

Ervaringen van deelnemers Masterclass Conceptontwikkeling (2012-2017)

“De Masterclass Conceptontwikkeling was voor mij een manier om in de praktijk te zien hoever je kunt komen als je voor je idealen gaat. En wat hebben we een prachtige voorbeelden gezien! Het liefst zou ik álles willen opnoemen nu, maar vooruit, de ADAM-toren en het nieuwe stuk binnenstad in Strijp-S sprongen eruit. Ook wilde ik leren om mijn dromen en denkbeelden beter te verwoorden en voor het voetlicht te krijgen. Daar hebben we met verschillende werkvormen aan gewerkt. Daarnaast wilde ik op een aangename manier mijn netwerk verjongen en verbreden. Nou dat is gelukt, ik heb heel veel bevlogen en inspirerende mensen leren kennen van veel verschillende organisaties. Voor mij als gemeentelijk projectleider gebiedsontwikkeling was het heel leerzaam om op deze manier met collega's van marktpartijen en corporaties op te trekken, en natuurlijk ook die paar van andere gemeenten. De verschillende sprekers en begeleiders die we ontmoet hebben waren top, en lieten zien dat je in korte tijd veel kunt bereiken maar zeker ook bereid moet zijn om je voor jaren aan doelen of projecten te wijden. En dan ook nog slapen, eten en drinken op de hipste plekjes...! Top georganiseerd! Mijn belangrijkste les? Geneer je niet voor wilde ideeën en zoek ze op bij anderen, als gebieds- en vastgoedontwikkelaars hebben we juist de verantwoordelijkheid deze uitvoerbaar te maken!”

Yvon de Ruijter - Projectbureau RijswijkBuiten

“Tijdens de MCCO heb ik in een half jaar tijd ontzettend veel (van elkaar) geleerd en nieuwe inzichten & inspiratie opgedaan. Dit o.a. door workshops en bezoeken aan hele gave plekken in Amsterdam, Eindhoven, Utrecht en Rotterdam. Doordat de masterclass in blokken van drie dagen is opgebouwd ben je even helemaal uit je bekende omgeving – zonder al te veel afleidingen – en wordt je volledig ‘ondergedompeld’ met conceptontwikkeling. Het programma is elk blok weer anders en vernieuwend; Top geregeld door Jos en Paul. Een aanrader!”

Jannet Voorn – RIZOEM

“Heel erg genoten van de Masterclass Conceptontwikkeling! Het programma is uiterst gevarieerd en zorgvuldig samengesteld. Met sprekers uit onze eigen branche, die je handvatten geven die je meteen kan gebruiken bij je eigen werkzaamheden. Daarnaast ben ik met name geïnspireerd door de verhalen van zogeheten ‘outsiders’, zoals ondernemers en kunstenaars. Zij zorgen ervoor dat je wordt losgetrokken uit je eigen manier van denken.

Qua organisatie wordt de rode loper voor je uitgerold. Het programma is tot in de puntjes goed verzorgd. De masters zijn daarbij van hoog niveau en bovendien echt coachend. Tijdens het werken aan de casus geven ze je niet de oplossing zelf, maar begeleiden ze je juist in de zoektocht naar het concept voor de casus.

Tot slot ook geweldig om te zien hoe de groep elkaar steeds beter leert kennen en hechter wordt!"

Dion van Dijk – ERA Contour

"Deze inspirerende masterclass laat zien dat, wellicht toch ook door de crisis, er ook in projectontwikkeling er andere wijzen van denken en ontwikkelen ontstaan. Waar tegenwoordig veranderingen elkaar snel opvolgen en de complexiteit van opgaven veel groter worden is projectontwikkeling vaak traag en sluit het niet (meer) aan op de ontwikkelingen in de omgeving. Deze opleiding heeft mij inzicht gegeven in andere manieren van benaderen van opgaven en het proces van projectontwikkeling. Want uiteindelijk is misschien het proces en de te maken verbindingen wel essentiëler dan het gebouw. Met veel creativiteit, gevoel voor context, durven van de gebaande paden te treden ontstaat er een nieuwe conceptontwikkelaar die een bredere focus heeft dan stenen en cijfertjes.

Dit alles wordt tijdens de opleiding door inspirerende sprekers en prachtige praktijkvoorbeelden uit de doeken gedaan. Ook al is je opgave soms heel anders en veel kleiner, het anders kijken en benaderen geeft een toevoeging op elk project."

Sjoukje Veenema - Ruimtekracht

"In het hoofd kruipen van de ontwikkelaar", dat was voor mij het voornaamste doel om deel te nemen aan de MCCO. Als gemeentelijk projectmanager zit je veelal tegenover ontwikkelaars, bouwers en beleggers. Voor mij was het belangrijk om meer gevoel te krijgen bij beweegredenen van deze partijen, zodat er meer vanuit gezamenlijke belangen kan worden geacteerd. De MCCO heeft hier zeker aan bijgedragen. Naast een interessant programma met afwisseling tussen theorie en veel praktijk is er ruimte om met elkaar in gesprek te gaan over drijfveren en belangen. Dit kan tijdens de MCCO in een vrije ontspannen setting die je in de dagelijkse onderhandelingspraktijk uiteraard niet hebt. Een aanrader voor een ieder bij de gemeente die veel met gebiedsontwikkeling en marktpartijen van doen heeft."

Dennis Laing - Gemeente Deventer

"De masterclass heeft mij vooral verbinding gebracht! Het geeft inzicht in welke mogelijkheden er zijn om jezelf te verbinden met een locatie of een concept en hoe je verbindingen kan leggen. Het heeft mij geleerd meer te denken in mogelijkheden en durf vooral verder te gaan, zoek (de) grenzen op! Je bezoekt mooie projecten en fantastische mensen in verschillende steden. De masterclass geeft ook de mogelijkheid om dicht bij jezelf te staan en anderen te leren kennen. Het was een unieke en leerzame ervaring die ik iedereen kan aanraden."

Walter van de Veen – De Alliantie

"MCCO, een aanrader voor iedereen die anders wil kijken naar vastgoedvraagstukken! Verrassende ideeën en inzichten, interessante verhalen en waardevolle contacten verpakt in drie blokken en twee dagdelen hebben mij energie

en inspiratie gegeven. Niets is wat het lijkt zodra je een vraagstuk vanuit andere dan de vertrouwde invalshoeken benadert. Breng mensen van verschillende pluimage bij elkaar en de oplossingen zullen je verbazen. In het zien en ervaren van de uitkomsten van 'anders denken en doen' zit voor mij de kracht van MCCO."

Gerdy J. Kraus – Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij

"Deelname aan de MCCO is voor mij een ontzettend leerzame en inspirerende tijd geweest. De masterclass biedt handreikingen om verder te leren kijken dan alleen de vastgoedoplossing. Aan de hand van boeiende presentaties en praktijkcases word je als deelnemer uitgedaagd om buiten je eigen scope te durven treden. In een korte tijd is hierdoor mijn blik verruimd en heb ik veel nieuwe kennis opgedaan. Kortom: een aanrader voor iedere ontwikkelaar die zich verder wil ontwikkelen".

Rob Dijkman – Dura Vermeer Bouw

"De MCCO neemt je letterlijk mee naar nieuwe inspiratie! Het programma geeft een nieuwe en verfrissende kijk op de kracht van conceptontwikkeling. Een goede mix van theorie en bezoeken van praktijkvoorbeelden. Je maakt kennis met de mensen achter het concept waardoor je tot de kern van successen en valkuilen komt. Vooral de frisse blik van mensen van buiten ons vakgebied geeft mooie inzichten waar je mee verder kunt. Vooral door alle concepten en plekken fysiek te ervaren maakt de MCCO tot een succes."

Ruud Barendse – Heijmans Vastgoed

"De MCCO biedt een aantrekkelijke mix van theorie en praktijk. Er is daarbij volop aandacht voor de veranderende context in de vastgoed- en gebiedsontwikkeling. Het betrekken van stakeholders door middel van co-design, denken in scenario's, placemaking en tijdelijk gebruik is slechts een greep uit de onderwerpen die aan de orde komen. Kortom, een combinatie van boeiende projectbezoeken en actuele onderwerpen, die volop tools en inspiratie bieden om in de dagelijks praktijk toe te passen."

Taco Berg – Leyten

"De masterclass heb ik als zeer inspirerend ervaren; een mooie mix van theorie en praktijk. Mijn ervaring tijdens de masterclass is dat je afstand neemt van de dagelijkse praktijk en op een andere, beschouwende manier naar projecten en opgaves gaat kijken. Je moet daar ook de tijd voor nemen. Heel belangrijk, want daar begint het uiteindelijk allemaal mee voordat je een concreet plan gaat ontwikkelen. Het leert je als ontwikkelaar telkens de "waarom" vraag te stellen en de vraag achter de vraag naar boven te halen. Dus niet gelijk naar een oplossing. Ik vond het heel verrassend dat wanneer er partijen bij betrokken worden die niet uit de projectontwikkeling komen er vaak de mooiste en leukste ideeën ontstaan."

Thomas Oomen – BPD Ontwikkeling

“In de MCCO komt in een fantastische mix theorie en praktijk op het gebied van conceptontwikkeling samen. Een ervaring die eigenlijk elke projectontwikkelaar zou moeten meemaken.”

Xavier Delnoij – Blauwhoed

“In deze masterclass leer je veel. Je kijkt naar andere concepten, naar werk en ideeën van anderen, naar wat daar goed en minder goed ging. Daardoor kijk je ook veel scherper naar jezelf. Vooral omdat je afstand neemt van je dagelijkse praktijk. Wat me vooral bijbleef, is dat je de tijd moet nemen om tot een goed concept te komen. Je moet niet denken dat je dat binnen één minuut lukt. De masterclass gaf me daardoor ook vertrouwen en rust: dat concept, dat komt wel – als je maar de tijd neemt en goed nadenkt. En dan nog iets: het is een diverse groep deelnemers, met verschillende opvattingen en achtergronden. Het is gewoon erg boeiend om een in een groep met vakgenoten op te trekken en te leren van uitstekende docenten.”

Yorick Meefout – Stadgenoot

“Deze masterclass is inspirerend en leerzaam. Je leert je open te stellen voor nieuwe ideeën, sterker nog: je leert overboord te gooien wat je gewend was. Dat is hard nodig, vind ik. Ik ben van mening dat wij als ontwikkelaars echt van de gebaande paden af moeten. Ons oude trucje werkt niet meer. Ons contact met de klant verandert, net als onze manier van ontwikkelen en verkopen. En we zullen met andere producten moeten komen. Wil je dat goed kunnen doen, dan moet je openstaan voor nieuwe ideeën. Dat begint met naar buiten gaan en observeren: wat zie je nu eigenlijk? Wat gebeurt er écht? Door de masterclass bereik je dat inzicht. Je laat je werk achter je, stapt in een totaal andere context. Die kennis en inzichten kun je gebruiken voor je eigen opgave.”

Martin van Nuland – AM

“Deze masterclass was voor mij een unieke ervaring. Mijn beeld op het vak conceptontwikkeling is erdoor veranderd. Dat komt door het bijzondere programma, met excursies naar gerealiseerde concepten en presentaties van praktijkmensen over toekomstscenario's met trends en marktontwikkelingen. Daardoor is mijn horizon aanzienlijk breder geworden. De masterclass reikt je handvatten aan. Daardoor kun je anders kijken naar de toekomstige opgave en naar de kansen die zich in de markt voordoen. Met deze verruimde blik ben ik nu in staat vanuit meerdere invalshoeken een opgave te benaderen en een gedragen concept te bouwen.”

René de Wit – Synchroon

“Deze masterclass leert je andere aspecten van het vak te ontdekken. Denken vanuit de gebruiker, anders leren kijken naar opgaven, de waarom-vraag stellen in plaats van de hoe-vraag, loslaten van vaste patronen, omschakelen van grootschaligheid naar kleinschaligheid.”

Martin Leeuwis – BPD

“De gebaande paden voldoen niet meer aan de realiteit. Er zullen dus nieuwe of vernieuwende paden moeten worden ingeslagen. De MCCO levert handvaten en tools

om op een creatieve, vernieuwende manier naar zaken te kijken. Met name de onderdelen die niet specifiek met vastgoed te maken hebben spraken mij het meest aan. Het is zeer inspirerend om eens met een andere blik naar je vak te kijken.“

Michelle Corbeau – AM

“In de nieuwe realiteit wordt meer dan vroeger een goed conceptueel vastgoedproduct gevraagd. In de masterclass heb ik geleerd niet meteen in (vastgoed)oplossingen te denken. Eerst dieper in de materie verdiepen en de waarom vraag stellen. Zoek de oplossing niet altijd in vastgoedconcepten maar kijk breder om daarna pas de vertaling naar een vastgoedconcept te maken. De mix van verschillende onderdelen en de combinatie en afwisseling maken deze masterclass interessant. Als ik dan toch een specifiek onderdeel mag noemen dat voor mij de meeste toegevoegde waarde had, dan zou ik de bijdragen van niet vastgoed gerelateerde bedrijven willen noemen, omdat wij binnen de vastgoedbranche vaak vastgeroest zitten in bepaalde patronen. Het is daarom juist ontzettend leerzaam om ‘niet vastgoed gerelateerde professionals’ aan te horen en te aanschouwen hoe zij hun vakgebied ervaren”.

Coen van Oudheusden – Leyten

“Deelname aan MCCO heb ik als zeer positief ervaren. De grootste meerwaarde is het bezig zijn met het vak op een hoger abstractieniveau, een meer beschouwende manier en vanuit veel andere gezichtspunten. Naast deze inhoudelijke meerwaarde, ligt de meerwaarde ook op het sociale vlak, vanwege de ontmoeting van nieuwe mensen binnen en buiten het vakgebied. De MCCO heeft juist in de nieuwe realiteit van vastgoedontwikkeling een toegevoegde waarde, omdat de vastgoedwereld opnieuw moet gaan nadenken over wat en hoe zij iets doet. Maar ook los van de crisis biedt de masterclass een aangenaam perspectief, omdat het je helpt anders tegen opgaves aan te – leren - kijken.”

Margo van Aarle – ASR Vastgoed Ontwikkeling

“Een ontwikkelaar maakt zich in deze dagen onderscheidend door het vermogen om op verschillende stoelen te kunnen zitten. Tijdens de bijeenkomsten van de MCCO werden handvaten en werkmethodeken aangereikt om onderscheidend te zijn. Zo sloot de uitgebreide co-design sessie erg aan bij mijn werkmethodek en heeft mijn kennis verdiept en verbreed. De wijze van presentatie en het betrekken van actoren in het ontwikkeltraject is in de huidige tijd van groot belang”.

John Priem – BPD

“Ik vond de masterclass zeer inspirerend voor mijn werk als conceptontwikkelaar binnen VORM. Het belang van het goede dialoog is essentieel gebleken om tot een goede conceptvisie te kunnen komen. Probeer goed te luisteren, te zien en te voelen wat er leeft rondom een locatie, thema, doelgroep of gebouw. De verhalen van de mensen vormen uiteindelijk de basis van een goed concept. Het onderdeel ‘stratologie’ binnen de masterclass sloot hier dan ook naadloos op aan. Het gaat erom

dat je in je werkpraktijk kunt vertalen wat je hebt geleerd en gezien. Wij vormen namelijk letterlijk de toekomst van de mensen.”

Sander van der Wolf – VORM Ontwikkeling

“In korte tijd krijg je kennis en ervaringen aangereikt over uiteenlopende onderwerpen, van professionals die hun vak verstaan en al jarenlang succesvol opereren. Juist in de veranderende vastgoedmarkt zijn vernieuwende processen en producten nodig om doelstellingen te behalen en projecten goed te ontwikkelen. De masterclass voorziet hierin, door je het niet alleen te leren, maar vooral te laten ervaren.”

Peter van Antwerpen – Stichting Trudo

“Ik heb de deelname aan de masterclass als bijzonder prettig ervaren. Met branchegenoten sparren over vastgoed en vastgoedconcepten was voor mij een grote meerwaarde. De onderdelen die niet direct vastgoed gerelateerd waren spraken mij erg aan. Bij deze onderwerpen kwam opnieuw aan het licht dat we in de bouw- en vastgoedwereld voor wat betreft innovatieve marketing en communicatie nog een hoop te leren hebben. Kijken naar andere branches heeft mij dan ook erg geïnspireerd om kritisch te kijken naar de processen in de bouw.

De MCCO heeft mij bovendien een nog beter besef gegeven dat vastgoed slechts een middel is om een doel te bereiken. Nadat het doel is gedefinieerd, onderzocht en vastgesteld kun je gaan kijken of vastgoed de oplossing is voor de opgave. Aan de andere kant heeft de MCCO mij bewust gemaakt dat je via een goed vastgoedconcept in een ogenschijnlijk nog niet aanwezige behoefte kan voorzien. Dus een goed vastgoedconcept kan een behoefte naar het vastgoed op gang brengen en creëren.”

Erik Vis – Kondor Wessels Projecten