

DONDERDAG 16 APRIL 2020
1931 CONGRESCENTRUM DEN BOSCH



DAG VAN DE PROJECTONTWIKKELING CON-ACT NOW

MET
TOPSPREKERS
ALS:



Desirée Uitzetter
NEPROM



Wouter Schilperoort
BZK



Jeroen Smit
Journalist



Harriët Tiemens
Gem. Nijmegen



Ruben Terlouw
Documentairemaker



Monique Stam
Gem. Heerhugowaard



Ad Verbrugge
Filosoof

www.dagvandeprojectontwikkeling.nl



AL MEER DAN
500
DEELNEMERS

ACT NOW! KOM NAAR DE DVDP

De DVDP is het *event to be* voor iedereen met een warm hart voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. Voor alle vakgenoten bij gemeenten, architectenbureaus, beleggers, woningcorporaties, projectontwikkelaars en alle andere professionele partijen. www.dagvandeprojectontwikkeling.nl

vereniging van
woningcorporaties



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

VASTGOED
JOURNAAL

BINNENLANDS
BESTUUR

PLATFORM31

NVVB

PROVADA
THE REAL ESTATE MEETING POINT

VvG



Steden
G40

NEPROM

PROGRAMMA

DVDP – 16 APRIL 2020 – DEN BOSCH



09.00 Ontvangst koffie/thee

10.00 WELKOM EN OPENING

Desirée Uitzetter, voorzitter NEPROM, directeur Gebiedsontwikkeling BDP



10.30 **FILOSOFIE VAN HET GENOEG**

Filosoof **Ad Verbrugge** opent de DVDP met een reflectie op de paradox tussen het streven naar optimale vrijheid van het individu en het verlies aan vertrouwen in onze instituties en de gemeenschap. Hij vertaalt dit naar ons werkterrein. De manier waarop wij steden en buurten inrichten heeft invloed op hoe wij leven, wie we ontmoeten en hoe ons vertrouwen zich ontwikkelt.

11.15 Koffie/thee break

11.45 **SESSIES EERSTE RONDE**

12.45 Lunchbreak



13.45 **OP ZOEK NAAR VERBINDING**

Ruben Terlouw, documentairemaker, neemt ons mee op reis. In de afgelopen decennia zijn 300 miljoen Chinezen naar de stad getrokken om hun dromen waar te maken. Dat lukt nog niet voor iedereen. De sociale cohesie staat onder druk en ouderen op het platteland blijven vereenzamen. China heeft een wet ingevoerd die het verbiedt om je ouders niet te bezoeken. Alles is maakbaar in China. Wat leert ons dat?

14.15 Korte wisselpauze

14.30 **SESSIES TWEEDE RONDE**

15.30 Koffie/thee break



16.00 **ALLES KAN ANDERS**

'Doing well by doing good' is volgens journalist **Jeroen Smit** het motto van Paul Polman (oud-bestuursvoorzitter van Unilever) en hoofdpersoon in het boek *Het grote gevecht*. Volgens Smit snakt de wereld naar een bedrijfsleven dat zich ontfremt over de grote vraagstukken van deze tijd, zoals het veranderende klimaat en moeten we op zoek naar een nieuw moreel kompas. Hoe pak je dat dan aan?

16.45 Borrel

SESSIES



Emiel Reiding

Hariët Tiemens

1. NAAR DE UITVOERING VAN DE NATIONALE OMGEVINGSVISIE

Emiel Reiding, directeur Nationale Omgevingsvisie

Harriët Tiemens, wethouder Gemeente Nijmegen

Desirée Uitzetter, voorzitter NEPROM en directeur Gebiedsontwikkeling BPD

- Toelichting op s.v.z. NOVI met Uitvoeringsagenda, NOVI-gebieden en vijf Omgevingsagenda's.
- De NOVI-Alliantie met overheid en markt slaat de brug naar de uitvoering.
- Verbind jouw regionale investeringsagenda aan de NOVI met Rijkscommitment.



Wouter Schilperoort

Boudewijn Revis

2. HOE VERDEEL JE 1 MILJARD WONINGBOUWIMPULS?

Wouter Schilperoort, directeur Programma Woningbouw BZK

Boudewijn Revis, wethouder Financiën, Stadsontwikkeling, Wonen Den Haag

- Over de laatste stand van zaken van de woningmarktimpuls van 1 miljard euro.
- Hoe vergroot je de kans op een bijdrage aan een concrete business case?
- Over de achtergronden en de praktische uitwerking van de regeling.
- Hoe Den Haag zich voorbereidt op Woningbouwimpuls en NOVI.



Roel van de Bilt

Jan van Zanen

3. UITREIKING RABO VASTGOEDPRIJS – JUBILEUMEDITIE

Roel van de Bilt, directeur Rabobank Real Estate Finance

Jan van Zanen, voorzitter van Vereniging van Nederlandse Gemeenten

- 30 jaar excellente vastgoedprojecten; wat leert ons dat voor nu en de toekomst?
- Wat zijn de grote uitdagingen voor de vastgoedsector voor de komende 30 jaar?
- Bekendmaking Winnaar Rabo Vastgoedprijs Jubileumeditie.



Roderik van Grieken

4. PUBLIEKSDEBAT WONINGBOUWLOCATIES

Debat o.l.v. **Roderik van Grieken**, oprichter en directeur Nederlands Debat Instituut

- Debatteer mee over de woningbouwopgave en kom tot nieuwe inzichten.
- Moet alle nieuwbouw plaatsvinden binnen de steden? Wat zijn jouw argumenten?
- Moet het Rijk de regie voeren op de nieuwe woningbouwlocaties? En waarom?



Barbara Sluimers

Tosja Backer

5. HOE MAAK JE EEN DIERBARE WOONOMGEVING?

Barbara Sluimers, architect/conceptontwikkelaar Ymere

Tosja Backer, projectontwikkelaar Ymere

David de Jong, fotograaf

- Hoe ziet een dierbare omgeving eruit en wat zijn fysieke gelukmakers?
- Hoe maak je woningen, complexen en buurten waar mensen van houden?
- Leer in deze interactieve sessie van ervaringen van Ymere en van mede-deelnemers.



Hans Karssenberg

Ronald Huikeshoven

6. PLACE LED DEVELOPMENT

Hans Karssenberg, partner, founder and public developer Stipo

Ronald Huikeshoven, directievoorzitter AM

o.l.v. **Wouter Jan Verheul**, leerstoel gebiedsontwikkeling TU Delft

- Gebiedsontwikkeling vanuit de menselijke maat, denkend vanuit de openbare ruimte.
- Uitnodigende straten, pleinen en parken; leefbaar, aantrekkelijk en levendig.
- Leer in deze sessie van vele inspirerende praktijkvoorbeelden.



Nienke Thurlings

7. VOORBIJ DE BURN-OUT

Nienke Thurlings, stresscoach voor vrouwen

- Door middel van beweging, meditatie en zelfreflectie terug naar wat je écht wilt.
- Spreek de taal van je hart en benut je vrouwelijke kwaliteiten.
- Een workshop vol positieve energie die voelt als 'thuis komen'.
- De yogamatjes liggen klaar. Mannen ook welkom.



Lodewijk Hoekstra Evert-Jan Roelofsen

8. NATUURINCLUSIEF ONTWIKKELEN: HOE DOE JE DAT?

Lodewijk Hoekstra, oprichter NL Greenlabel, TV tuinman en zelfstandig ondernemer

Arjan de Groot, projectontwikkelaar ERA Contour

Evert-Jan Roelofsen, directeur Wijkontwikkelingsmaatschappij Kerckebosch

o.l.v. **Claudia Bouwens**, programmabegeleider Energie en Duurzaamheid NEPROM

- Leer hoe je groen en natuurwaarden kunt toevoegen bij 'rode'-ontwikkelingen.
- Twee bouwprojecten waar flora, fauna en fijn wonen samenkomen.
- Toelichting op het nieuwe programma Klimaatadaptief en Natuurinclusief Bouwen.



Gert van Vugt Rudy van Gurp

9. SUSTAINER HOMES, EEN MODULAIR HOUTBOUWSYSTEEM

Gert van Vugt, co founder en CEO Sustainer Homes

Rudy van Gurp, hoofd TBI Woonlab

- 'Bouwen in Hout' staat in de belangstelling: wat zijn de mogelijkheden?
- Geavanceerde inzet van slimme ontwerpsoftware en robot-gestuurde freestechiek.
- Naar circulaire houtbouw rijwoningen met de kosten van traditionele betonbouw.



Hans Meurs Jasper Spiegel

10. ONTWIKKELEN EN BOUWEN KAN EN MOET 20% GOEDKOPER EN 50% SNELLER

Hans Meurs, algemeen directeur VORM

Jasper Spiegel, oprichter OMRT

- Goedkoper en sneller appartementen bouwen door standaardisering en parametrisch ontwerpen.
- Unieke gebouwen op basis van standaardcomponenten met vaste toeleveranciers.
- Als we niets doen, dan bestaan bouwers en ontwikkelaars in 2050 niet meer.
- Naar een bouwstroom van 15.000 appartementen per jaar, in één systematiek.



Boris van der Gijp Jos Sentel

11. #HOEDAN, VAN WIJKWINKELCENTRUM NAAR HART VAN DE WIJK

Boris van der Gijp, director Commercial Real Estate bij Syntrus Achmea Real Estate & Finance

Jos Sentel, manager Strategy & Research at Syntrus Achmea Real Estate & Finance

- Wat maakt het winkelcentrum een plek van betekenis voor mensen?
- Kruip met Boris en Jos in de huid van Gerda en Henk, Fatima, Femke en Sjoerd, maar ook Anne, Winston en Abdel.
- Via een interactieve spelvorm op zoek naar verbinding als basis voor verbetering.



Robin Berg Maarten Stam

12. HET BUURTENERGIESYSTEEM VAN DE TOEKOMST IN JOUW PROJECT

Robin Berg, eigenaar LomboXnet

Maarten Stam, eigenaar Fit for the city Conceptontwikkeling

- Praktijkervaringen met slimme buurtenergiesystemen in integrale gebiedsontwikkelingen.
- Nieuwe kansen door verbreding experimenteer-ruimte van de elektriciteitswet.
- Hoe slimme E-netten met opwek, opslag en distributie versneld toepassen?

SESSIES vervolg



Lammert Kamphuis

13. DOOR DE KRACHT VAN VERBINDING NAAR EEN GASTVRIJE STAD

Lammert Kamphuis, filosoof

- Hoe maak je een stad gastvrij?
- Leren van oude filosofen over het verbinden van mensen, activiteiten en ervaringen.
- Hoe kun je in jouw stad de ervaring van verbondenheid oproepen?
- Lammert Kamphuis is een bekende filosoof, bestsellerauteur en gewaardeerde spreker.



Harm Janssen

Hugo Nijhoff

14. APPÈL VOOR RIJNENBURG: STAD VAN DE TOEKOMST

Harm Janssen, directeur Regio Noord-West bij BPD Gebiedsontwikkeling

Hugo Nijhoff, ontwikkelingsmanager AM

- Uitdagingen Rijnenburg: energie, bereikbaar, klimaatadaptief, groen, betaalbaar!
- Met de grondeigenaren de beste ideeën en vernieuwingen voor dit gebied genereren.
- Werken aan de stad van de toekomst op basis van ervaringen uit het verleden.



Jop Fackeldey

15. PUBLIEK-PRIVATE SAMENWERKINGSCONSTRUCTIES BIJ TRANSFORMATIE

o.l.v. **Jop Fackeldey**, boegbeeld programma Stedelijke Transformatie/gedeputeerde provincie Flevoland

- Hoe schalen we de binnenstedelijke gebiedstransformaties op in omvang en tempo?
- Leer over vijf nieuwe, praktisch toepasbare samenwerkingsconstructies.
- Kansen, risico's, verantwoordelijkheden en afspraken over kosten en opbrengsten.



Onno Hoes

Annius Hoornstra

16. TE HOGE GEMEENTELIJKE GRONDPRIJZEN?

Onno Hoes, voorzitter NVM

Annius Hoornstra, concerndirecteur Gemeente Zaanstad

- Presentatie van onderzoek naar gemeentelijk grondprijsbeleid en -praktijk!
- Hoe komen gemeentelijke grondprijzen tot stand en zijn ze te hoog?
- Debat over grondprijzensystematiek, residueel rekenen, transparantie en snelheid.



Daan Quaars

Mario Jacobs

17. REGIONALE INVESTERINGSAGENDA (RIA) VOOR BREDA & TILBURG

Daan Quaars, wethouder bouwen en wonen Gemeente Breda

Mario Jacobs, wethouder groen, natuur & landschap, Water, Openbare ruimte & klimaatadaptatie, Mobiliteit Gemeente Tilburg

- Hoe zien de RIA's voor Breda & Tilburg er uit en hoe betrekken zij de regio daarbij?
- Woningbouw, landschap, mobiliteit, economie, energietransitie en klimaatadaptatie.
- Verbind regionale investeringsagenda aan de NOVI met Rijkscommitment.



Friso de Zeeuw

Monique Stam

18. REGIONALE INVESTERINGSAGENDA (RIA) NOORD-HOLLAND BOVEN NOORDZEEKANAAL

Friso de Zeeuw, emeritus professor Area Development TU Delft

Monique Stam, wethouder Economie, Duurzaamheid, Mobiliteit en Wonen gemeente Heerhugowaard

- De NOVI-Alliantie met markt en overheid werkt in 5 pilots aan de NOVI-uitvoering.
- De RIA NH met businesscases: samenwerkingspartners, investeringen, opbrengsten.
- Verbind jouw regionale investeringsagenda aan de NOVI met Rijkscommitment.

SESSIES vervolg



Leilani Farha

19. BEKIJK DE FILM PUSH

VN-huisvestingsgezant **Leilani Farha** in “de mistige wereld van durfkapitalisten, speculanten en huisjesmelkers”.

- Push (2019) was *the talk of the town* tijdens de laatste IDFA.
- *Gentrification* is het *buzz word*, maar komt dat wel voor in Nederland?
- Zijn stenen de nieuwe valuta, en grote steden de speeltuinen voor de rijken?



Bob Jansen

Marco Peppel

20. HAUT: HET HOOGSTE HYBRIDE HOUTEN WOONGEBOUW VAN NEDERLAND

Bob Jansen, founding partner Lingotto

Marco Peppel, directeur J.P. van Eesteren

- 73 meter hoge, hybride houten woontoren met vernieuwende houten hoogbouwconstructie.
- Leer van de ervaringen in Haut voor appartementenbouw in hout.
- Samen werken aan een grootschalig, langjarig programma ‘Bouwen in hout.’



Marcel Janssen

Stef Jaske

21. FIETS EXCURSIE NAAR GASTHUISKWARTIER

Marcel Janssen, projectdirecteur Gasthuiskwartier AM

Stef Jaske, directeur Heijmans Vastgoed

- Ontdekkingstocht door verleden, heden en toekomst van het Gasthuiskwartier.
- Transformatie naar een inspirerend woon-, winkel-, werk- en verblijfsgebied.
- Nieuw stuk Bossche binnenstad met rijksmonumenten en karaktervolle nieuwe woningen.



Roderik van Grieken

22. PUBLIEKSDEBAT WONINGMARKT

Debat o.l.v. **Roderik van Grieken**, oprichter en directeur Nederlands Debat Instituut

- Debatteer mee over vastgelopen woningmarkt en kom tot nieuwe invalshoeken.
- Huurprijsbescherming uitbreiden naar middensegment? Wat zijn de argumenten?
- Moeten Rijk en gemeenten maximaal inzetten op bouw middeldure koopwoningen?



Tineke Groenewegen Robert de Joode

23. SUCCESVOL ONTWIKKELEN VOOR BOOMERS IN HET MIDDENSEGMENT

Tineke Groenewegen, senior marketingmanager Blauwvoet

Robert de Joode, voorzitter vereniging Dynamis

- Er wordt vaak beweerd dat senioren niet geneigd zijn om te verhuizen... Maar is dat ook zo?
- Door nauwkeurig kijken en differentiëren de senior verleiden om te verhuizen.
- Hoe krijg je als gemeente gewenste ontwikkelingen voor senioren van de grond?
- Harde cijfers over woonvoorkeuren en verhuisgedrag van senioren.



Daan Klaase

Rogier de Lint

24. HET TREINSTATION: STADSCENTRUM VAN DE TOEKOMST

Daan Klaase, manager Planontwikkeling NS Stations

Rogier de Lint, manager Transacties & Transformaties NS Stations

m.m.v. **Paul Matthieu**, procesmanager Gebiedsontwikkeling gemeente Nijmegen

- Door groeiende mobiliteit en verdichting wordt het station meer stadscentrum.
- Hoe houden we stations bereikbaar voor tram, bus, fiets en voetganger?
- Dilemma's, knelpunten, grenzen en oplossingen van *transport-oriented-development*.

SESSIES vervolg



Harry Boeschoten

Roy Nijenhuis

25. ROOD EN GROEN MOETEN HET SAMEN DOEN

Harry Boeschoten, programmadirecteur Groene Metropool bij Staatsbosbeheer
Roy Nijenhuis, projectmanager bij Kondor Wessels Projecten
Jannes van Loon, woningmarktonderzoeker bij NVB Bouw

- 1% van ons grondgebied voor nieuwbouwopgave en 1% voor extra natuur en groen.
- Hoe gaan investeringen in de rode en groene ontwikkelingen hand-in-hand?
- Sprekende voorbeelden van natuurinclusieve woningbouwprojecten.



Erik Ubels

26. VAN DUURZAME, INTELLIGENTE EN GEZONDE GEBOUWEN NAAR SLIMME STAD

Erik Ubels, chief Technology Officer van Edge

- Hoe dragen duurzame, intelligente kantoren bij aan gezondheid en welzijn?
- Van traditionele kantoorontwikkeling naar disruptie op de vastgoedmarkt.
- Wat is *the next step* naar de slimme stad en wat is de impact daarvan?



27. NEW GEN CAFÉ – CON-ACT NOW PUBQUIZ

- Ben jij op de hoogte van actuele thema's binnen het vastgoed? Doe mee met de pubquiz!
- Wat zijn de nieuwbouwlocaties van de toekomst?
- Hoe kunnen we zorgen dat vastgoedontwikkeling een aantrekkelijk vak blijft?
- Leer elkaars visies kennen en discussieer mee met jonge ontwikkelaars van New Gen en ervaren professionals uit het ontwikkelingsvak.

TARIEVEN:

- € 145,- Werkzaam bij NEPROM lid-bedrijven
- € 145,- Overheid
- € 295,- Werkzaam bij lid-bedrijven van partnerorganisaties
- € 295,- ZZP'er
- € 445,- Overig
- € 95,- Lid van NEPROM New Generation
- € 145,- NEPROM-opleiding gevolgd
- € 95,- Student

Inschrijving staat open voor iedereen en kan via www.dagvandeprojectontwikkeling.nl
Bovenstaande tarieven zijn exclusief btw.
Het programma is onder voorbehoud.