



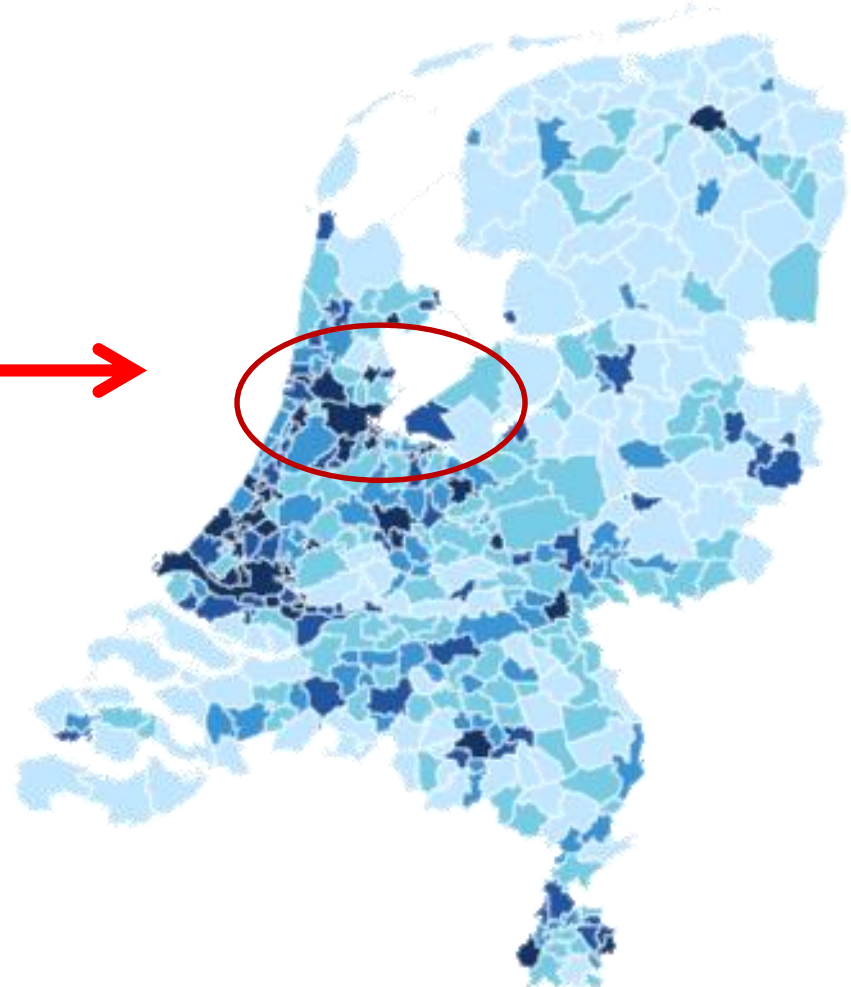
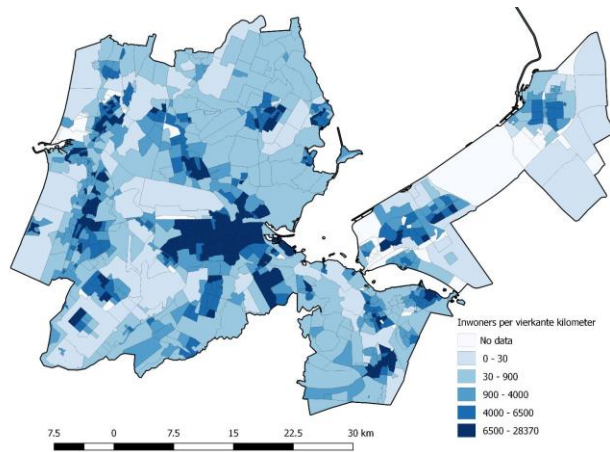
Gemeente
Amsterdam

Regiosessie Metropoolregio Amsterdam



Esther Agricola
Directeur Ruimte en Duurzaamheid

De metropoolregio Amsterdam (MRA)



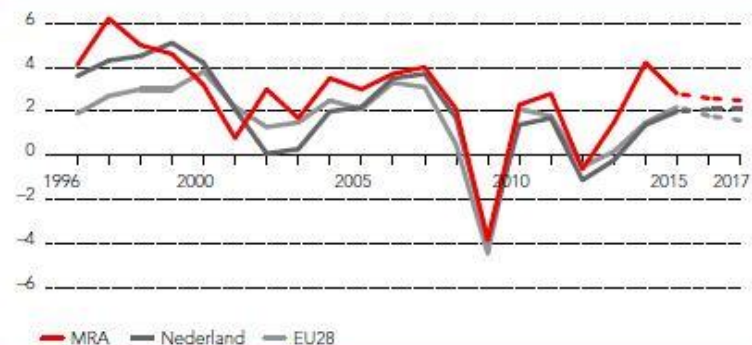


De MRA groeit



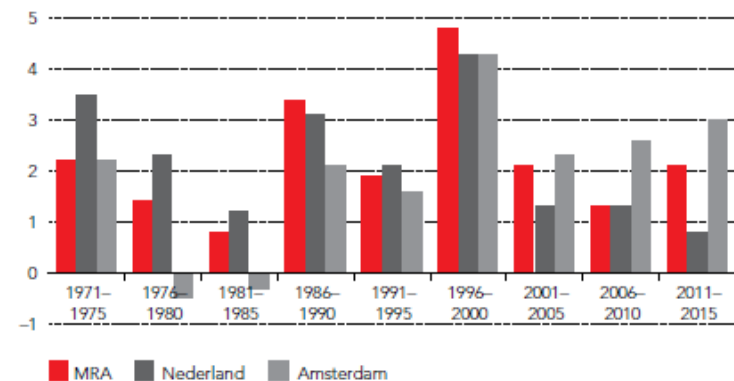
2040: + 500.000 inwoners,
+ 200.000 banen, + 250.000 woningen

Figuur 1.1 Economie groeit ook in 2016 en 2017 stabiel
Brp en bbp; groei in procenten; MRA, Nederland en EU28; 1996-2017*

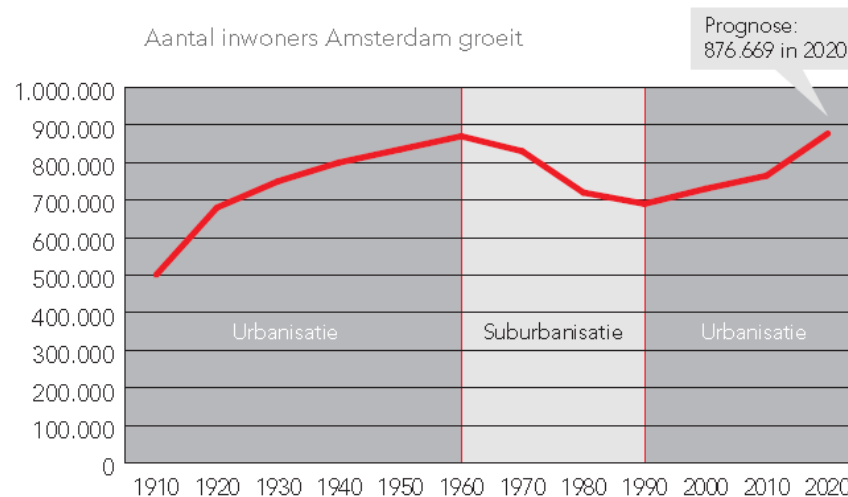


* Prognose 2016 en 2017
Bron: CBS, CPB, Eurostat, Europese Commissie (bewerking TNO/NEO Observatory)

Figuur 1.3 Vooral groei eind jaren negentig van de vorige eeuw was uitzonderlijk hoog
Groei brp en bbp in procenten; Amsterdam, MRA en Nederland; 1970-2015, naar deelperiode

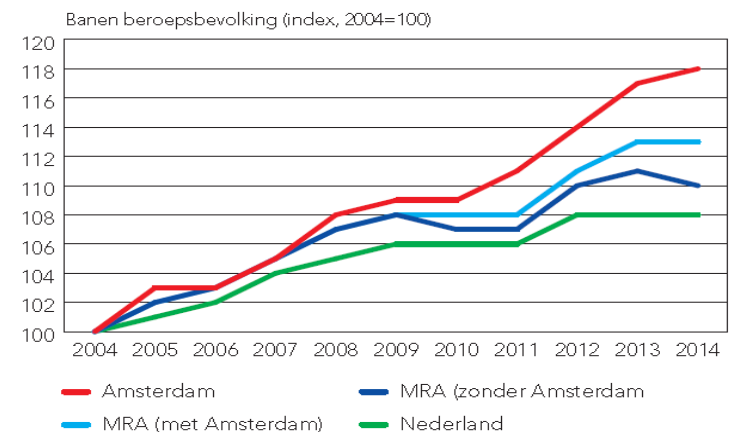


Amsterdam groeit met de regio, de regio groeit met de stad



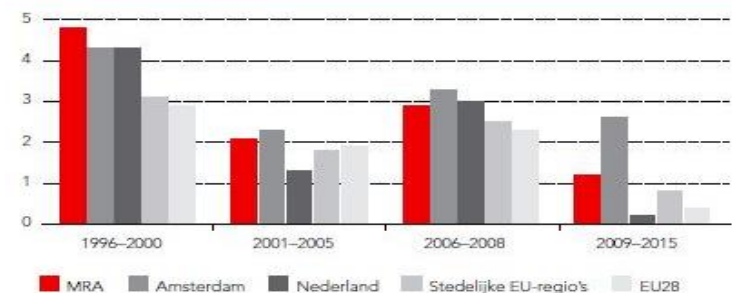
Groei inwoners en inkomens concentreert zich in (kennis)steden, waaronder Amsterdam

Figuur 4.1 - Banengroei in Amsterdam



Figuur 1.2 De MRA groeit sneller dan Europese grootstedelijke regio's

Brp en bbp; gemiddelde jaarlijkse reële groei in procenten; MRA, Nederland, Europese grootstedelijke regio's en EU28; 1996-2015








DOOR: HET PAROOL 28 SEPTEMBER 2017. 10:00

De kaart toont **in detail** voor hoeveel lege plekken, weilanden en wijken er al

Eva Rooijers • Economie & Politiek

28 sep 17

Amsterdam heeft ruimte voor bijna 300.000 woningen



AMSTERDAM In Amsterdam en omstreken is in de komende twintig jaar ruimte voor de bouw van ongeveer 297.000 woningen. Tot die conclusie komt de Metropoolregio Amsterdam (MRA). De aangesloten gemeenten vonden na extra inspanningen iets meer dan 73.000 nieuwe locaties voor woningen.

Volgens het bestuurlijke samenwerkingsverband is er in de periode tot 2040 vraag naar 230.000 woningen. In principe zijn er dus voldoende mogelijkheden om aan de vraag te voldoen. Maar dan

MRA slaat handen ineer



29-9-2017 07:15

In de Metropoolregio Amsterdam is tot 2040 naar woningen bedraagt tot 2040 ruim 230.000 om aan de vraag te kunnen voldoen. Wel zal de marktpartijen, om de plannen ook echt tot realisatie te brengen. Plancapaciteit MRA 2017 worden omarmd

Veel van de woningbouwlocaties waren al in beeld, maar liefst 73.500 extra woningen, zodat de komende jaren 100.000 woningen worden gebouwd.

Nieuwe locaties en verdichting

De nieuwe woningbouw mogelijkheden die de extra
nieuwe locaties. Het gaat daarbij vooral om plekken
gebouwen en gebieden mogelijk woningen kunnen
verdichting van reeds voorziene plannen, waarbij er



Inspanningen nodig

Dat de benodigde locaties in beeld zijn gebracht, wil
moeten nog veel inspanningen worden verricht voor



en Nieuws

Ruimte gevonden voor 300.000 woningen op 73.000 locaties in regio Amsterdam

woningbouw 1167



In de regio Amsterdam is in de komende 20 jaar ruimte gevonden voor de bouw van 297.000 woningen. Tot die conclusie komt de Metropoolregio Amsterdam (MRA) na onderzoek naar de mogelijkheden om in de regio Amsterdam extra woningen te bouwen. Aangesloten gemeenten vonden na extra inspanningen iets meer dan 73.000 nieuwe locaties.



MRA perspectief en agenda

Zeven ontwikkelrichtingen

1. Ruimte geven aan wonen en werken
2. Slimmer en innovatiever werken
3. De leefkwaliteit verbeteren
4. Versnellen van de transitie naar een schone economie
5. Beter verbinden
6. De metropoolregio klimaatbestendig maken
7. De metropoolregio wendbaarder maken

2016

2020



De opgave: naar een metropool op menselijke maat



Fundamentele keuzen nodig

Verdichtende stad



Bereikbare stad



Complete stad



Groene stad



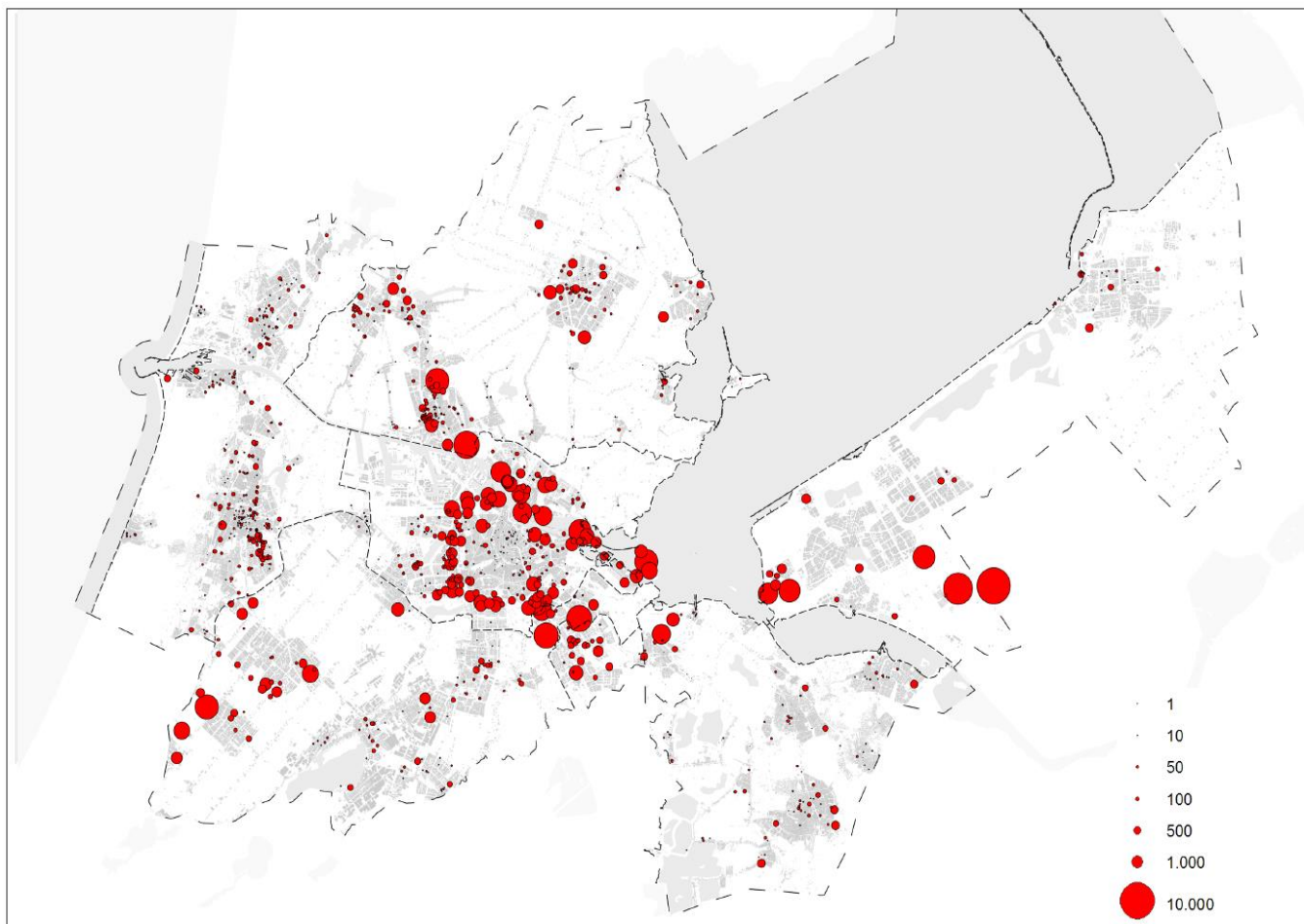
Duurzame stad



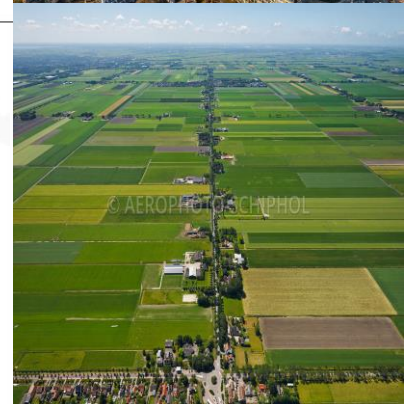
Verdere groei stelt stad en regio voor **fundamentele keuzen**: hoe verdelen we wonen en werken over de regio, hoe houden we de stad daarbij leefbaar en bereikbaar?



Waar en hoe?



Plan capaciteit naar omvang (aantal woningen)





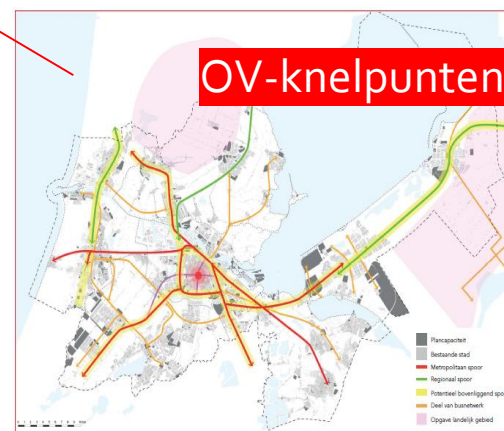
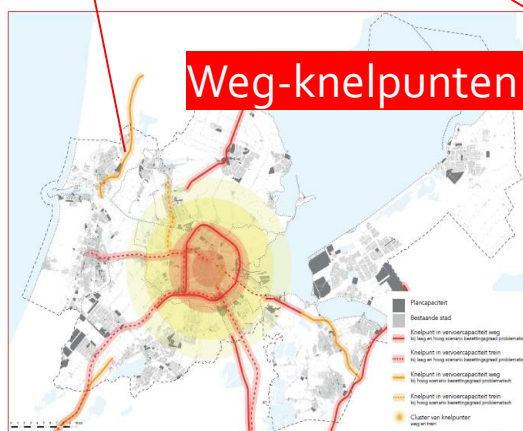
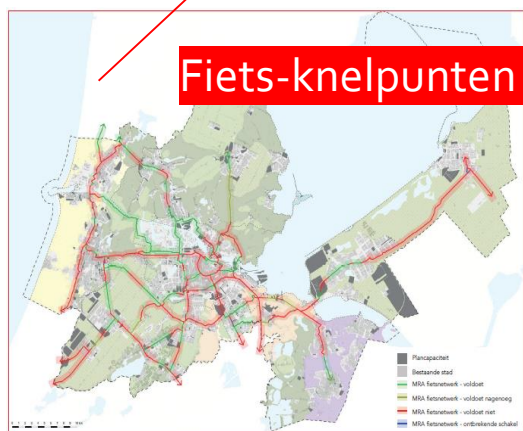
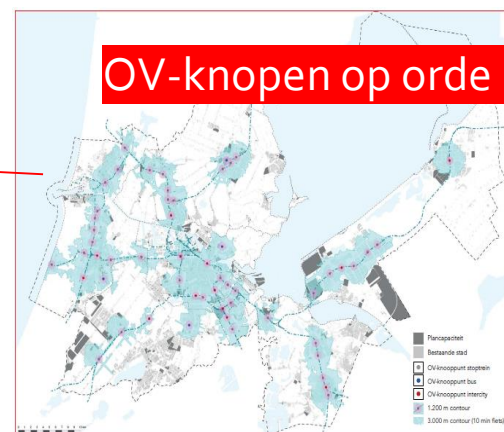
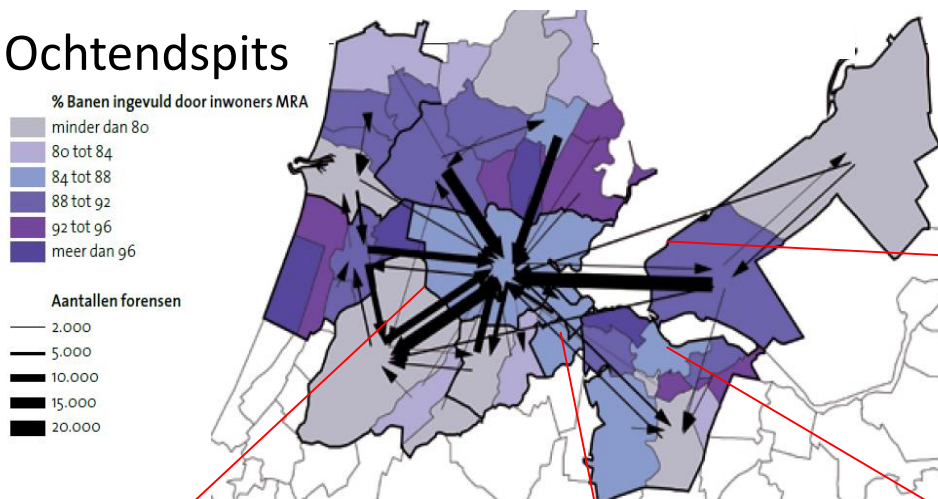
Overallbeeld plancapaciteit deelregio's MRA

	Harde plannen op korte termijn (3 jaar)	Plannen op middel lange termijn (10 jaar)	Plannen op lange termijn (tot 2040)	Aandeel zachte plannen buiten BSG
Almere-Lelystad	voldoende	voldoende	voldoende	enkele grote zachte plannen buiten BSG
Amstelland- Meerlanden	voldoende	tekort	voldoende	enkele potentiële locaties buiten BSG
Amsterdam	voldoende	voldoende	voldoende	vrijwel alles binnen BSG
Gooi en Vechtstreek	voldoende	tekort	Na 2030 nog geen plannen ingevoerd	vrijwel alles binnen BSG
Zaanstreek- Waterland	onvoldoende	tekort	voldoende	enkele potentiële locaties buiten BSG
Zuid-Kennemer land-IJmond	voldoende	tekort	tekort	vrijwel alles binnen BSG

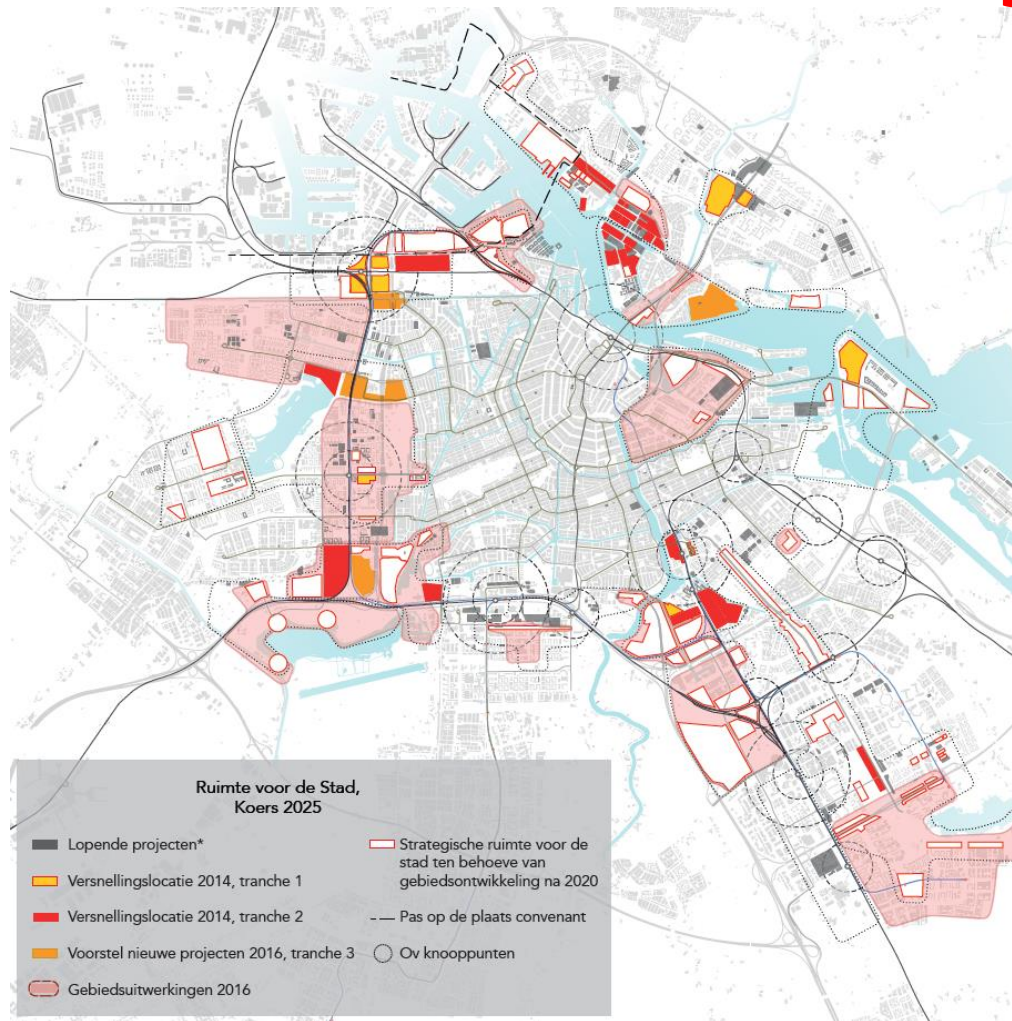


Bereikbare stad en regio

Ochtendspits

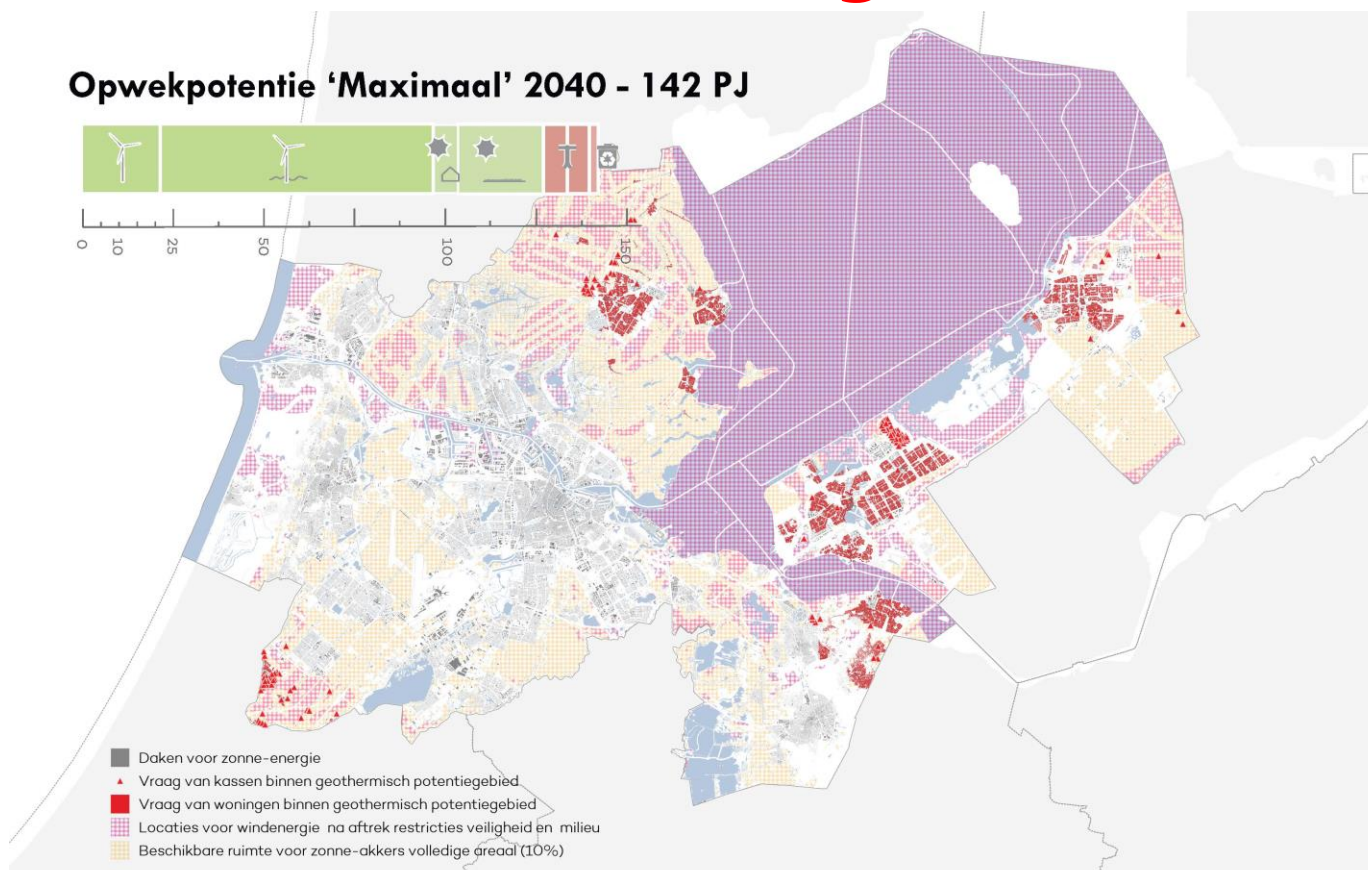


XXX Verdichtende stad en regio





Duurzame stad en regio

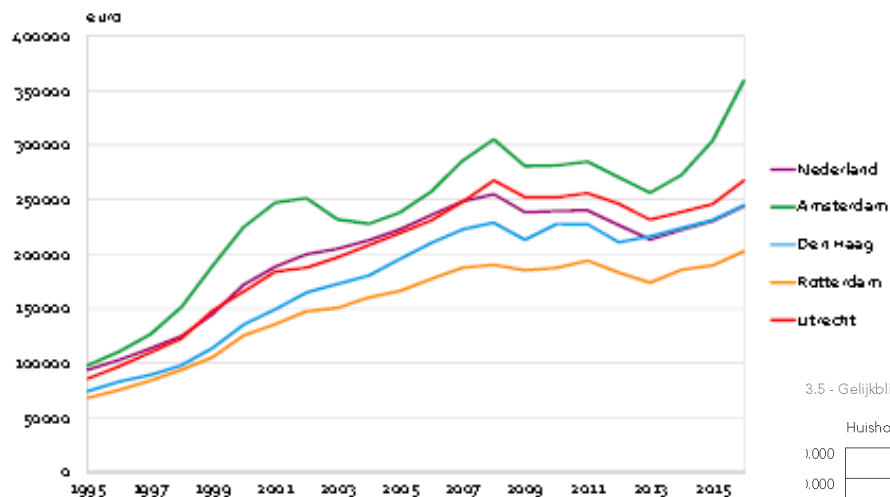


Een zelfvoorzienende regio heeft alle beschikbare open ruimte nodig voor energievoorziening= niet realistisch



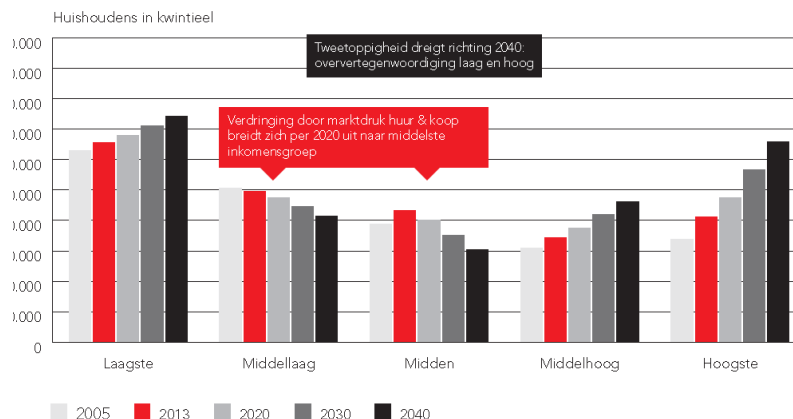
Dilemma's

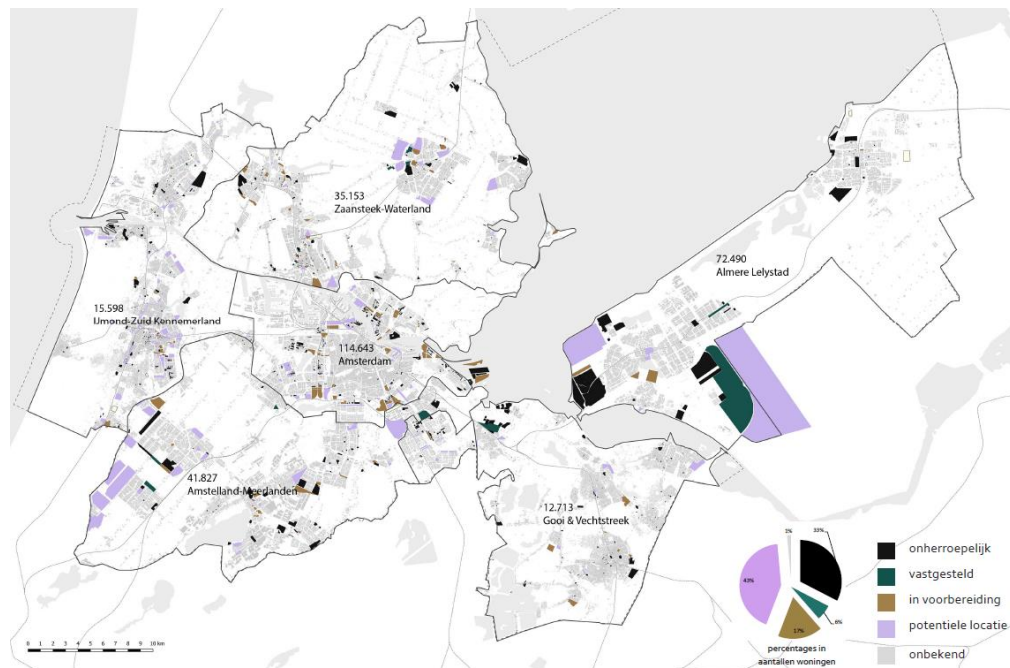
Gemiddelde verkoopprijs van bestaande koopwoningen in de vier grote steden en Nederland



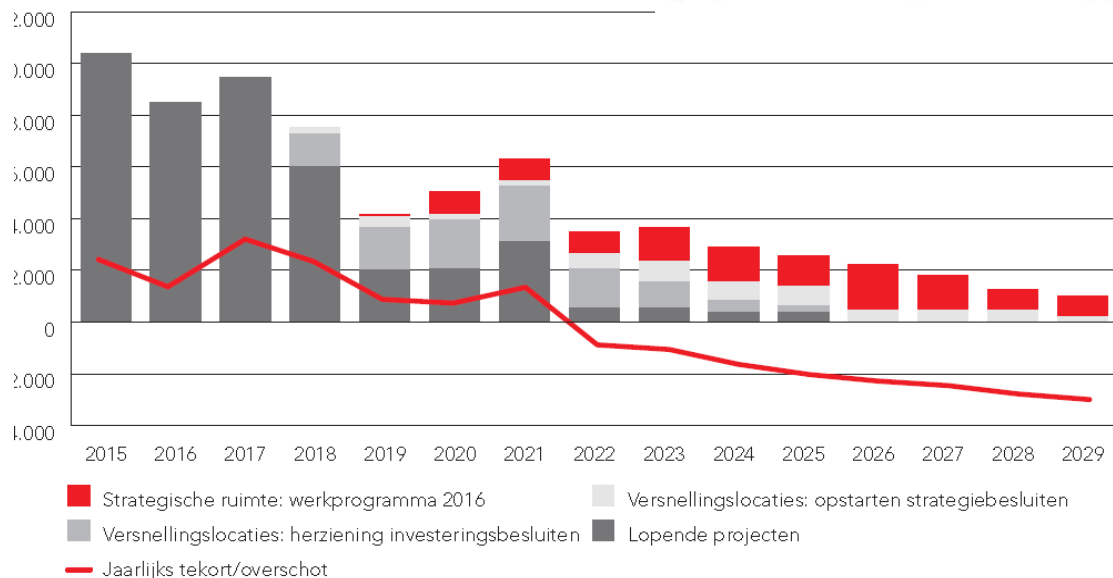
Gentrificatie
Inclusie
Betaalbaarheid
Congestie
Ruimtelijke kwaliteit

3.5 - Gelijkblijvend woningmarktinvoeden leiden tot een afname van middengroepen in Amsterdam 2005-2040

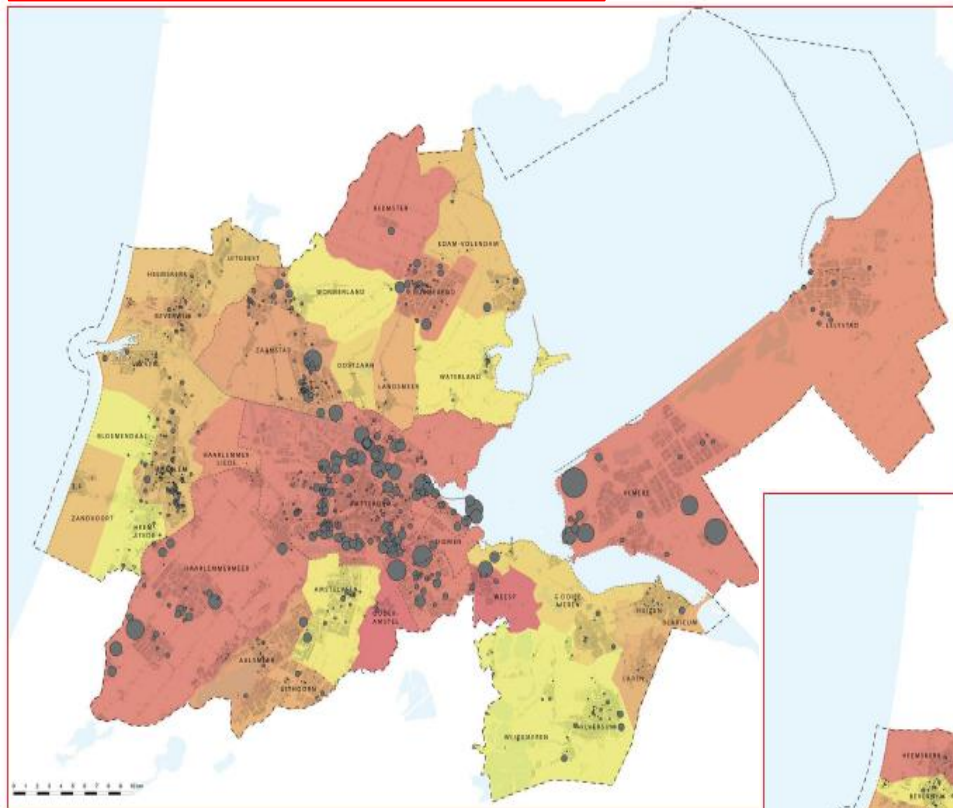




3.3 - Nieuwbouw en transformatie blijft achter bij de vraag Planvoorraad

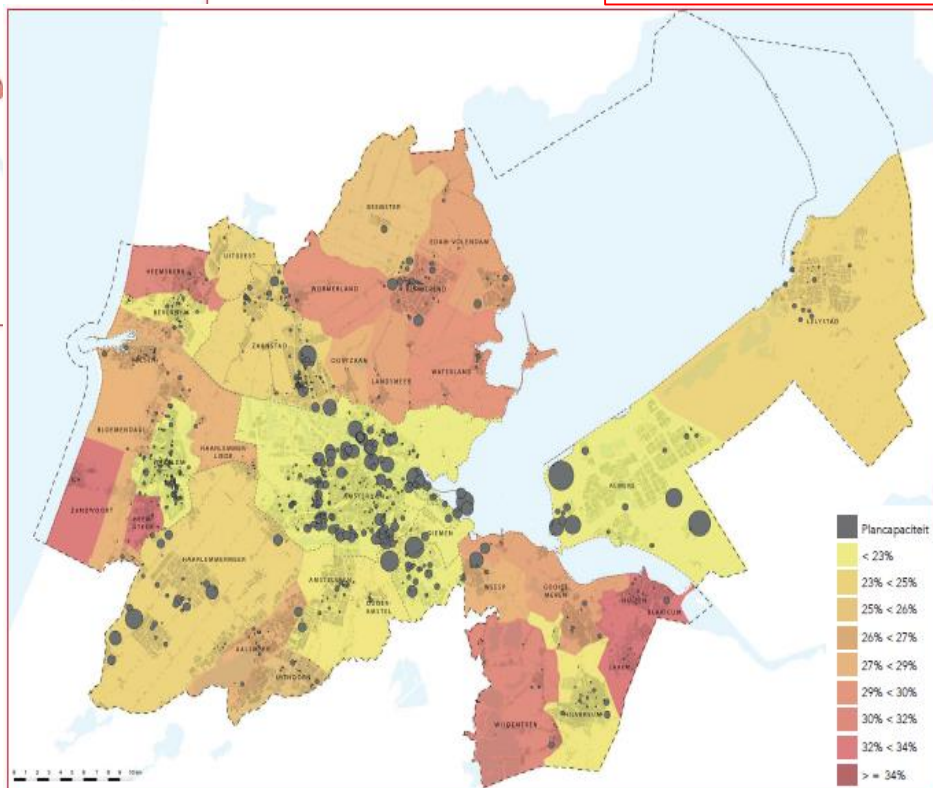


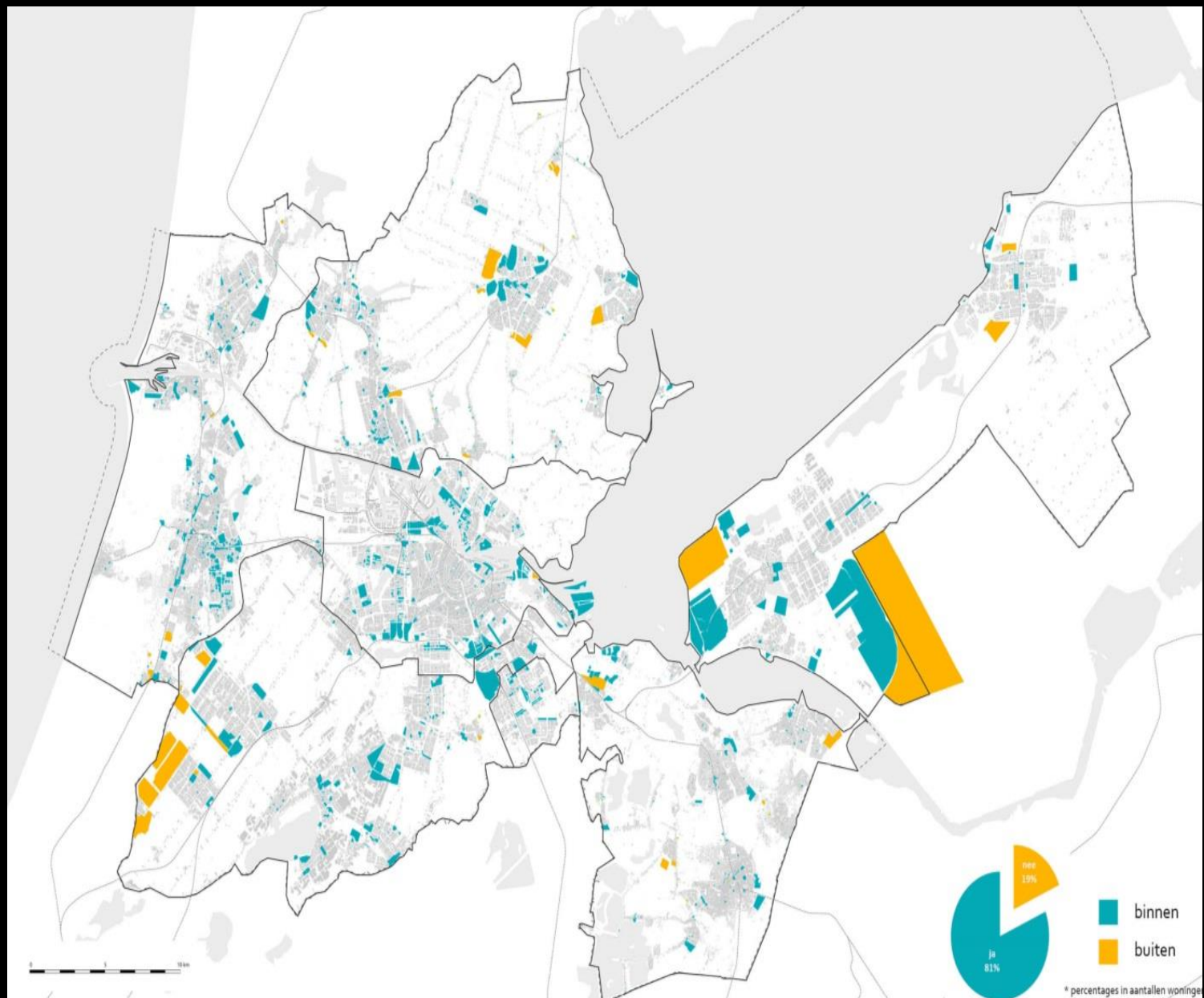
Percentuele groei 2017-2040



**Demografische trend:
vergrijzing in beeld**

Situatie in 2040





Overzicht potentiële plancapaciteit MRA 2017-2040 (peildatum: 1 juli 2017)