

---

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee	
09.00 – 09.30 uur	<b>Welkom</b> en kennismaking	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.30 – 11.00 uur	<b>Fiscale aspecten (1,5 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• BTW/OVB</li><li>• Begrip 'levering'</li><li>• Economisch eigendom</li><li>• Nieuw gebouw</li><li>• Bouwterrein</li><li>• Optie BTW belaste levering</li><li>• Optie belaste verhuur</li><li>• Verkrijging voor OVB</li><li>• Heffingsgrondslag OVB</li><li>• Vrijstellingen</li></ul>	<i>door René van der Paardt (AKD)</i>
11.00 – 11.15 uur	Pauze	
11.15 – 11.45 uur	<b>Voortzetting Fiscale aspecten (0,5 uur)</b>	
11.45 – 12.30 uur	<b>Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (45 minuten)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aanbesteding en selectie</li><li>• Staatssteun</li><li>• Intentieovereenkomst</li><li>• Gronduitgifte</li><li>• Didam</li><li>• Ontwikkelingsovereenkomst</li><li>• Samenwerkingsvormen en overeenkomsten</li></ul>	<i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i>
12.30 – 13.30 uur	Lunch	
13.30 – 14.15 uur	<b>Voortzetting grondverwerving en samenwerken met gemeenten (45 minuten)</b>	
14.15 – 14.45 uur	<b>Opdrachtverstrekking aan de aannemer (0,5 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contracteren met aannemers en adviseurs</li><li>• Aanneming van werk BW en UAV</li><li>• DNR</li></ul>	<i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i>
14.45 – 15.00 uur	Pauze	
15.00 – 16.00 uur	<b>Voortzetting Opdrachtverstrekking aan de aannemer (1 uur)</b>	

16.00 – 17.00 uur

**Wet Kwaliteitsborging publiekrechtelijk (1 uur)**

- De omgevingsvergunning
- De knip in de omgevingsvergunning
- Gevolgklassen
- Vergunningvrij bouwen
- Het stelsel van kwaliteitsborging
- Bouwmelding
- Verklaring kwaliteitsborger
- Gereedmelding
- Handhaving
- Aandachtspunten voor de opdrachtgever

*door Peter de Haan (PDH Advocatuur)*

17.00 uur

**Afsluiting**

*door Karen Quist (Quist Legal)*

## JURIDISCHE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING 2022

### PROGRAMMA CURSUSDAG 2 – 8 november 2022 (JHK Architecten te Utrecht)

---

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.30 uur	<b>Welkom</b> , terugblik dag 1 en vooruitblik dag 2 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.30 – 11.30 uur	<b>Verkoop aan de consument (2 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Koop-aannemingsovereenkomst (gescheiden)</li><li>• Algemene voorwaarden (en bijbehorende modellen)</li><li>• Garantieregeling (SWK, Woningborg en Bouwgarant)</li><li>• Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten)</li><li>• Geschillenregeling</li></ul> <i>door Laurens van den Eijnden (BPD Ontwikkeling)</i>
11.30 – 11.45 uur	Pauze
11.45 – 12.30 uur	<b>Verkoop aan de belegger (45 minuten)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Koop/aannemingsovereenkomst</li><li>• Turnkey-koopovereenkomst</li><li>• Garanties/zekerheden</li><li>• Huurovereenkomst</li></ul> <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
12.30 – 13.30 uur	Lunch
13.30 – 14.45 uur	<b>Voortzetting verkoop aan de belegger (1 uur en 15 minuten)</b>
14.45 – 15.00 uur	Pauze
15.00 – 16.00 uur	<b>Kostenverhaal en financiële bijdragen onder de Omgevingswet (1 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aanvullingsweg grondeigendom (introdactie)</li><li>• Hoofdlijnen kostenverhaal</li><li>• Verschil met huidige systeem</li><li>• Anterieure overeenkomst</li><li>• Financiële bijdragen (algemeen)</li><li>• Financiële bijdragen (privaatrechtelijk)</li><li>• Financiële bijdragen (publiekrechtelijk)</li><li>• Tips en tricks voor projectontwikkelaars</li></ul> <i>door Joost Hoekstra (Straatman Koster Advocaten)</i>
16.00 – 17.00 uur	Borrel

## JURIDISCHE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING 2022

### PROGRAMMA CURSUSDAG 3 – 15 november 2022 (Crowne Plaza Hotel te Utrecht)

---

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.30 uur	<b>Welkom</b> en terugblik dag 2 en vooruitblik dag 3 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.30 – 11.30 uur	<b>Omgevingsrecht (2 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Introductie Omgevingswet</li><li>• Verbeterdoelen Omgevingswet</li><li>• Kerninstrumenten Omgevingswet</li><li>• Omgevingsvergunning</li><li>• Juridische aspecten van participatie</li><li>• Stikstof onder Omgevingswet (in relatie tot het omgevingsplan, de natuurvergunning en de reductieverplichting in het BBL)</li><li>• Ladder voor duurzame verstedelijking onder de Omgevingswet</li><li>• MER in relatie tot de Omgevingswet.</li></ul> <i>door Erika Samuels Brusse (HBR Advocaten)</i>
11.30 – 12.30 uur	<b>Afsluiting (1 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vragen naar aanleiding van overgebleven onderwerpen</li></ul> <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
12.30 – 13.00 uur	Lunch