

Een beloofd land: Senioren zijn de sleutel

Annette Duivenvoorden, Gert Jan Hagen, Tineke Groenewegen

Gespreksleider Heleen Aarts

Nieuwe woonvarianten voor senioren, Annette Duivenvoorden, Platform31

Woonwensen van senioren en vastgoedconcepten, Gert Jan Hagen, Springco

Woonproducten voor *empty nesters*, Tineke Groenewegen, Blauwhoed Groep

Onder leiding van Heleen Aarts, Amvest

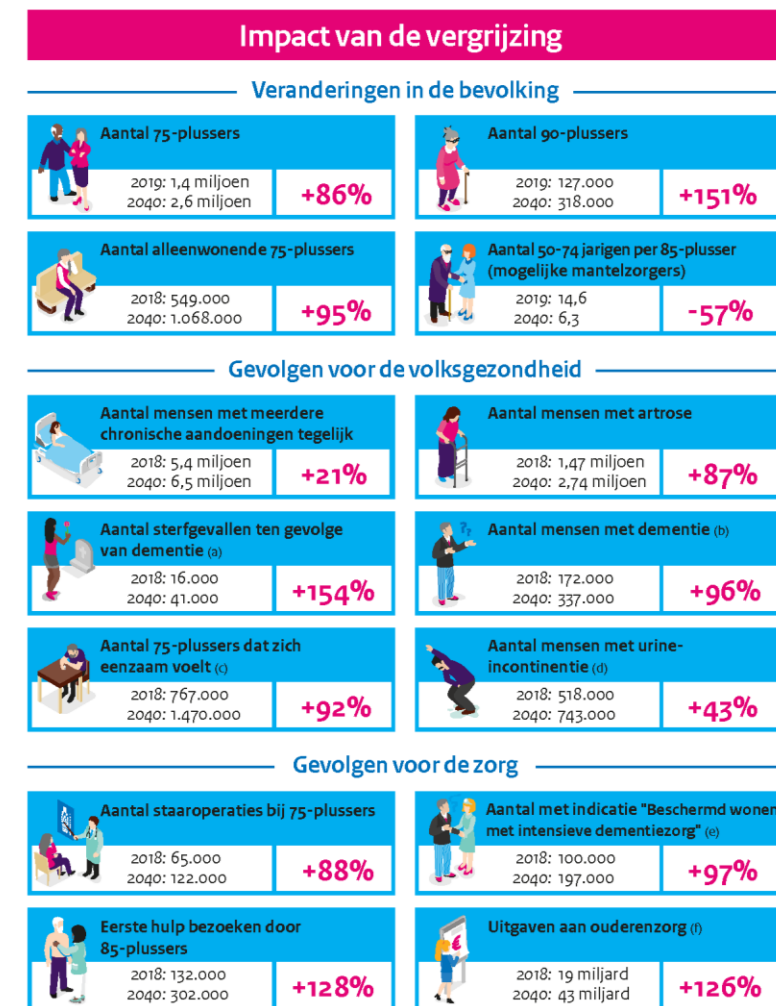


Een beloofd land: Senioren zijn de sleutel
Woonvarianten voor senioren

Annette Duivenvoorden
Platform31

Wonen in een vergrijzende samenleving

- Data liegen niet: Nederland vergrijst
- Actieprogramma Langer thuis; Wonen (2018-2021)
 - Woonvarianten voor senioren, Stimuleringsregeling Wonen en Zorg, - Ontmoetingsruimte
 - Taskforce Wonen en Zorg: woonzorgvisie, prestatieafspraken
- Nieuw kabinet: woningmarktcrisis te lijf, programma Wonen, ondersteuning en zorg voor ouderen



Deze infographic laat zien hoe onze volksgezondheid en zorg zich ontwikkelen als we als maatschappij op de huidige voet zouden doorgaan en niets extra's zouden doen.

Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu, augustus 2019

Wie is deze senior van nu én van de toekomst?

- Meer alleenstaande 75-plussers
- Minder kinderen en vaker kinderloos
- Toename niet-westerse oudere migranten
- Vaker hoger inkomen, maar toename groepen met laag inkomen: bijv. gescheiden vrouwen, migrantenouderen
- Steeds meer diverse groep

Dé senior bestaat niet. Hoe speel je in op hun woonwensen?

Bron: CBS



'Senioren willen niet verhuizen'

'Senioren willen niet naar een appartement'

'Senioren willen in hun eigen buurt blijven'

'Senioren willen bij voorzieningen wonen'

Woonprofielen van senioren: wat zijn hun wensen en welk aanbod hoort daarbij?

PLATFORM31
 kennis van stad en regio



Woonprofielen van senioren

Gert Jan Hagen en René Wegmeijer (Springos | urban analytics)

Tien dimensies

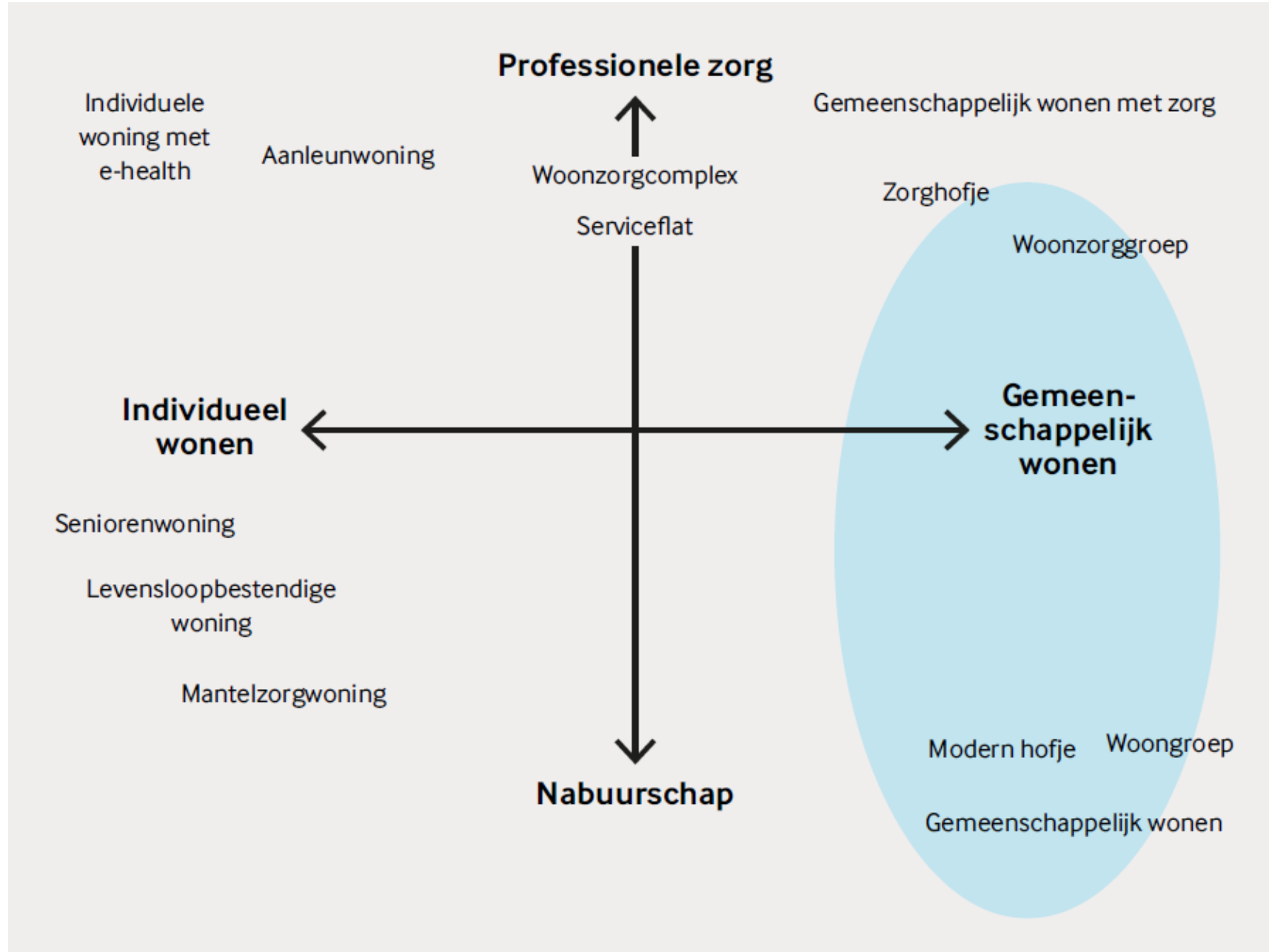
Wonen zonder zorg		Wonen met zorg
Individueel		Gemeenschap
Heterogeen		Homogeen
Binnen huidige buurt		Buiten huidige buurt
Stedelijk		Landelijk
Kleinere woning		Grotere woning
Weinig zeggenschap		Veel zeggenschap
Eigen voorzieningen		Voorzieningen delen
Duurzame woning niet interessant		Duurzame woning wel interessant
Basic		Comfort

Woonvarianten voor senioren (2019-2022)

- Interviews met 30 initiatieven
- Businesscase voor financiële haalbaarheid woonvarianten:
 - Woonmix, Functie voor de buurt, Zorgconcept
- Online haalbaarheidsscan: <https://haalbaarheidseniorenwonen.nl/>
- Locaties voor nieuwe woonzorginitiatieven en maatschappelijk grondbeleid



Variantie aan nieuwe woon(zorg)vormen



Portretten woonvarianten senioren



Senioren en mensen met beperking vormen wooncommunity Elderburen in Arnhem



Vitaal Wonen in Nijmegen vraagt samen pionieren Corporaties ontwikkelt voor doelgroep senioren met aandacht voor 'community building'.



Nieuw stadshart voor Delfzijl aan zee; setting voor 'Wonen met een plus'



De Eendrachtshof in Coevorden: visiegericht bouwen voor het langer thuis wonen



Dorpsinitiatief in Vledder realiseert zelf woonvoorziening met zorg



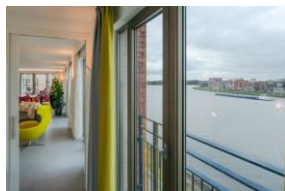
Buurtschap en ontmoeting door samenspel Park de Stadshoeve en De Kastanjetuin



Financieringsconstructie voor collectief wonen Vóór en mét senioren in Waalwijk en Bergen op Zoom



Zorgzame woongemeenschap Binnentuin-Hof Lindebeek



Vitale senioren ontwikkelen zelf minidorp aan waterfront Merwede - Dordrecht



Fit & Vitaal in De Vroon: collectief wonen voor senioren met het heft in eigen handen

Wat valt op

Onder senioren

- Wensverhuizers: volgende stap in wooncarrière
- In eigen dorp of wijk
- Gemeenschappelijkheid:
 - Elkaar tegenkomen
 - Tuin
 - Ontmoetingsruimte
 - Atelierruimte, logeerkamer
 - Thuiszorg/wijkverpleging/zorg-inkoop
- Meergeneratie

Hoe ontstaan?

- Sterke initiatiefnemers
- Mix van partijen
- Wooninnovaties onderdeel van woon(zorg)visie
- **Toevalligheden**



Hoe te sturen op locaties voor woonvarianten senioren?

- Senioren/ ouderen hoog op agenda; maar nog niet zomaar een plek bij de uitgifte gronden

Gemeenten:

- Visie document op wonen en zorg en woonprogrammering
- Gemeentelijke projectleiders sociaal aan tafel bij initiatievenoverleg
- Afwegingskaders voor nieuwe initiatieven
- Aanstellen van procesmanager die bundelt en makelt: richting initiatiefnemers, beschikbaarheid kavels
- Kwartiermaker met een opdracht, behartigt belang, heeft overzicht
- Bij nieuwbouw; levensloopbestending, toegankelijk
- Ontwikkellocaties, werkende weg ontwikkelen, 'hard' en 'zacht'



Meer weten?

www.platform31.nl/wonenenzorg

Annette Duivenvoorden

06 35 11 58 12

annette.duivenvoorden@platform31.nl

