

JURIDISCHE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING

| | |
|-------------------|--|
| 09.00 – 09.30 uur | Ontvangst met koffie en thee |
| 09.30 – 09.45 uur | Welkom |
| 09.45 – 11.15 uur | Grondverwerving en Samenwerken met gemeenten (1,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• Aanbesteding en selectie• Staatssteun• Intentieovereenkomst• Gronduitgifte• Ontwikkelingsovereenkomst• Samenwerkingsvormen en overeenkomsten <p><i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i></p> |
| 11.15– 11.30 uur | Pauze |
| 11.30 - 12.00 uur | Voortzetting grondverwering en samenwerken met gemeenten (0,5 uur) <p><i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i></p> |
| 12.00 - 13.00 uur | Lunch |
| 13.00 – 14:30 uur | Opdrachtverstrekking aan de aannemer (1,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• Contracteren met aannemers en adviseurs• Aanneming van werk BW en UAV• DNR <p><i>door Georg Huith (Croon Advocaten)</i></p> |
| 14.30 – 14.45 uur | Pauze |
| 14.45 - 16.45 uur | Omgevingsrecht (2 uur) <ul style="list-style-type: none">• Ruimtelijk bestuursrecht (plannen en procedures)• Ladder voor duurzame verstedelijking• MER en milieu• de Omgevingsvergunning• bezwaar en beroep <p><i>door Erika Samuels Brusse (Source.law)</i></p> |
| 16.45 uur | Borrel |

JURIDISCHE ASPECTEN VAN PROJECTONTWIKKELING

| | |
|-------------------|--|
| 09.00 – 09.30 uur | Ontvangst met koffie en thee |
| 09.30 – 09.45 uur | Welkom en terugblik dag 1 |
| 09.45 - 11.15 uur | Verkoop aan de consument (1,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• modelovereenkomst (SER)• algemene voorwaarden• Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (civielrechtelijk aspecten) <p><i>door Evelien Bruggeman (IBR)</i></p> |
| 11.15 - 11.30 uur | Pauze |
| 11.30 - 12.00 uur | Verkoop aan de belegger (0,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• Koop/aannemingsovereenkomst• Turnkey-koopovereenkomst• Garanties/zekerheden• Huurovereenkomst <p><i>door Karen Quist (Quist Legal)</i></p> |
| 12.00 - 13.00 uur | Lunch |
| 13.00 - 14.00 uur | Vervolg Verkoop aan de belegger (1 uur) |
| 14.00 - 14.30 uur | Fiscale aspecten (0,5 uur) <ul style="list-style-type: none">• BTW/OVB• Begrip 'levering'• Economisch eigendom• Nieuw gebouw• Bouwterrein• Optie BTW belaste levering• Optie belaste verhuur• Verkrijging voor OVB• Heffingsgrondslag OVB• Vrijstellingen <p><i>Door René van der Paardt (AKD)</i></p> |
| 14.30 - 14.45 uur | Pauze |
| 14.45 - 16.45 uur | Vervolg Fiscale aspecten (2 uur) |
| 16.45 uur | Borrel |