

# HET REMISEHOF

## BETAALBARE GEZINSWONINGEN HELPEN FEIJENOORD VOORUIT



**syntrus** | achmea  
real estate & finance

Syntrus Achmea

*Impact investing in de praktijk*

Mei 2022

Boris van der Gijp, directeur vastgoed

## Het verhaal van Vastgoed

Wij bij Syntrus Achmea werken voor pensioenfondsen, verzekeraars en liefdadigheidsinstellingen en hebben zo een lange termijn beleggingsscope.

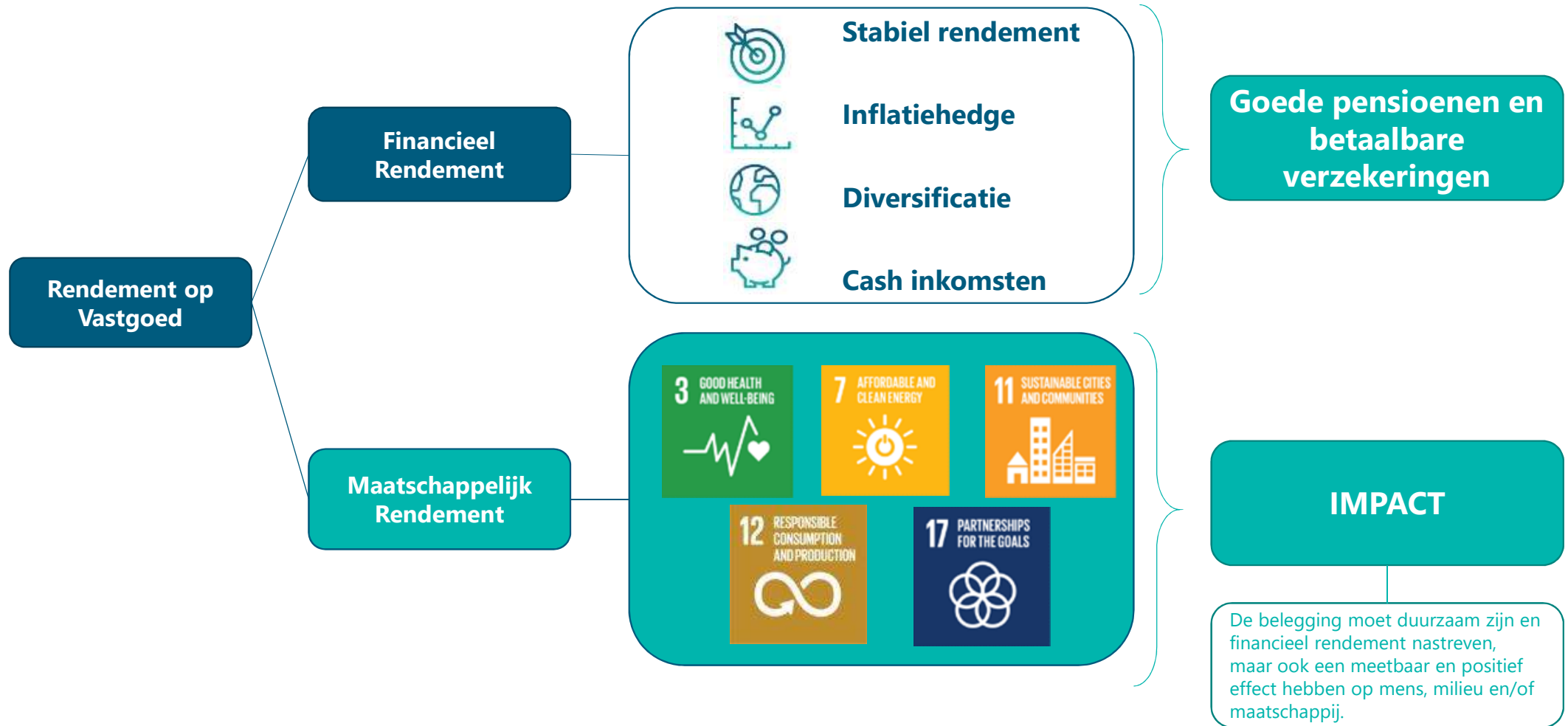
Met 3 soorten klanten: institutionele beleggers, onze huurders en de maatschappij. We kijken dus verder dan alleen de drempel van ons bezit.

Met 10,9 miljard aan Nederlands vastgoed, waarvan 25.000 huurwoningen en bijna 2 miljard euro aan winkels in Nederlandse steden hebben we een leidende positie en een voorbeeldfunctie.

Het draait daarmee om financieel rendement én impact → beleggen met betekenis.



## Bestaande strategie Syntrus Achmea Vastgoed: beleggen met betekenis



## Impact Investing, voorbeelden

- Voorrang geven aan mensen met sleutelberoepen (Oostenburg) of een zorgvraag (Nieuwe Sint Jacob)
- Verduurzaming bestaande wooncomplexen
- Investeren in wijken en plekken die zich nog moeten bewijzen
  - ➔ Laan op Zuid, Katendrecht (Fenixloodsen), Wielewaal
- ➔ Westbeat
- Investeren in transformatie & verdichting (Forum)
- Zoet/zuur combinaties (1012 INC)
- Opzetten en onderhouden gebiedsbeheer (Lijnbaan, Oostenburg)
- Investeren in visievorming (Korte Lijnbaan, seniorenwoningen)
- Investeren in betaalbaarheid (beperkte huurverhoging en niet uitponden gedurende 20 jaar)
- Investeren in doorstroming
- Investeren in eenzaamheidsbestrijding
- Investeren in morgen met concepten als PVE Geluk & Gezondheid
- ➔ Maar geen geld verbranden, de wet overtreden of oneigenlijke risico's lopen



Syntrus Achmea Real Estate & Finance

## Bevlogen, Eigentijds, Ambitieuus, Trots en Slagvaardig



## Waar liggen kansen?

---

- Zoetzuur combinaties
- Partnership lange termijn tussen gemeenten en langjarig betrokken eigenaren, die investeren in visievorming en gebiedskwaliteiten afspraken over beperkte huurverhoging en verduurzaming vanzelfsprekend vinden
- Vanuit visie en lef doorontwikkelen van de stad, met voortrekkers rol voor gemeente met investeringen in het publieke domein



Vragen?

