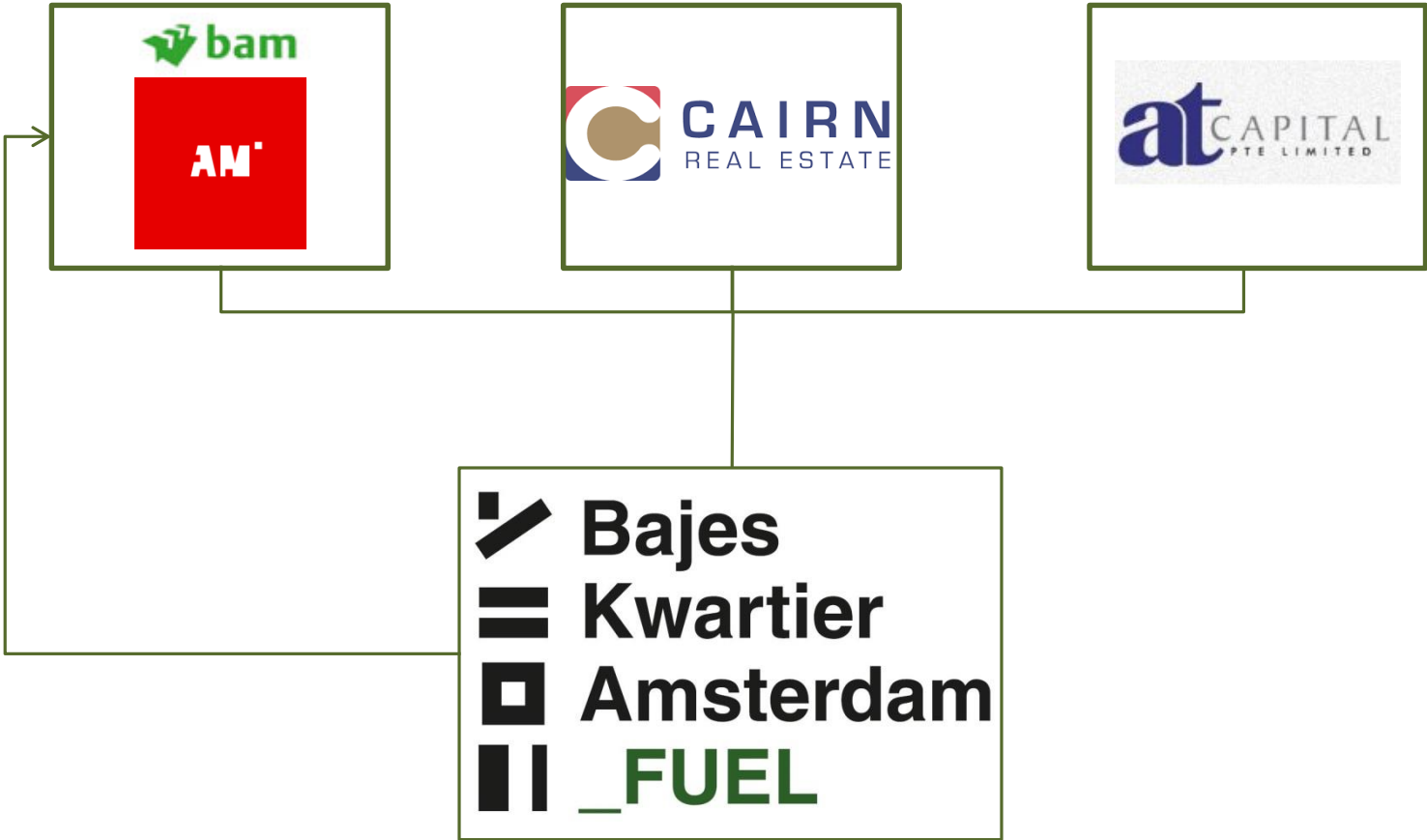


 Bajes
 Kwartier
 Amsterdam
 _FUEL

Mei 2018 | Eva Hekkenberg & Johan Snel

Bajes Kwartier

Organisatie





-Marktconsultatie

-Aanmelding > 30 partijen

-Voorselectie > 10 partijen

-Presentatie > 10 > 5

-Def. indiening

-Presentatie > Winnaar

Kwaliteit/ prijs 50/50

Voorselectie

1. Een stedelijke en dynamisch programma
2. De eigenheid (cultuurhistorie) benutten om een bijzondere plek te maken. Creatieve interpretatie van erfgoedwaarde in architectonisch- en stedenbouwkundig ontwerp.
3. Een inpassing die uitnodigend is naar de omgeving en een sterke identiteit heeft
4. Een duurzaam stuk stad
5. Een robuuste ontwikkelstrategie

2.4. Doel: een duurzaam stuk stad.

Criterion duurzaamheid:

de mate waarin op gebouwniveau aandacht is gegeven aan duurzaamheid, energieverbruik en circulair bouwen.

Hierbij zal met name worden gelet op de volgende aspecten:

- De hoogte van de te behalen BREEAM certificering op gebouwniveau;
- De visie op de invulling van hernieuwbare energie conform de module ENE 5 van BREEAM;
- De visie op de invulling van energie-efficiency conform de module ENE 1 van BREEAM;
- De visie op de invulling van hergebruik van bouwmaterialen conform de module MAT 1 van BREEAM;
- De visie op de invulling van gebouwflexibiliteit conform de module MAT 8 van BREEAM.







Doelstellingen Circulair Ontwikkelen

Ontwikkelen met een lage impact op het klimaat en grondstoffen nu en in de toekomst met het behoudt van identiteit

En...

Met Bajes Kwartier inzetten op een circulaire vastgoedeconomie waarbij nieuwe materialen, business cases en ketensamenwerkingen worden verkend en geïmplementeerd

Benadering circulair

Circulair op verschillende niveaus

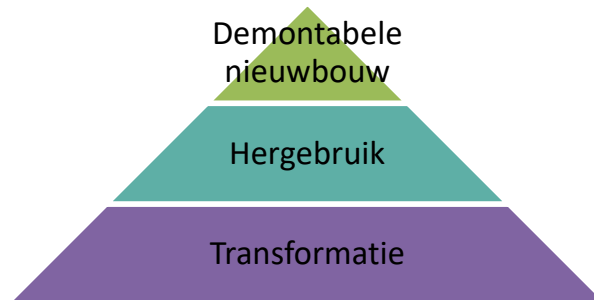
1. Transformatie
2. Demontabel hergebruik van elementen
3. Demontabele nieuwbouw

Nieuwbouw

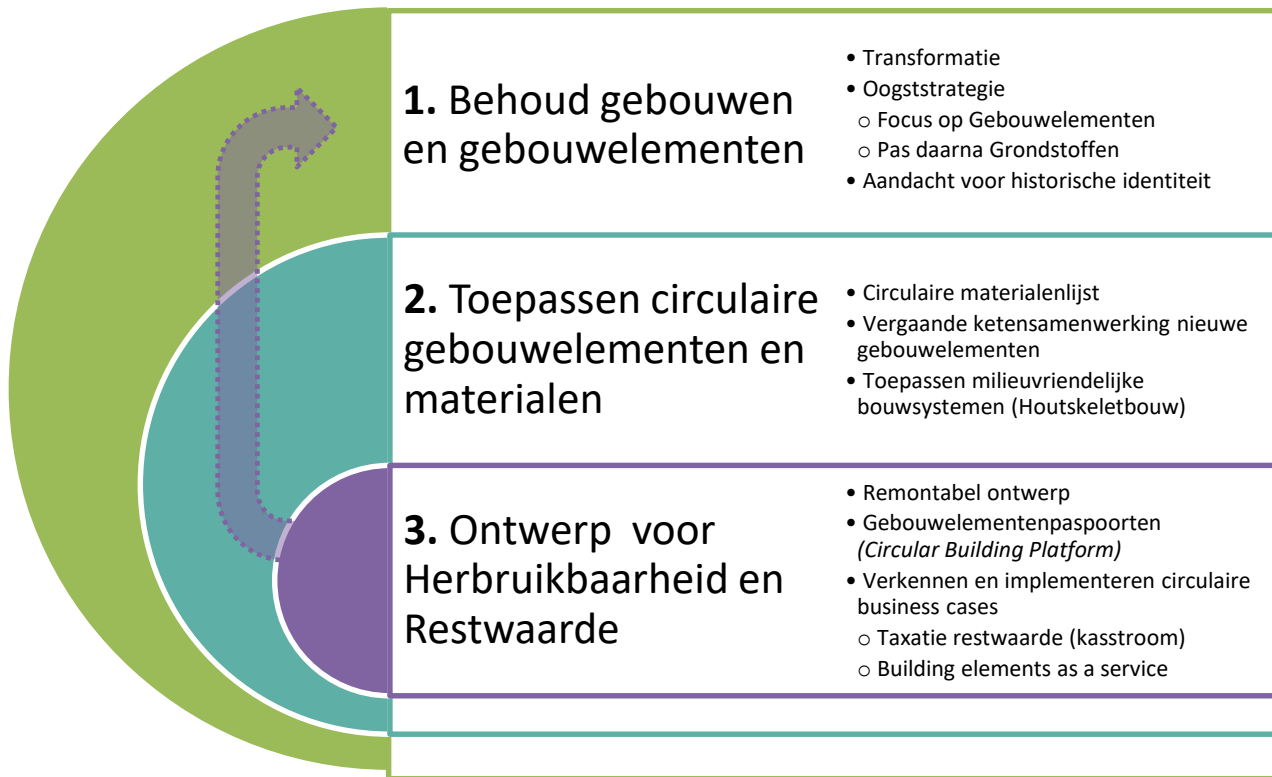
- Demontabel ontwerp
- Betonnen kern, houten ombouw
- Materialen (elementen) paspoort

Kringlopen sluiten

o.a. gft, water en energie

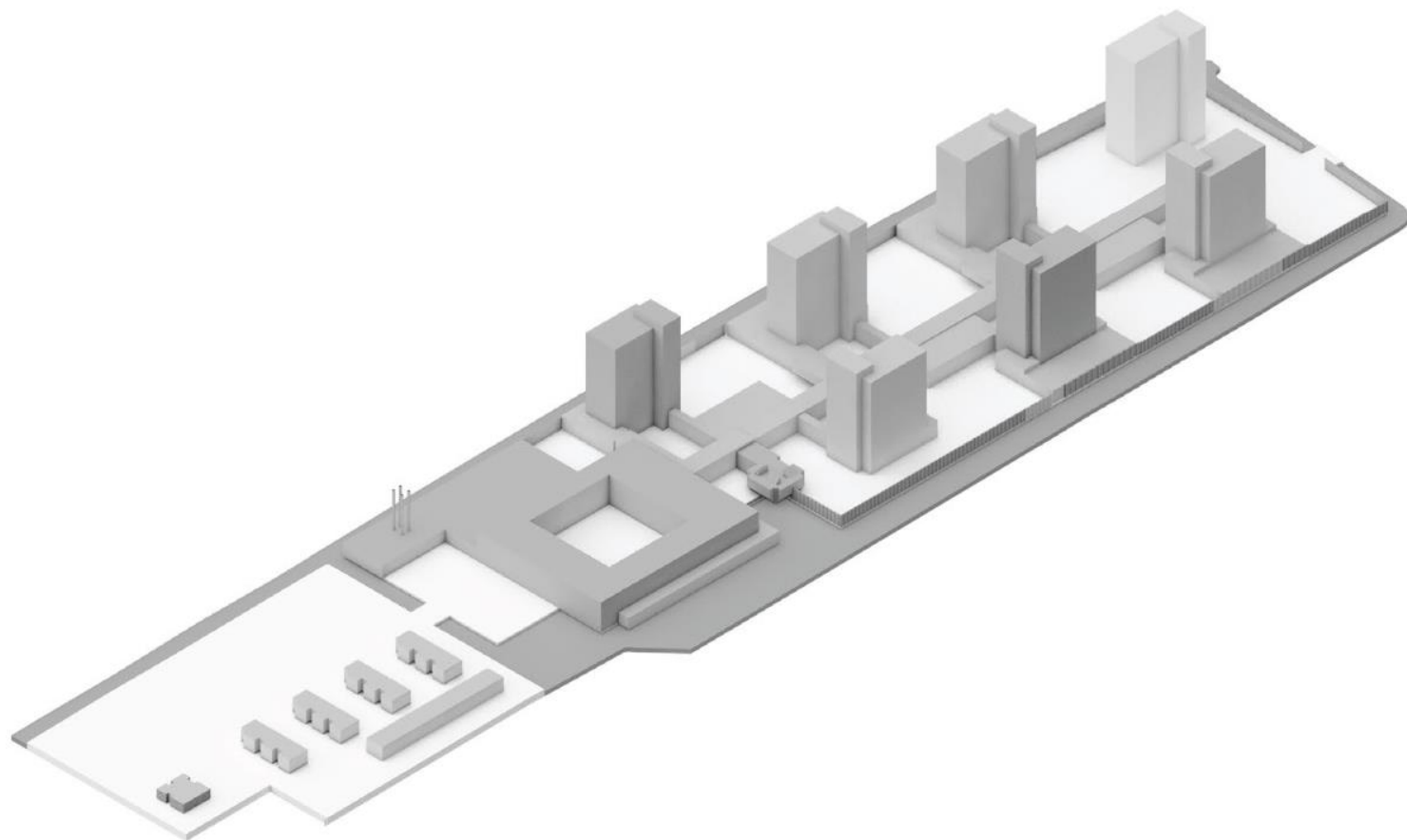


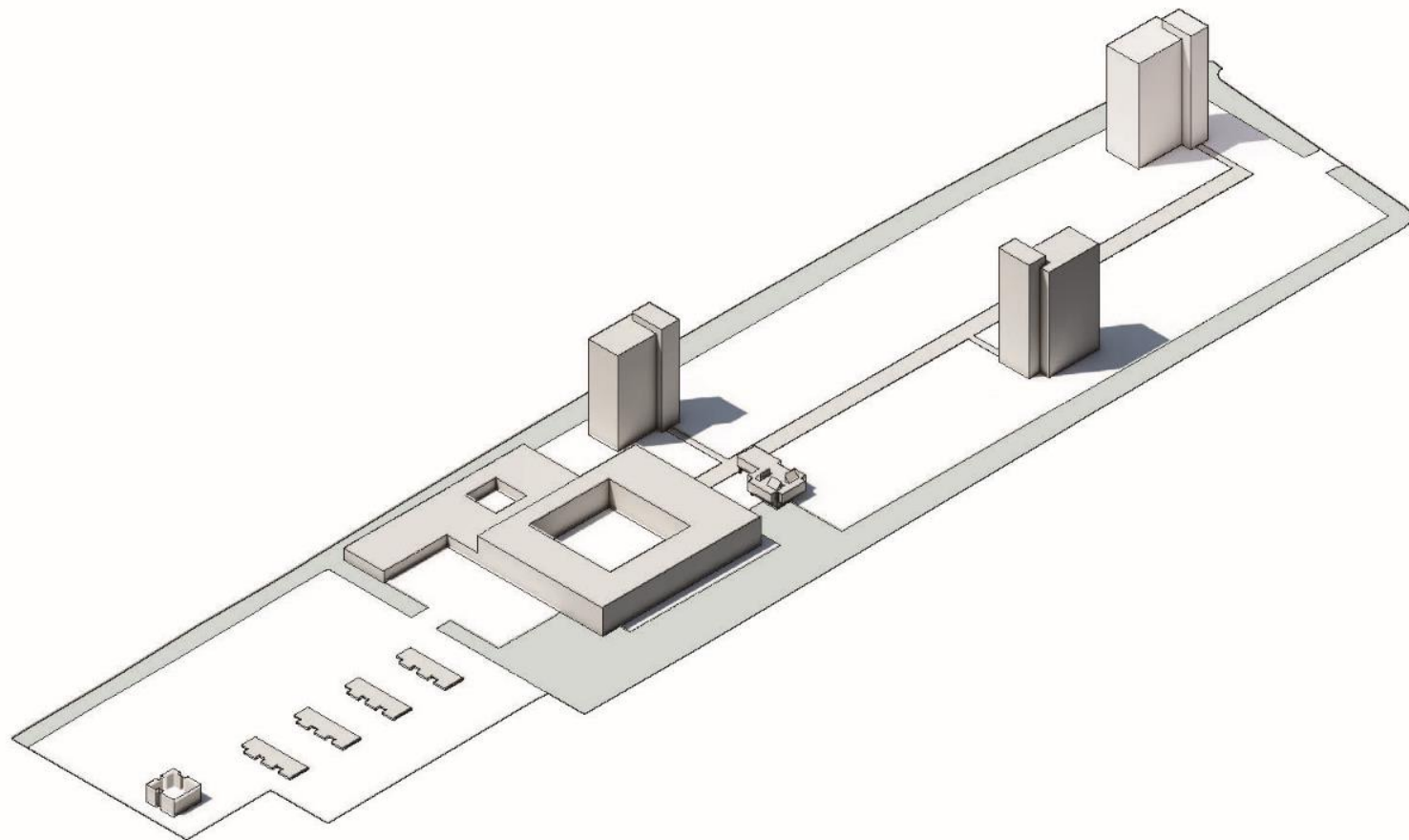
Benadering Circulair



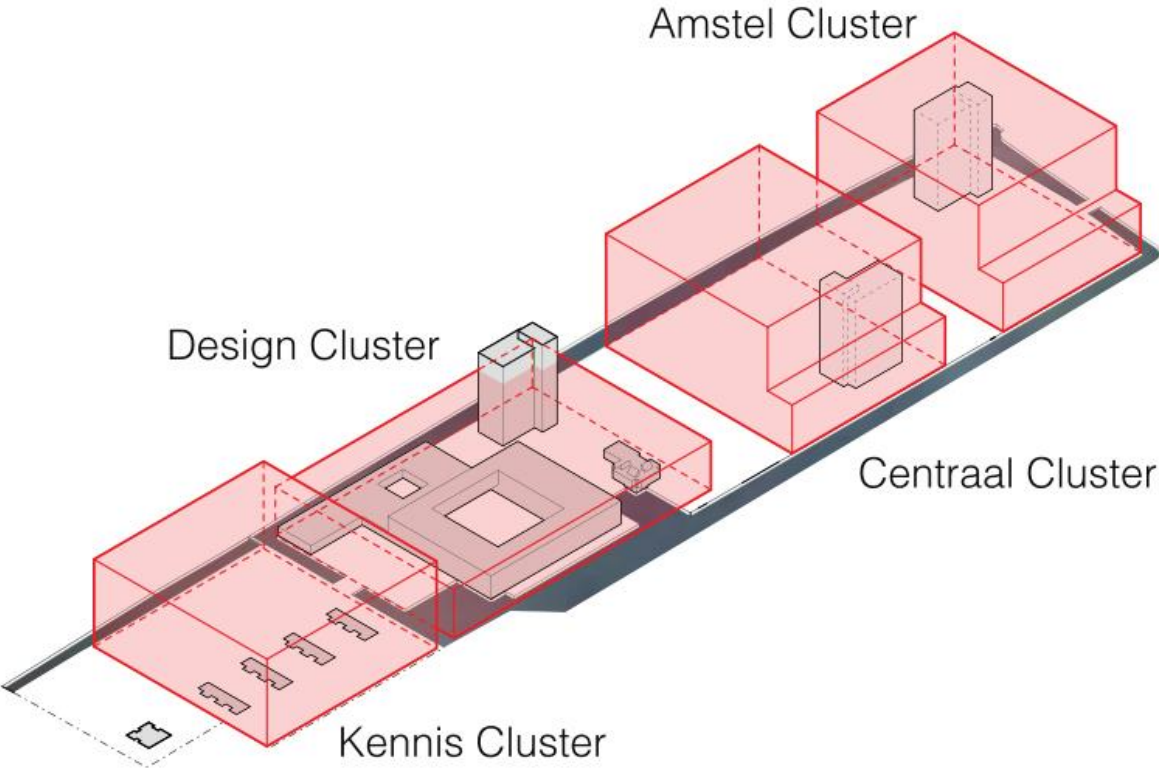
Masterplan

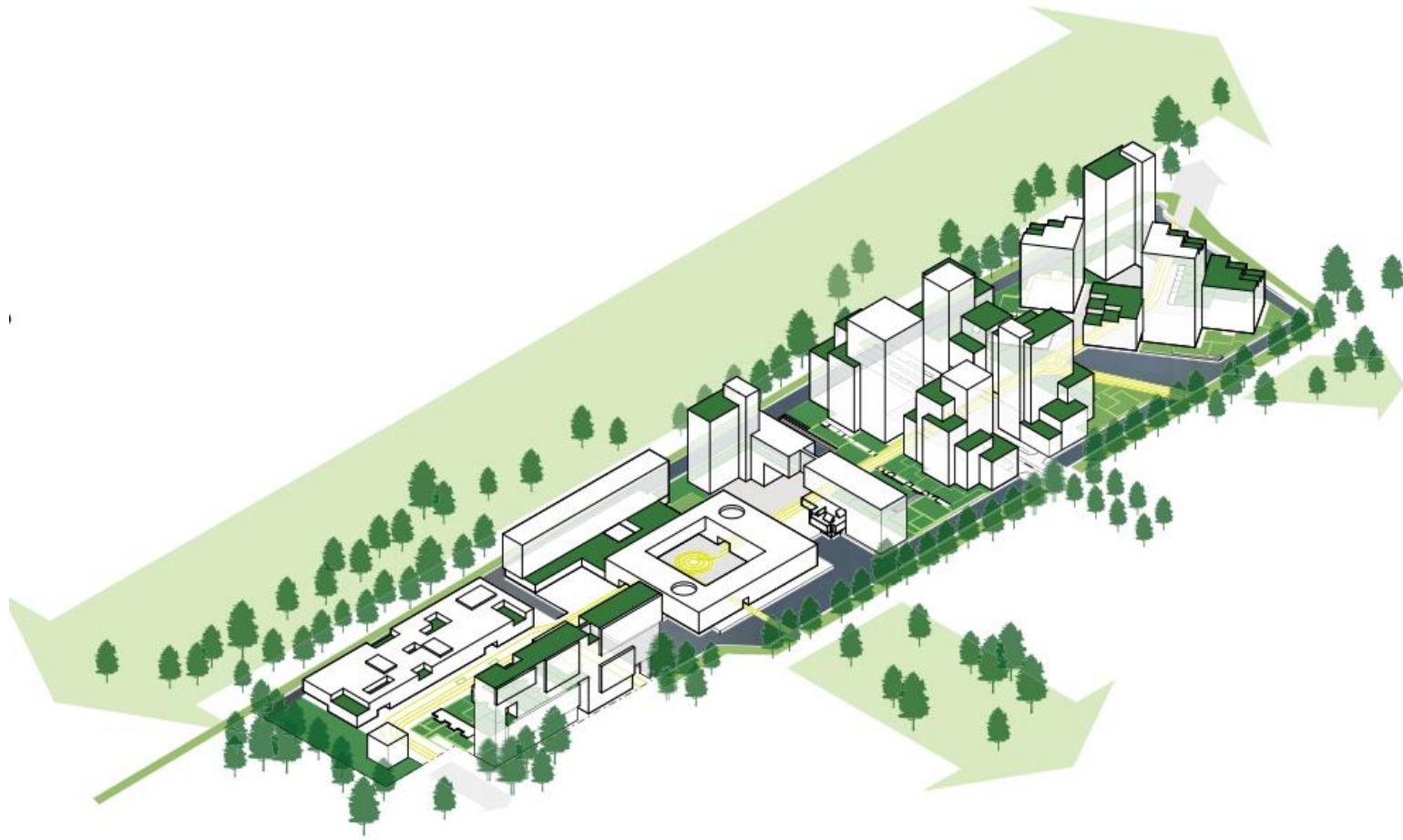


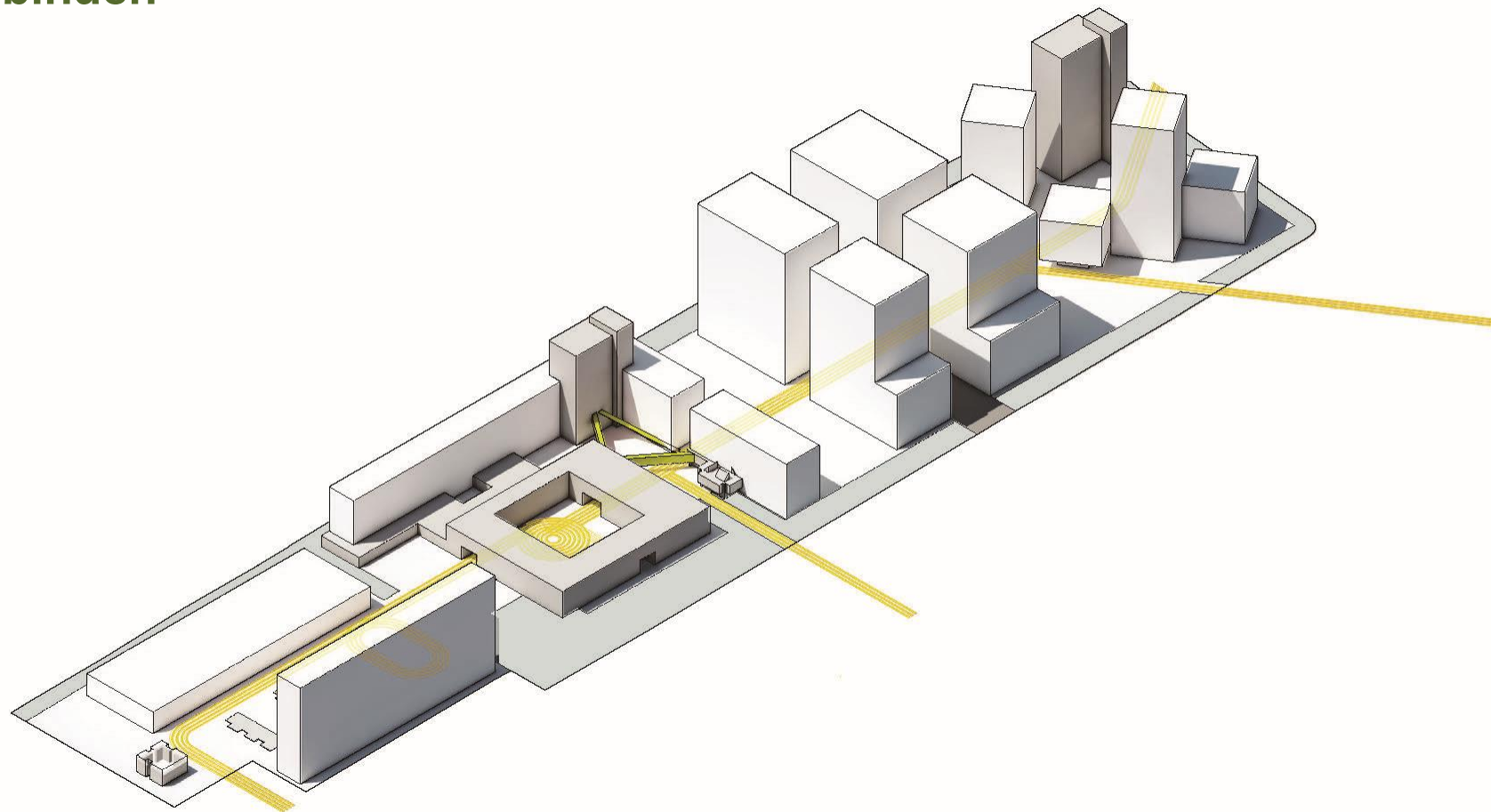












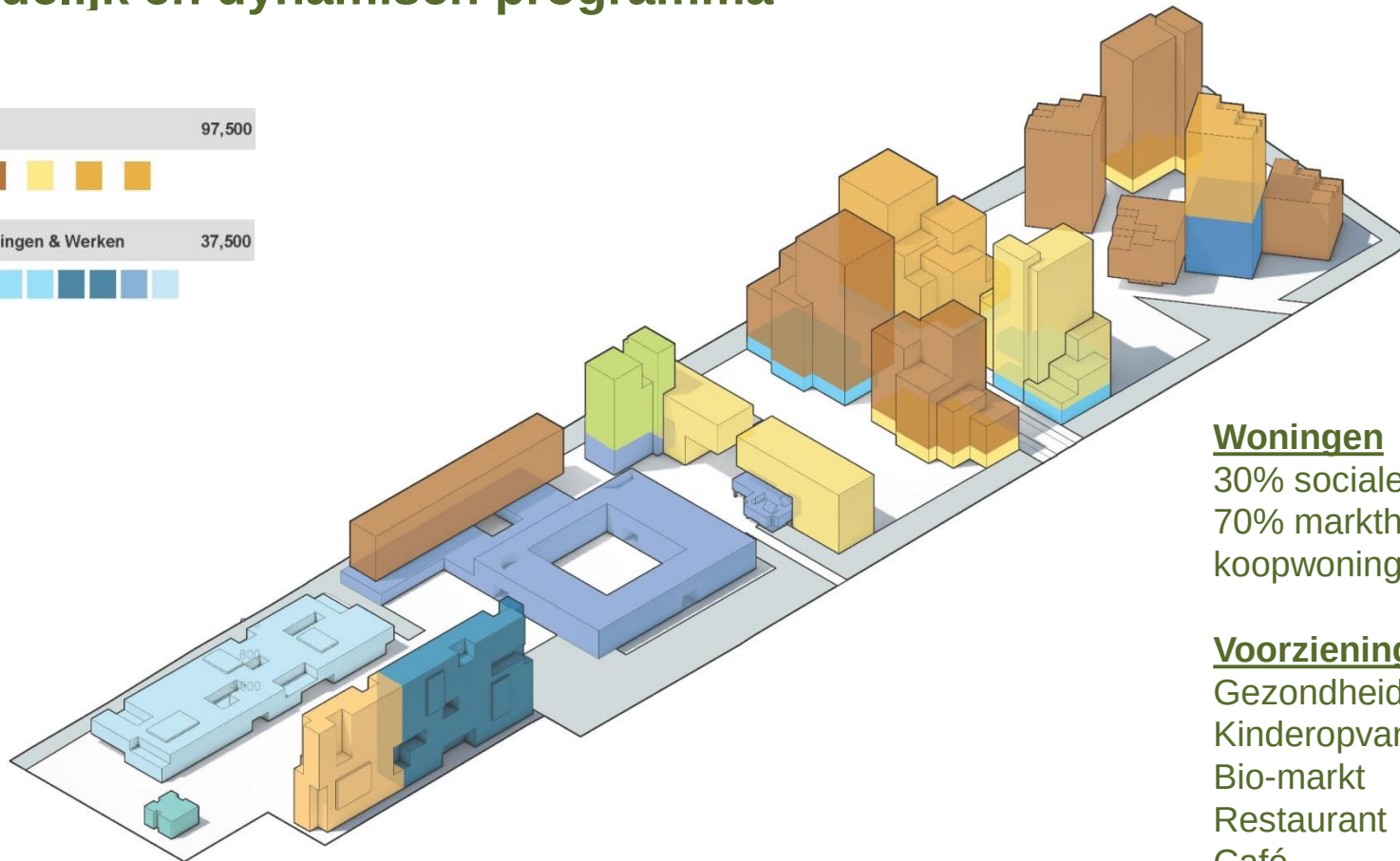


Stedelijk en dynamisch programma

Wonen 97,500



Voorzieningen & Werken 37,500



Woningen

30% sociale huur
70% markthuur en
koopwoningen

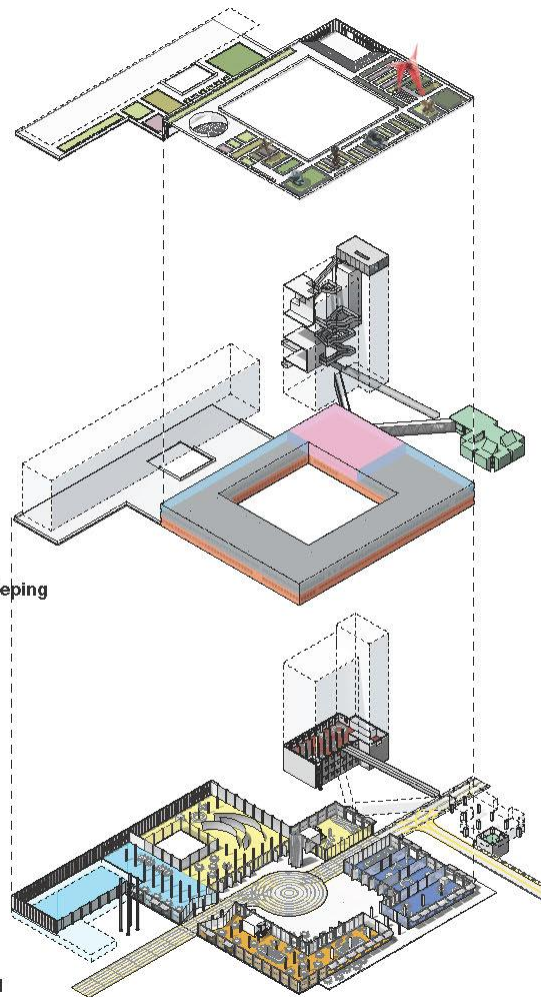
Voorzieningen

Gezondheidscentrum
Kinderopvang
Bio-markt
Restaurant
Café

Dakterras

1e en 2e verdieping

Begane grond



CoDe

12,000

Broedplaats / CoDe Maker Space

The Dutch Museum for Contemporary Design

Kunstgaleries

Studio's

Restaurant

Koffiecorner

Design Academy

Artist club





2014

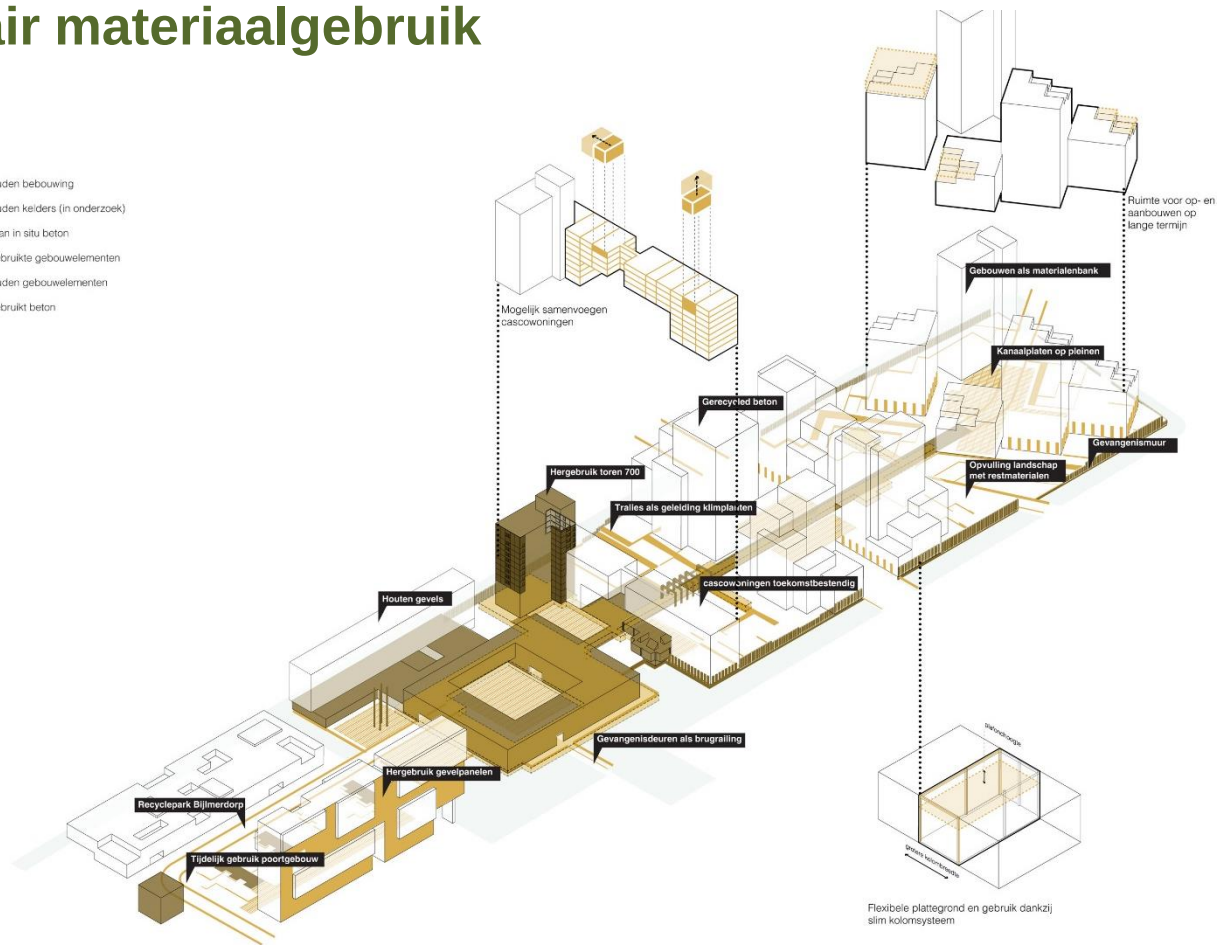
Integrale duurzaamheid

Integrale duurzaamheid

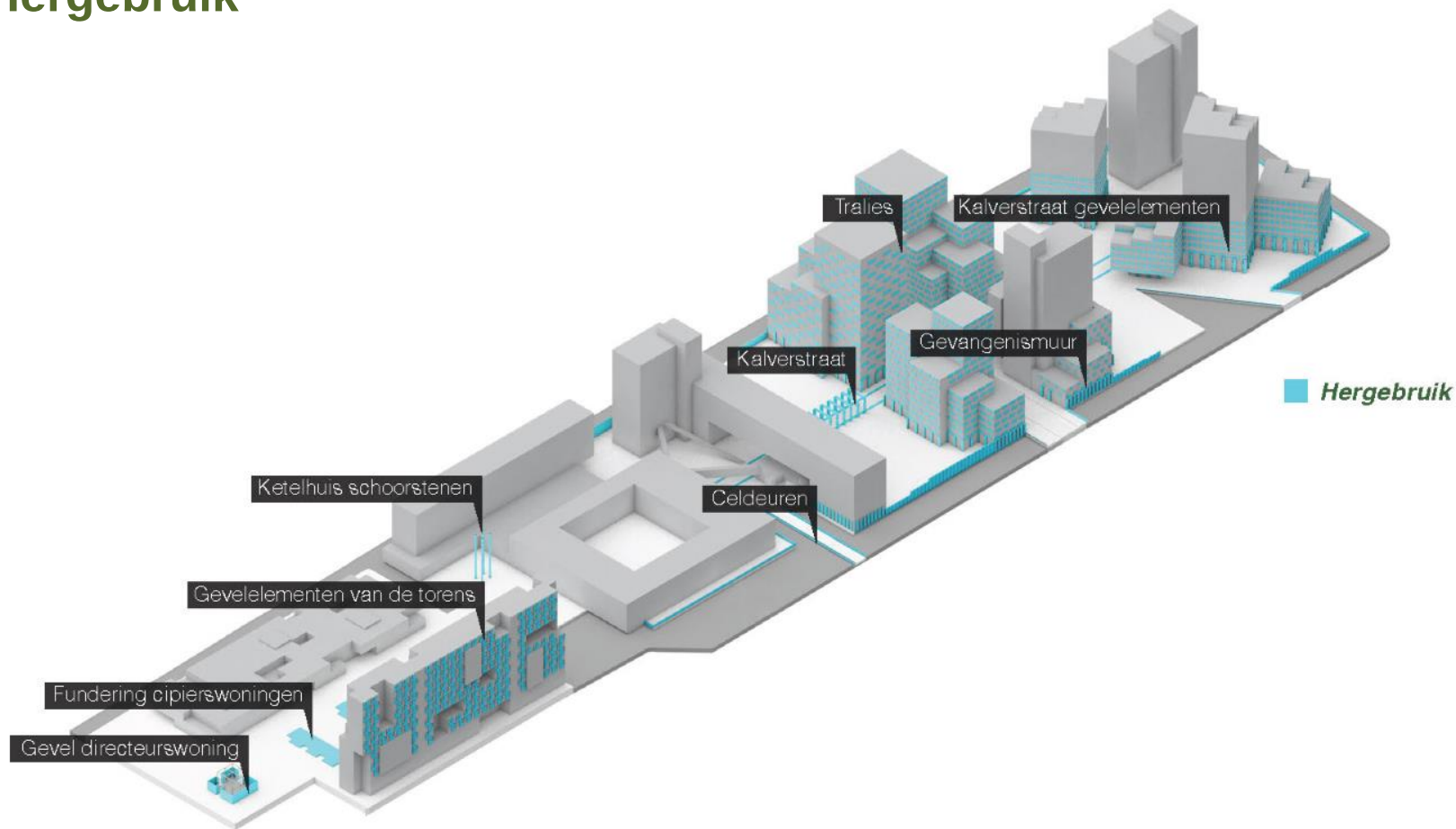


Circulair materiaalgebruik

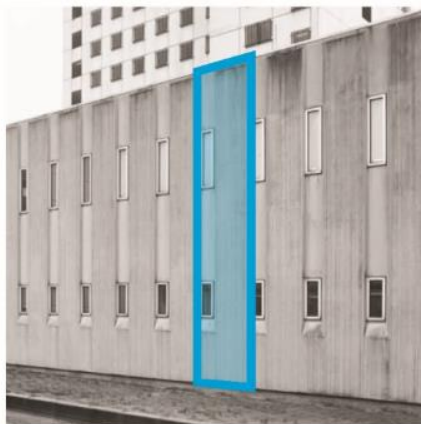
- Behouden bebouwing
- Behouden keiders (in onderzoek)
- Bestaan in situ beton
- Hergebruikte bouwelementen
- Behouden bouwelementen
- Hergebruikt beton



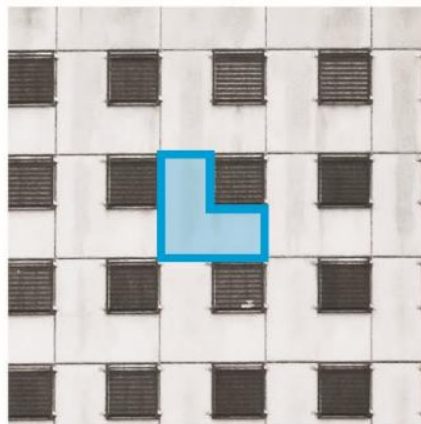
Hergebruik



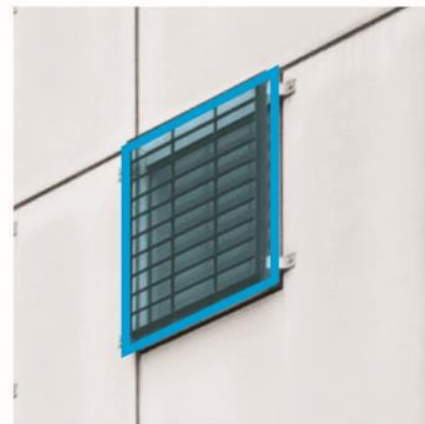
Hergebruik



Gevelelement Kalverstraat



Gevelelement van de torens



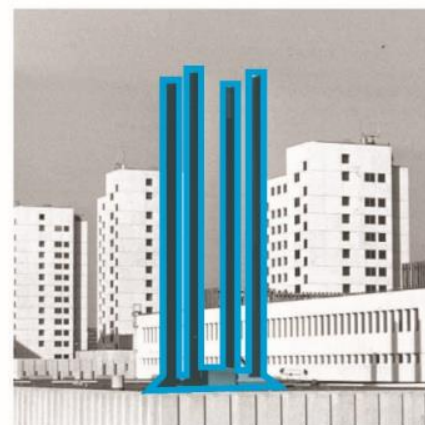
Tralies



Gevangenismuur

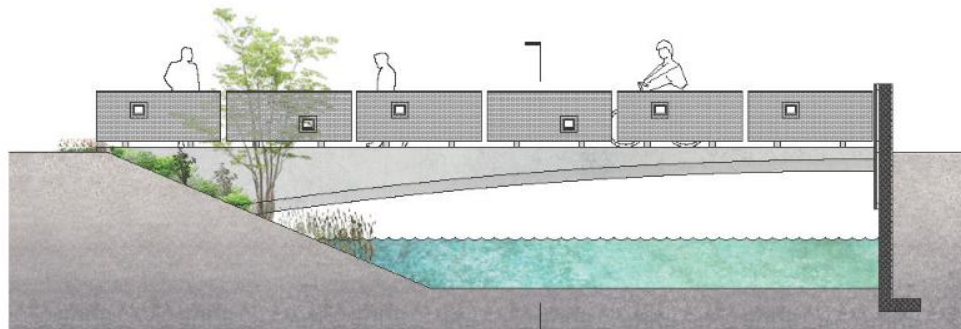
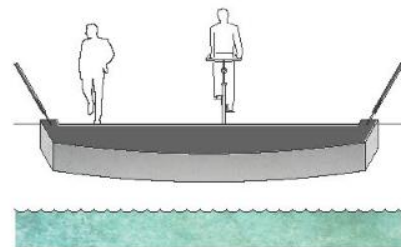
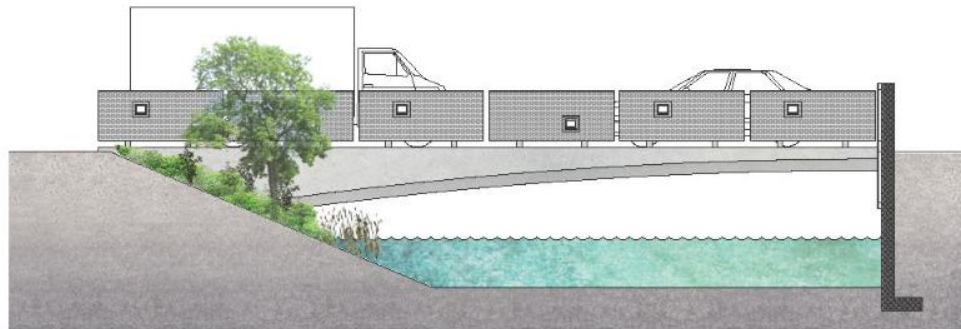
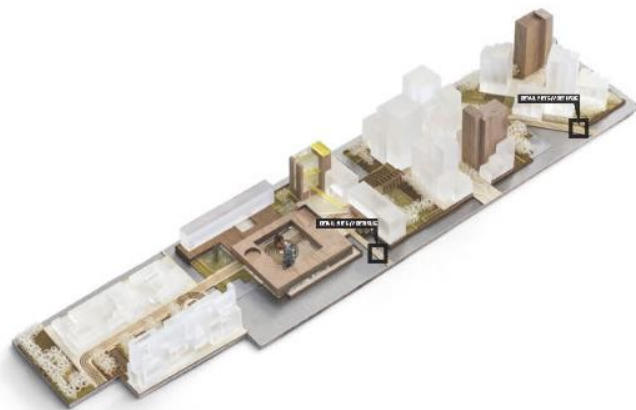


Celdeur

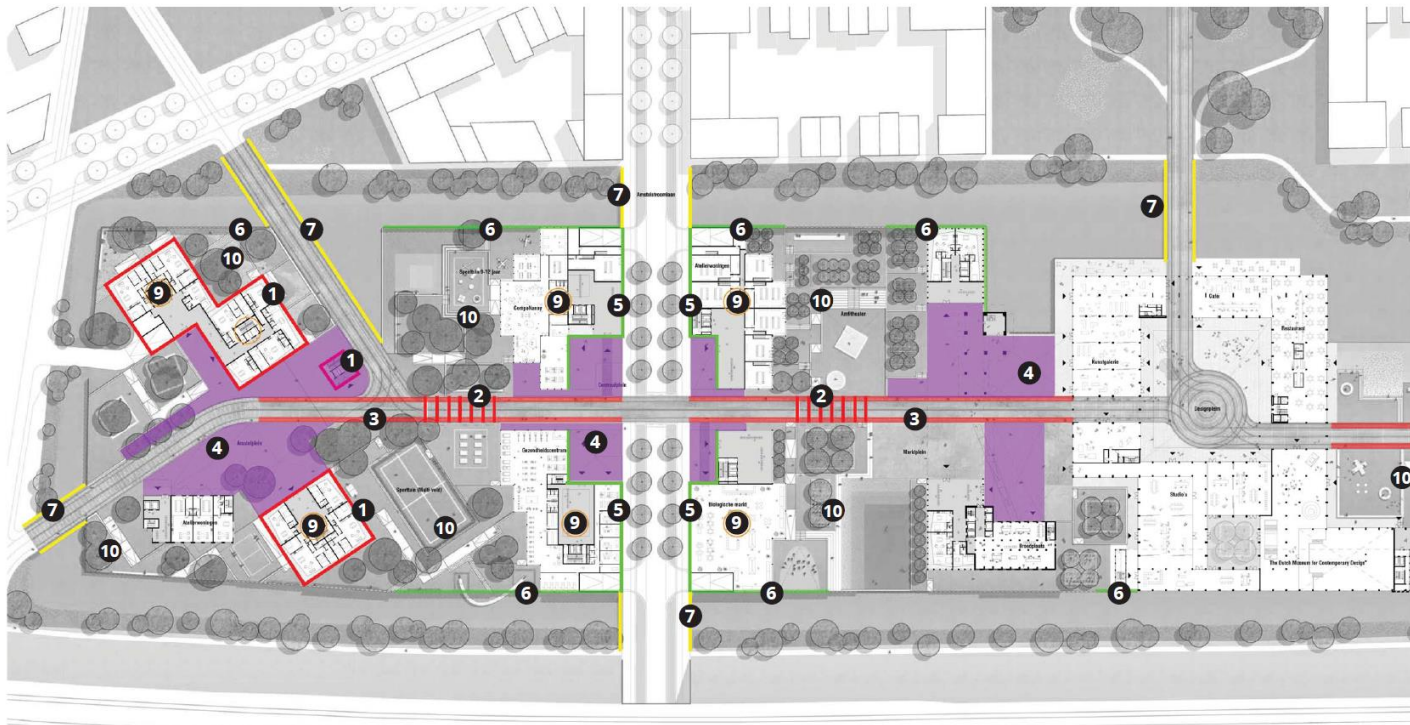


Ketelhuis schoorstenen

Bruggen



Oogstkaart

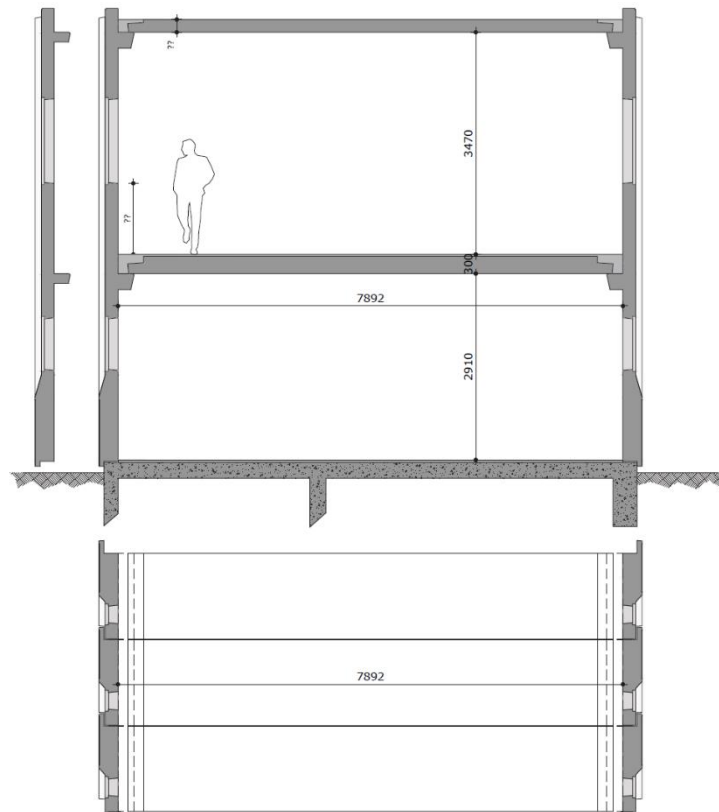
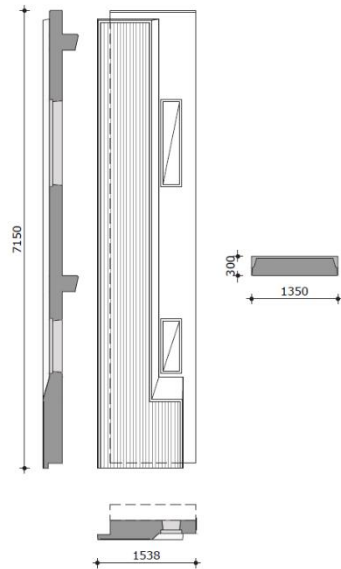


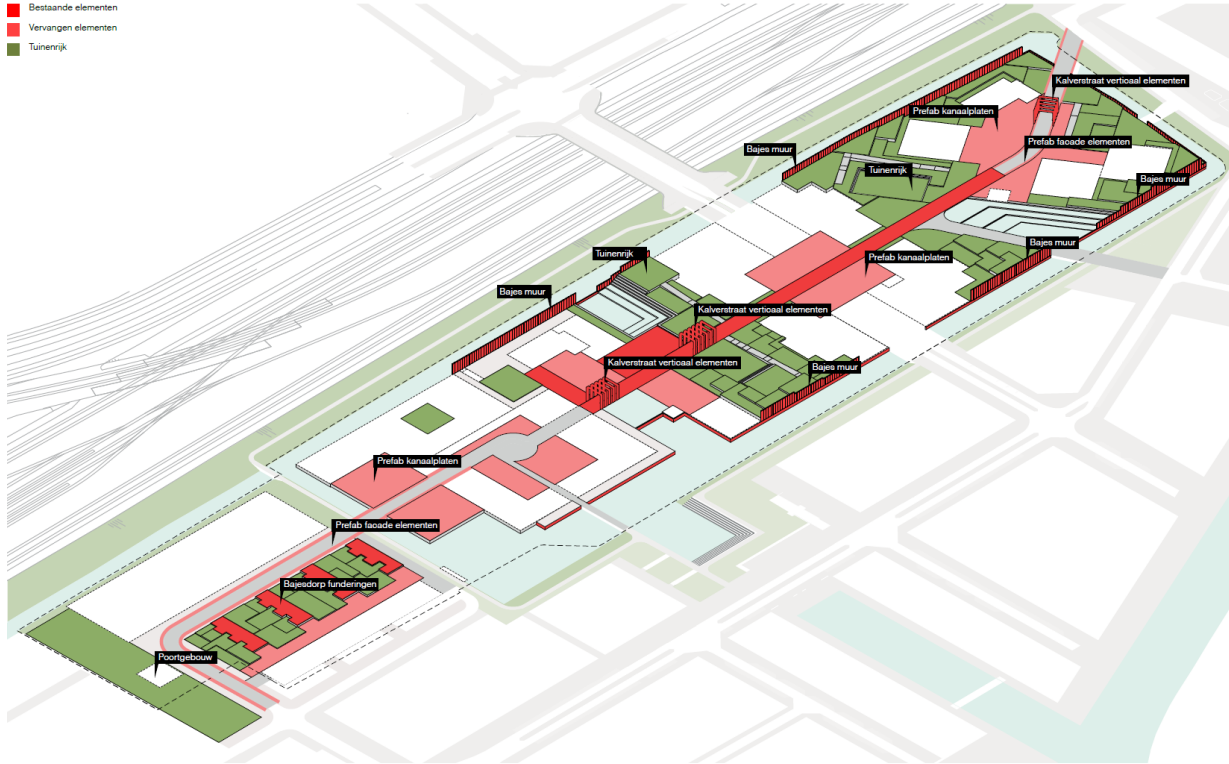
- 1 Kalverstraat gevelelementen in nieuwe plintgevels
- 2 Kalverstraat gevel- en vloerelementen in pergola's
- 3 Kalverstraat gevelelementen in bestrating
- 4 Kalverstraat vloerelementen in bestrating
- 5 Gevangenismuur elementen in nieuwe plintgevels

- 6 Gevangenismuur elementen remontage
- 7 Celdeuren als brugbalustrades
- 8 Torens gevelelementen in nieuwe gevels
- 9 Tralies als balkonbalustrades
- 10 Gevangenismuur elementen (restanten) als keerwanden

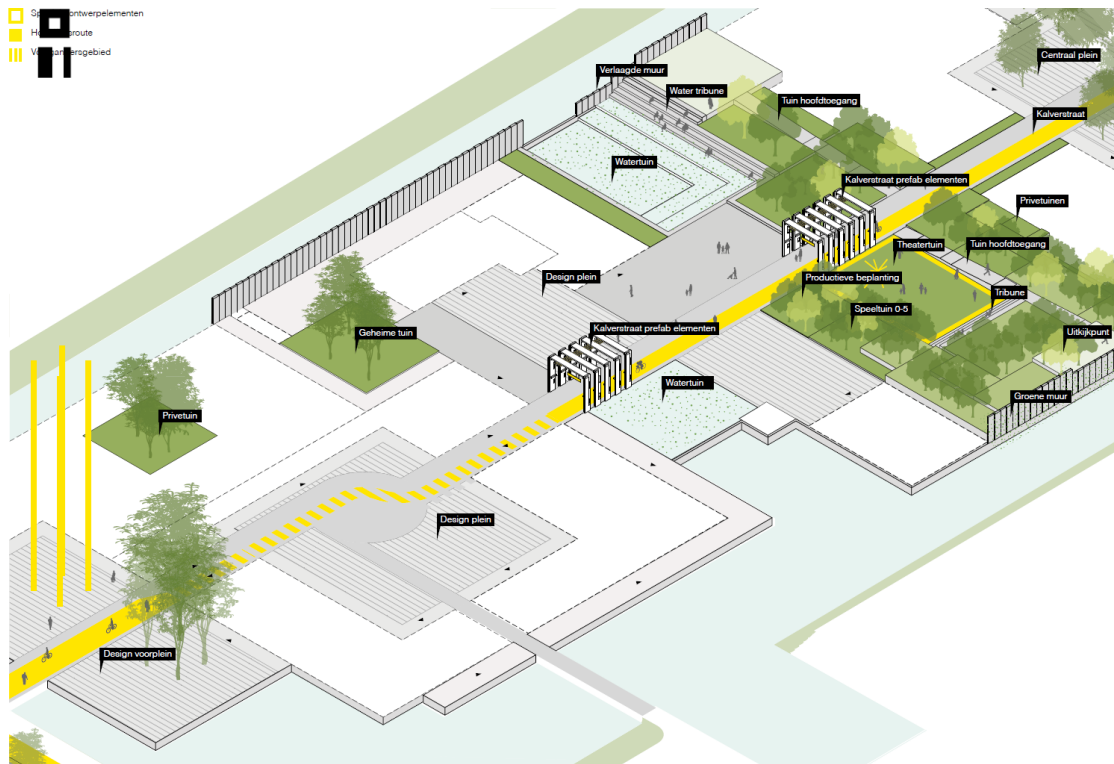
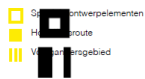
zie volgende pagina >>

Analyse elementen





Hergebruik in openbare ruimte





Lessons learned

- Eenduidig circulair verhaal (van planeet tot Bajes Kwartier)
- Rol van Bajes Kwartier Ontwikkeling in ketensamenwerking
- Wat zijn de ontwerpprincipes voor een circulair gebouwonderdeel
- Gebouwelementpaspoorten i.r.t. Circulair Building Platform
- Welke gebouwdelen circulair toe passen als service?
- Circulair financing: welke financieringskansen zijn er en hoe kunnen we deze verkennen en implementeren?
- Wat is de waarde voor de klant/huurder/koper en hoe kunnen we deze overbrengen?

Samen stad maken





