

PROGRAMMA PARTICIPATIE VOOR VASTGOEDPROFESSIONALS - DAG 1
19 APRIL 2022 – [Campus Werkspoor](#) Utrecht

09.00 – 09.30 uur Ontvangst met koffie en thee

09.30 – 09.45 uur **Introductie - Door de bril van de buurman 1**

Tijdens een korte introductie geven we deelnemers van participatietrajecten een gezicht. We tonen in een video een aantal burens en bewoners van geslaagde en minder geslaagde projecten.

09.45 – 10.30 uur **De mondige burger**

De burger wordt steeds mondiger en krijgt én neemt een steeds actievere rol in. Burens zijn betrokken en laten van zich horen. Ze vormen samen een actiegroep of stichting en maken een alternatief plan of een programma van wensen. Ze weten de weg te vinden naar gemeenteraad en wethouder en de media. Waar komt dit vandaan en wat kunnen we er wel (en niet) mee? Met een prikkelende aftrap geven we duiding aan deze maatschappelijke ontwikkeling.

Spreker: Charlot Schans, Stadssocioloog & adviseur STIPO

10.30 – 10.45 uur **Pauze**

10.45 – 11.45 uur **To participate or not to participate?**

In dit onderdeel staat de theorie achter participatie centraal: wat is het, waarom doe je het (en waarom soms juist niet), wat is de basisaanpak. Hoe breng je goed in kaart wie de échte stakeholders zijn en hoe stem je je aanpak af met de gemeente? Op welke moment in de planvorming past welke manier van participeren? En op welk niveau?

Hoe bepaal je vooraf de participatieruimte (+ tips)? Hoe zorg je ervoor dat je alle input een plek geeft en hoe ga je om met input die je niet kunt verwerken in je plan?

Sprekers: Steven Blok, Adviseur Berenschot, Medeauteur 'Leren in Participatieland' en De Wijde Blik

11.45 – 12.15 uur **Wat willen jullie leren?**

Tijd om de ingebrachte leervragen / casussen toe te lichten en een rode draad aan leervragen te benoemen. Met die leervragen gaan we in de middag aan de slag.

Sprekers: Jolijn Goertz (dagvoorzitter) en Theo Dohle (De Wijde Blik).

12.15 – 13.00 uur **Lunch**

13.00 – 14.30 uur **Wet of wil?** In dit onderdeel staat de omgevingswet centraal: wat betekent deze nieuwe wet voor jouw rol als ontwikkelaar, wat is straks verplicht om te doen en waar moet je als initiatiefnemer van een plan rekening mee houden? Wat is het omgevingsloket? Wat is het belang van goede verslaglegging, en hoe doe je dat?

Spreker: Wanda Blommensteijn, Adviseur omgevingsrecht BRO

14.30 – 14.45 uur **Pauze**

14.45 – 17.00 uur **Aan de slag**

We werken met meerdere oefeningen en cases om participatie in de vingers te krijgen. Zelf doen en samen leren. Bij de selectie van de cases bieden we een mooie mix. Projecten met veel ruimte of juist helemaal niet. Projecten met veel weerstand of juist weinig betrokkenheid waar je toch iets mee moet.

17.00 – 17.30 uur **Vragen na afloop**

PROGRAMMA PARTICIPATIE VOOR VASTGOEDPROFESSIONALS - DAG 2
10 MEI 2022 – [Campus Werkspoor](#) Utrecht

08.30 – 09.00 uur Ontvangst met koffie en thee

09.00 – 09.30 uur **Door de bril van de buurman 2**

We geven de deelnemers van participatietrajecten een gezicht. We tonen in video's interviews met burens en bewoners van geslaagde en minder geslaagde projecten en leren van hun visie op participatie. Dag 2 is deze video meer uitgebreid en is daarmee een goede introductie van de dag waar 'de bewoner' centraal staat.

09.30 – 10.45 uur **Hoe participeert een gemeente?**

Het belang van participatie voor de gemeente Utrecht: Samen stad maken

Welke rol speelt een gemeente waar het gaat om het doorlopen van een participatietraject en wie/wat kom je tegen gedurende het traject als ontwikkelaar? Wat zijn de verwachtingen van de gemeente als het gaat om participatie? Hoe werkt het proces en welke valkuilen zijn er? Wat stem je wanneer af met ambtenaren en wanneer komt de politiek in beeld?

Spreekers: Judith van der Goes, Sr. Adviseur Gebiedscommunicatie, Gemeente Utrecht

Annechien de Gast, Sr. Programmamanager Samen Stad Maken, Gemeente Utrecht

10.45 – 11.00 uur **Pauze**

11.00 - 12.15 uur **Het DNA van de buurt**

We nemen jullie opnieuw mee door verschillende soorten buurten en vertellen welke aanpak wel en juist niet slaagt. Een villawijk waar nieuwbouw komt, vraagt een andere aanpak dan een vernieuwingswijk waar veel andere talen dan Nederlands wordt gesproken. Hoe gebruik je het DNA van de plek in het vormgeven van de juiste aanpak? En hoe bereik je de juiste mensen? We lichten toe welke middelen je het beste inzet voor welke doelgroep. Handige tools als swipocratie of digitale participatieplatforms passeren de revue. We staan ook stil bij het wel (of juist niet) inzetten van social media.

Spreekers: Stanzi Winkel, Adviseur en projectmanager Procap, Stadsgeograaf en De Wijde Blik (middelen en methodes).

12.15 – 13.00 uur **Lunch**

13.00 – 15.00 uur **Aan de slag**

We gaan aan de slag met meerdere oefeningen en cases om participatie in de vingers te krijgen. We trappen af met een korte introductie voor het zelf presenteren en voor een groep staan in een participatietraject. Aan de hand van enkele casussen krijgen groepjes elk een andere opdracht. Presenteren gebeurt vervolgens met enkele acteurs. Bij de selectie van de cases bieden we een mooie mix. Projecten met veel ruimte of juist helemaal niet. Projecten met veel weerstand of juist weinig betrokkenheid waar je toch iets mee moet.

15.00 – 15.15 uur **Pauze**

15.15 – 16.40 uur **Vervolg aan de slag - presentaties cases**

De 'Vraagkamer' (voor wie specifieke onderwerpen wil aanstippen of (nog) vragen heeft)

16.40 – 17.00 uur **Napraten en lessons learned**

17.00 – 17.30 uur **Borrel**