jolijn Goertz (De Wijde blik)
15.30 – 16.00	Break met lichte maaltijd	
16.00 – 18.30	Het Uitvoeringsproces	Frank Scherrenberg (TargetResult)
18.30 – 18.45	Afronding blok 4	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)



## DE WERKPLAATS

Datum: 27 januari 2023

Locatie: Hotel Ernst Sillem Hoeve Den Dolder

Hoofddocent Jos Sentel

### VRIJDAG 27 JANUARI 2023

09:00 – 09:15	Aftrap en introductie Blok De Werkplaats	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
09.15 – 12.30	Vaardigheden deel II	Sylvie Banning (Banning projects) met support van de Oefenmeesters
12.30 – 13.30	Lunch	
13.30 – 17.00	Werken aan de casusopdracht	Pascal Sijstermans (Sumcity Advisory) is aanwezig



## DE UITDAGING

Datum: 10 februari 2023

Locatie: Hotel Ernst Sillem Hoeve Den Dolder

Hoofddocent Jos Sentel

### VRIJDAG 10 FEBRUARI 2023

09.30 – 12.35	Eindpresentaties	met als jury: enkele vertegenwoordigers van de NEPROM commissie Professionalisering.
12.35 – 13.35	Lunch	
13.35 – 14.05	Bekendmaking winnaar, inhoudelijke terugkoppeling jury en uitreiking certificaten	
14.05 – 15.05	Korte feedback per casusgroep (ca. 10 minuten) met Pascal Sijstermans en Jos Sentel Gelijktijdig borrelmoment om na te praten	