

BLOK 1

Datum: 9 en 10 maart 2023

Locatie: Intel Zaandam (hotel) en JP 1886 (colleges)

INTRODUCTIE & PROJECTONTWIKKELING

Hoofddocent Jos Sentel

DONDERDAG 9 MAART 2023

09.30 – 10:45	Aftrap, toelichting opzet Leergang Projectontwikkeling en introductie blok 1	Hoofddocent Jos Sentel (ThirdPlace Consultancy)
10:45 – 12:00	Interactieve kennismaking cursisten	Dan van Steen (de Oefenmeesters)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 14.00	Toelichting op casusopdracht	Hoofddocent
14.00 – 16.30	Projectontwikkeling in de praktijk	Bess Blomjous (Studio Bess)
16.30 – 17.00	Pauze	
17.00 – 19.00	Stakeholders in project- en gebiedsontwikkeling	Michiel van Hoof (U.Minds)
Vanaf 19.00	Diner	

VRIJDAG 10 MAART 2023

09.00 – 12.00	De ontwikkelaar als professionele opdrachtgever	Christiaan Cooman (Heijmans Vastgoed)
12.00 – 14.00	Lunch i.c.m. bezoek casuslocatie (per fiets)	
14.00 – 16.00	Actualiteit en context van project- en gebiedsontwikkeling	Hans Hugo Smit (Rabobank Real Estate Finance)
16.00 – 16.30	Pauze	
16.30 – 19.00	Vaardigheden deel 1: Gedragsstijlen, competenties van de ontwikkelaar & creatieve opdracht	Sylvie Banning (Banning Projects) en Dan van Steen (de Oefenmeesters)

NEPROM

BLOK 2

Datum: 30 en 31 maart 2023

Locatie: Inntel Zaandam (hotel) en Hotel Oostzaan (colleges)

GEBIEDSPERSPECTIEF & PARTNERS

Hoofddocent Jos Sentel

DONDERDAG 30 MAART 2023

09:30 – 12:00	Gebiedsontwikkeling en omgevingsmanagement	Gert Joost Peek (Spot On Consulting)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 14.00	Tijd voor de casus: ruimte voor vragen en toelichting vereisten planconcept	Hoofddocent
14.00 – 16.30	Gebiedsmarketing	Robèrt Dackus (3W Real Estate)
16.30 – 17.00	Pauze	
17.00 – 19.00	Stedenbouw en architectuur	Wilco van Oosten (INBO) en Joost van den Hoek (VANDENHOEK)
19.00	Diner- Inntel Zaandam	

VRIJDAG 31 MAART 2023

09.00 – 12.00	Het perspectief van de woningcorporatie	Harry Platte (Parteon)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 14.00	Casus: afspraken richting het planconcept (inleverdatum 11 april 2023)	Per casusgroep
14.00 – 16.30	Vermarkten en verkoop van woningen	Jessie Wagenaar (Amvest)
16.30 – 17.00	Pauze	
17.00 – 19.00	Gebiedsontwikkeling vanuit het perspectief van de gemeente	Arnoud Beens (Gemeente Hilversum)

NEPROM

Blok 3

Datum: 11 en 12 mei 2023

Locatie: Hotel Ernst Sillem Hoeve Den Dolder

Forumzaal en de Dissel (subzaal)

HAALBAARHEID

Hoofddocent Jos Sentel

DONDERDAG 11 MEI 2023

09.30 – 12:00	Ruimtelijk bestuursrecht	Erika Samuels Brusse (HBR Advocaten)
12:00 – 13:00	Lunch	
13:00 – 16:00	Grondexploitatie & Gebiedseconomie	Pascal Sijstermans (Sumcity Advisory)
16.00 – 17:30	Werken aan de casus (in groepsverband)	hoofddocent en Pascal Sijstermans
17:30 – 19.30	Rol van (big) data voor gebiedsontwikkeling	Walter Bokern (Springco Urban Analytics)
Vanaf 19:30	Diner	

VRIJDAG 12 MEI 2023

09.00 – 12.30	Marktperspectieven & Vastgoedrekenen	Ronald Daalman en Robin Vriens (Fakton)
12.30 – 13.30	Lunch	
13.30 – 16.00	Exploitatieplannen, anterieure overeenkomsten en kostenverhaal	Evert Jan van Baardewijk (Metafoor)
16.00 – 16.30	Pauze	
16.30 – 19.00	Het perspectief van de institutionele belegger	Annemarie Maarse (Syntrus Achmea Real Estate & Finance)

BLOK 4

Datum: 1 en 2 juni 2023

Locatie: 2L de Blend, Utrecht

FORMELE KADERS & REALISATIE

Hoofddocent Jos Sentel

DONDERDAG 1 JUNI 2023

09.30 – 12.00	Contractvorming: perspectief notaris	Ralph van der Kooi (Loyens & Loeff)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 13.30	Casus: toelichting investeringsvoorstel (inleverdatum concept voorstel 8 juni 2023)	Hoofddocent
13.30 – 16.00	(Project-)financiering van vastgoed	Antoinette Kemper (Rebel Group)
16.00 – 16.30	Pauze	
16.30 – 19.00	Selecties en aanbestedingen	Sven Schroots (AKRO Consult)
Vanaf 19.00	Diner	

VRIJDAG 2 JUNI 2023

Tot 10.00	Tijd om aan casus te besteden	
10.00 – 12.00	Fiscale aspecten vastgoed	Redmar Wolf (Mazars)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 15.30	Contractvorming: perspectiefbedrijfsjurist	Jan van Duijvendijk (Barnsteen Bouw en Recht)
15.30 – 16.00	Pauze	
16.00 – 18.30	Het Uitvoeringsproces	Frank Scherrenberg (TargetResult)



NEPROM

BLOK 5

Datum: 22 en 23 juni 2023

Locatie: Intel Utrecht

MAATSCHAPPELIJKE PERSPECTIEF

Hoofddocent Jos Sentel

DONDERDAG 22 JUNI 2023

09.30 – 12.00	ESG: regelgeving en implicaties	Bas van de Griendt (Stratego Advies/JLL)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 15.30	Verduurzaming, circulariteit en natuurinclusiviteit	Ronald Schilt (Merosch)
15.30 – 16.00	Pauze	
16.00 – 19.00	Werken aan de casus: richting definitief investeringsvoorstel (inleverdatum 29 juni 2023)	Hoofddocent en Pascal Sijstermans (Sumcity Advisory)
vanaf 19.00	Diner	

VRIJDAG 23 JUNI 2023

09.00 – 12.00	Participatie van bewoners	Theo Dohle (De Wijde blik)
12.00 – 13.00	Lunch	
13.00 – 16.00	Excursie: wijkontwikkeling en koppelkansen (per fiets)	o.l.v. Stef Weekers (Urban Matter)
16.00 – 16.30	Pauze	
16.30 – 19.00	Vaardigheden deel 2: Samenwerken en communicatie	Sylvie Banning (Banning Projects) en Dan van Steen en Jos Veldhuizen (de Oefenmeesters)



DE UITDAGING

Datum: 7 juli 2023

Locatie: Hotel Ernst Sillem Hoeve, Den Dolder

Hoofddocent Jos Sentel

VRIJDAG 7 juli 2023

09.30 – 12.30	Eindpresentaties	Jury bestaande uit leden bestuur NEPROM en of vertegenwoordigers van de NEPROM commissie Professionalisering en of externe deskundigen.
12.30 – 13.30	Lunch	
13.30 – 14.00	Juryoordeel en reflectie Uitreiken certificaten	
14.00 – 15.00	Korte feedback per casusgroep (ca. 10 minuten) met Pascal Sijstermans en hoofddocent Gelijktijdig borrelmoment om na te praten	