

**PROGRAMMA CURSUSDAG 1 – 9 november 2023 (Hotel in Utrecht)**

---

09.00 – 09.30 uur	Ontvangst met koffie en thee	
09.30 – 10.00 uur	<b>Welkom</b> en kennismaking	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
10.00 – 11.00 uur	<b>Fiscale aspecten (1 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• BTW/OVB</li><li>• Begrip 'levering'</li><li>• Economisch eigendom</li><li>• Nieuw gebouw</li><li>• Bouwterrein</li><li>• Optie BTW belaste levering</li><li>• Optie belaste verhuur</li><li>• Verkrijging voor OVB</li><li>• Heffingsgrondslag OVB</li><li>• Vrijstellingen</li></ul>	<i>door René van der Paardt (AKD)</i>
11.00 – 11.15 uur	Pauze	
11.15 – 12.15 uur	<b>Voortzetting Fiscale aspecten (1 uur)</b>	
12.15 – 13.15 uur	Lunch	
13.15 – 14.45 uur	<b>Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (1,5 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aanbesteding en selectie</li><li>• Staatssteun</li><li>• Intentieovereenkomst</li><li>• Gronduitgifte</li><li>• Didam</li><li>• Ontwikkelingsovereenkomst</li><li>• Samenwerkingsvormen en overeenkomsten</li></ul>	<i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i>
14.45 – 15.00 uur	Pauze	
15.00 – 16.30 uur	<b>Opdrachtverstrekking aan de aannemer (1,5 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Contracteren met aannemers en adviseurs</li><li>• Aanneming van werk BW en UAV</li><li>• DNR</li></ul>	<i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i>
16.30 - 17.00 uur	<b>Afsluiting</b>	<i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>

**PROGRAMMA CURSUSDAG 2 – 16 november 2023 (Hotel in Utrecht)**

---

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.15 uur	<b>Welkom</b> , terugblik dag 1 en vooruitblik dag 2 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.15 – 11.15 uur	<b>Verkoop aan de consument (2 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Koop-aannemingsovereenkomst (gescheiden)</li><li>• Algemene voorwaarden (en bijbehorende modellen)</li><li>• Garantieregeling (SWK, Woningborg en Bouwgarant)</li><li>• Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten)</li><li>• Geschillenregeling</li></ul> <i>door Laurens van den Eijnden (BPD Ontwikkeling)</i>
11.15 – 11.30 uur	Pauze
11.30 – 12.30 uur	<b>Verkoop aan de belegger (1 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Koop/aannemingsovereenkomst</li><li>• Turnkey-koopovereenkomst</li><li>• Garanties/zekerheden</li><li>• Huurovereenkomst</li></ul> <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
12.30 – 13.30 uur	Lunch
13.30 – 14.30 uur	<b>Voortzetting verkoop aan de belegger (1 uur)</b>
14.30 – 14.45 uur	Pauze
14.45 – 16.00 uur	<b>Kostenverhaal en financiële bijdragen onder de Omgevingswet (1 uur en 15 minuten)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aanvullingsweg grondeigendom (introdactie)</li><li>• Hoofdlijnen kostenverhaal</li><li>• Verschil met huidige systeem</li><li>• Anterieure overeenkomst</li><li>• Financiële bijdragen (algemeen)</li><li>• Financiële bijdragen (privaatrechtelijk)</li><li>• Financiële bijdragen (publiekrechtelijk)</li><li>• Tips en tricks voor projectontwikkelaars</li></ul> <i>door Joost Hoekstra (Straatman Koster Advocaten)</i>
16.00 – 17.00 uur	Borrel

**PROGRAMMA CURSUSDAG 3 – 23 november 2023 (Hotel in Utrecht)**

---

08.45 – 09.00 uur	Ontvangst met koffie en thee
09.00 – 09.15 uur	<b>Welkom</b> en terugblik dag 2 en vooruitblik dag 3 <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
09.15 – 10.15 uur	<b>Wet Kwaliteitsborging publiekrechtelijk (1 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• De omgevingsvergunning</li><li>• De knip in de omgevingsvergunning</li><li>• Gevolgklassen</li><li>• Vergunning vrij bouwen</li><li>• Het stelsel van kwaliteitsborging</li><li>• Bouwmelding</li><li>• Verklaring kwaliteitsborger</li><li>• Gereedmelding</li><li>• Handhaving</li><li>• Aandachtspunten voor de opdrachtgever</li></ul> <i>door Hajé van Egmond (Geregeld B.V.)</i>
10.15 – 10.30 uur	Pauze
10.30 – 12.30 uur	<b>Omgevingsrecht (2 uur)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Introductie Omgevingswet</li><li>• Verbeterdoelen Omgevingswet</li><li>• Kerninstrumenten Omgevingswet</li><li>• Omgevingsvergunning</li><li>• Juridische aspecten van participatie</li><li>• Stikstof onder Omgevingswet (in relatie tot het omgevingsplan, de natuurvergunning en de reductieverplichting in het BBL)</li><li>• Ladder voor duurzame verstedelijking onder de Omgevingswet</li><li>• MER in relatie tot de Omgevingswet.</li></ul> <i>door Erika Samuels Brusse (HBR Advocaten)</i>
12.30 – 12.45 uur	<b>Afsluiting</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Vragen naar aanleiding van overgebleven onderwerpen</li></ul> <i>door Karen Quist (Quist Legal)</i>
12.45 – 13.15 uur	Lunch