



Sessie 12

Staatsbosbeheer als groene
meedenker en -doener bij
woningbouwopgaven!?



Harry Boeschoten
Gijs van den Boomen
Martijn Hemmer
Robert Leevers
o.l.v. Berend de Vries

NEPROM

Oostflank Purmerend



Staatsbosbeheer als groene meedenker en -doener bij woningbouwopgaven!?

#DVDP 19 mei 2022



PUR
MER
END

studio marc overmeulen



bpd

KC

KUIPERCOMPAGNONS 

inbo



BOOM

L A N D S C A P E

$$1 + 1 + 1 = \text{VIER}$$



The background of the slide is a photograph of a park. In the foreground, there is a body of water, possibly a pond or a slow-moving stream, surrounded by lush green grass and various trees. The trees have dense green foliage, and their reflections are visible in the water. The sky is a clear, bright blue. The overall scene is peaceful and natural.

Oostflank / Startakkoord

Missie

Nieuwe betaalbare en duurzame woningen en meer buiten-spelende kinderen. Een aantrekkelijk woonklimaat. Groener, koeler, socialer en dus gezonder voor iedereen. Met ruimte voor een fijnmazige natuur en waterberging in de stad. Ruim baan voor fietsers en wandelaars, bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto. Meer natuur: groter, robuuster en aantrekkelijk om in te recreëren in alle jaargetijden.

Eindresultaat

Een gezamenlijk, gedragen en vastgestelde gebiedsvisie op de toekomstige oostkant van Purmerend.

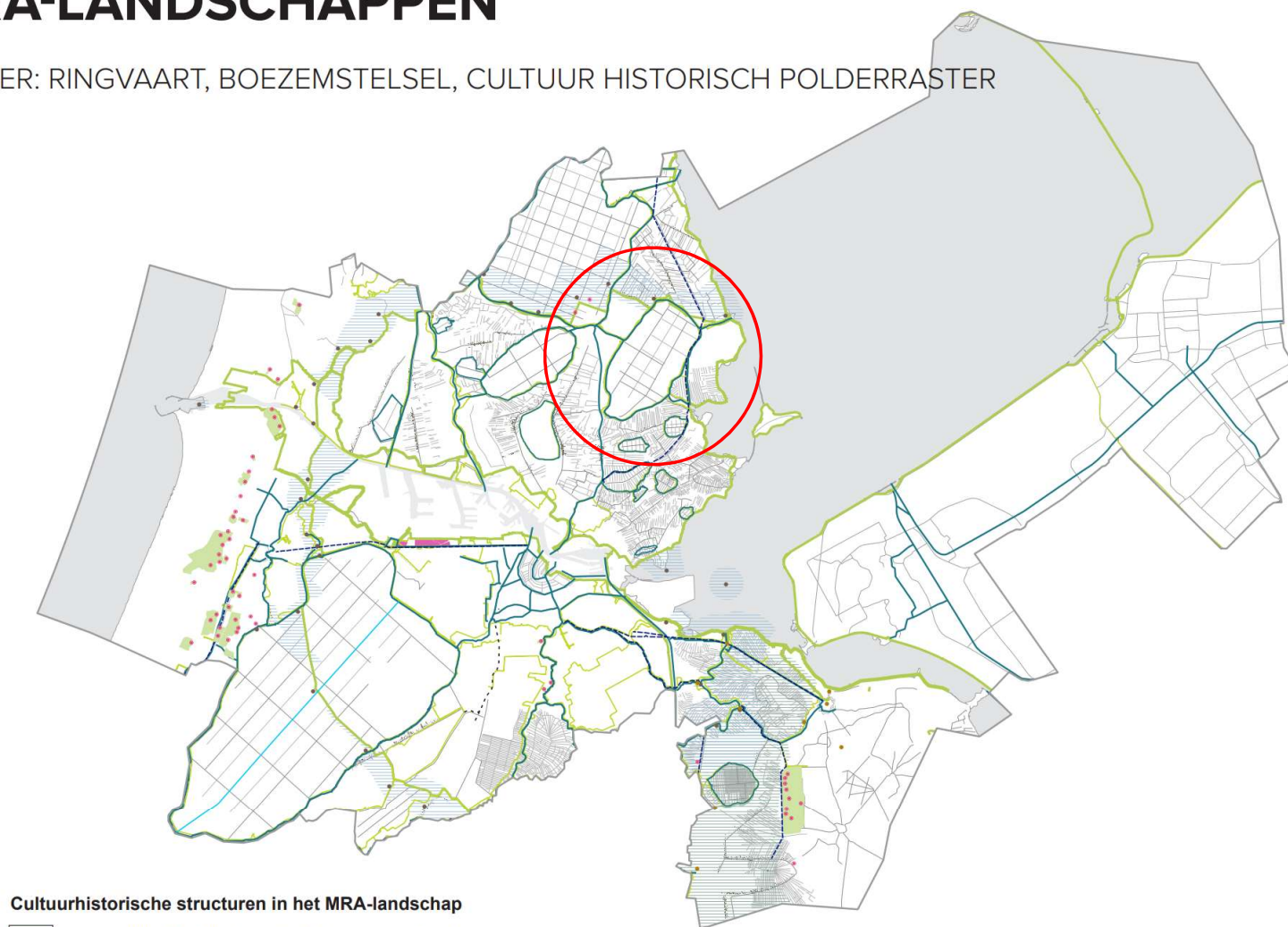
The background of the slide is a photograph of a natural landscape. In the foreground, there is a calm body of water, possibly a pond or a slow-moving stream, with green reeds and grasses growing along its edges. The water reflects the sky and the surrounding greenery. In the background, there is a dense line of trees with green foliage, suggesting a park or a natural area. The overall scene is peaceful and natural.

Oostflank / Doelen en randvoorwaarden

1. Investeren in de stad is ook investeren in het groen
2. Participatie als rode draad
3. Groen begint bij de voordeur
4. Betaalbare en duurzame nieuwbouw
5. Kansen en noodzaak voor versnelling
6. Een ecologische en robuuste groenblauwe oostflank
7. Naar een aantrekkelijk en natuurlijk stadslandschap
8. Goed en veilig bereikbaar
9. Flexibel waar nodig en mogelijk

MRA-LANDSCHAPPEN

PURMER: RINGVAART, BOEZEMSTELSEL, CULTUUR HISTORISCH POLDERRASTER



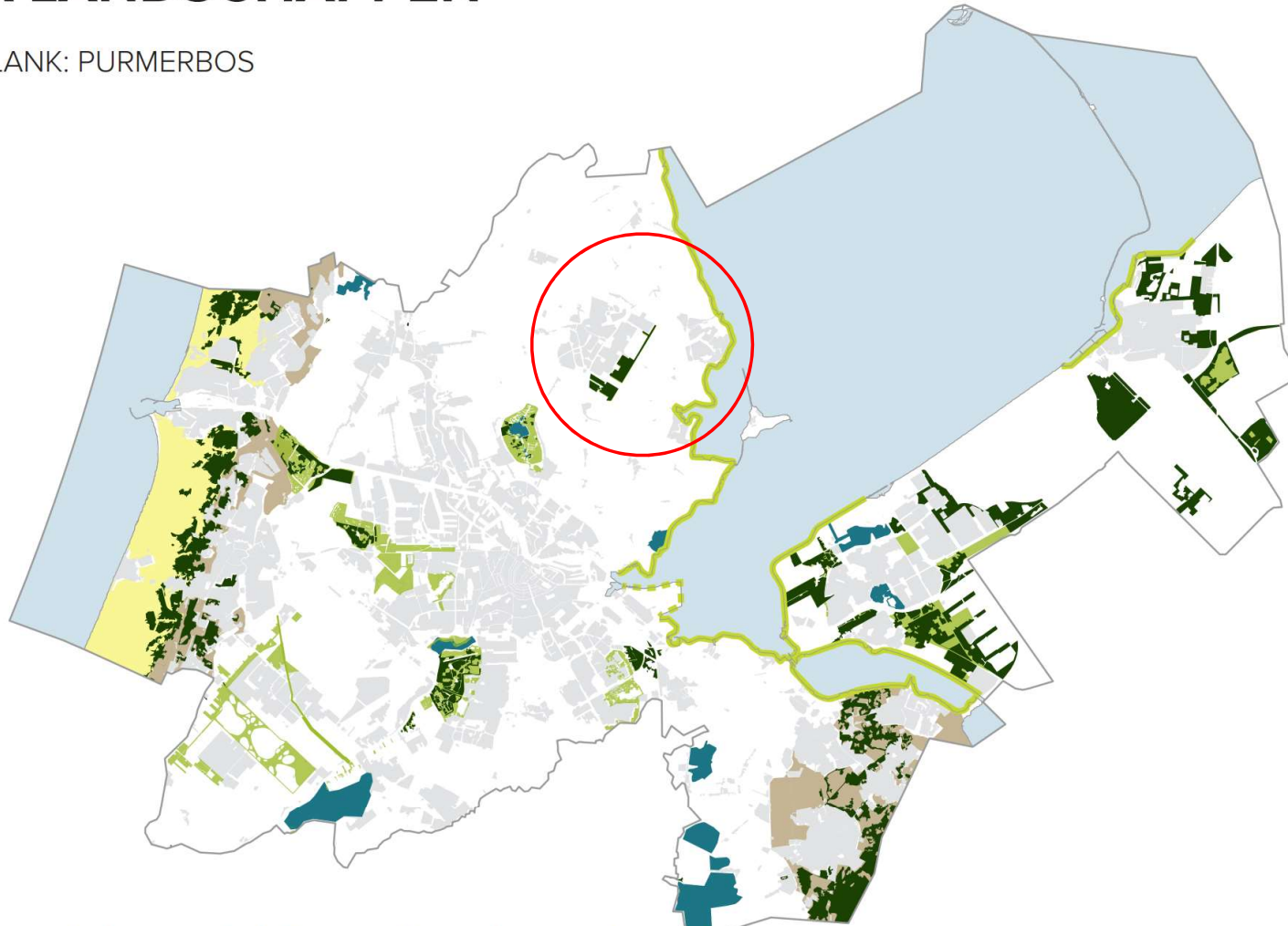
Cultuurhistorische structuren in het MRA-landschap

- | | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
|  | Boezemstelsel (o.a. ringvaarten, trekvaarten, veenrivieren) |  | Lintdorp |
|  | Historisch tracé trekvaart |  | Tracé historische spoorlijn |
|  | Primaire waterkering en/ of historische dijken |  | Structuurlijn (Leidraad |
|  | Secundaire waterkering | | Landschap en Cultuurhistorie) |
|  | Stelling van Amsterdam | | |
|  | Nieuwe Hollandse Waterlinie | | |
|  | Landgoederenzone | | |

Bron: BOOM Landscape / Metropool Regio
Amsterdam

MRA-LANDSCHAPPEN

OOSTFLANK: PURMERBOS



Divers aanbod aan recreatielandschappen, geschikt voor hogere bezoekersintensiteiten

- Bosgebieden
- Recreatiegebied
- Plassen en meren
- Noordzeekust (strand en duinen)
- Kust IJsselmeergebied

Bron: BOOM Landscape / Metropool Regio
Amsterdam

Purmerend - MRA



Locatie Golfbaan Purmerend – bestaand blauw en groen – 116 ha - 2017



Van intentieovereenkomst naar impressie naar een eindbeeld - 2020





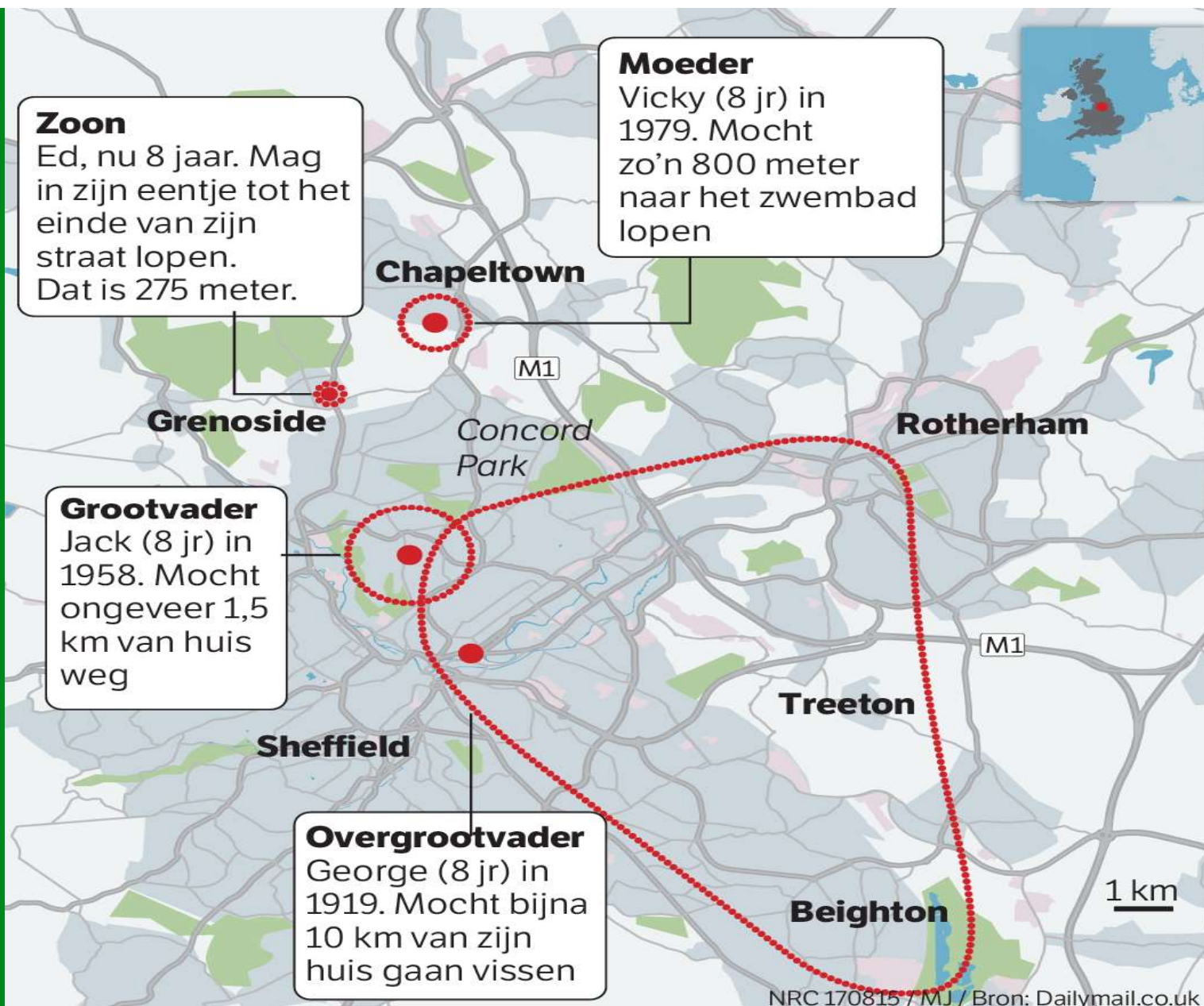
staatsbosbeheer

Natuur in de problemen:

- Intensivering van het landgebruik
- Areaalverlies - versnippering
- Verdroging
- Vermesting – stikstof
- Steeds drukker – nieuwe functies
- Jong bos met natuurwaarden
- Defensieve houding



staatsbosbeheer





staatsbosbeheer

Topografische ziekte



staatsbosbeheer

Groene netwerken



staatsbosbeheer

Groene stedelijke gebieden:

- oppervlakte
- netwerk
- basiskwaliteit



PUR
MER
END

Gebiedsontwikkeling met verbrede doelstelling

- *Niet alleen 'Woningbouw' maar ook:*
 - *Onderwijs*
 - *Arbeidsmarkt*
 - *Bedrijvigheid*
 - *Brede bouw-innovatie*
 - *Ketenontwikkeling van boer naar bouw*
 - *Duurzaamheid*
 - *Organiseren ketensamenwerking met circulaire bouw als motor*





0,8 km

6,7 km

Oostflank 870 ha

ROBUUST BOS OP KLEI

HAAGBEUKEN- EN ESSENOS



Purmerbos



mannetjesvaren



gewone vogelkers



kleeftkruid



aalbes



geel nagelkruid



grote brandnetel

Bos op klei is uniek in zijn soort, zelfs op Europees niveau. Het Purmerbos ligt geïsoleerd t.o.v. andere bossen waardoor bosvegetatie langzaam zijn intrede doet. Tot nu toe groeien er vooral soorten die aangeplant zijn en soorten die door de wind verspreid zijn zoals de vele soorten varens. De delen in het bos met rust, ver van stad en infrastructuur, kennen de hoogste natuurwaarden vooral vanwege de aanwezigheid (zang-)vogels daar.

Purmerbos bomen:

Populier	(60%)
Zomereik	(17%)
Gewone	(16%)
Beuk en anderen	(7%)

Onderplant struiken (15% van het bos)

Gewone vogelkers, Hazelaar, Spaanse aak, Haagbeuk, Gewone liguster, Gewone vlier en Sporkehout

Bosplanten:

* Varen (26 verschillende soorten) - *het op één na varenrijkste bos in Nederland*

Aalbes, hulst, ruwe smele, kleeftkruid, robertskruid, geel nagelkruid, bos-vergeet-mijnietje, lelietje-der-dalen, italiaanse aronskelk en grote brandnetel

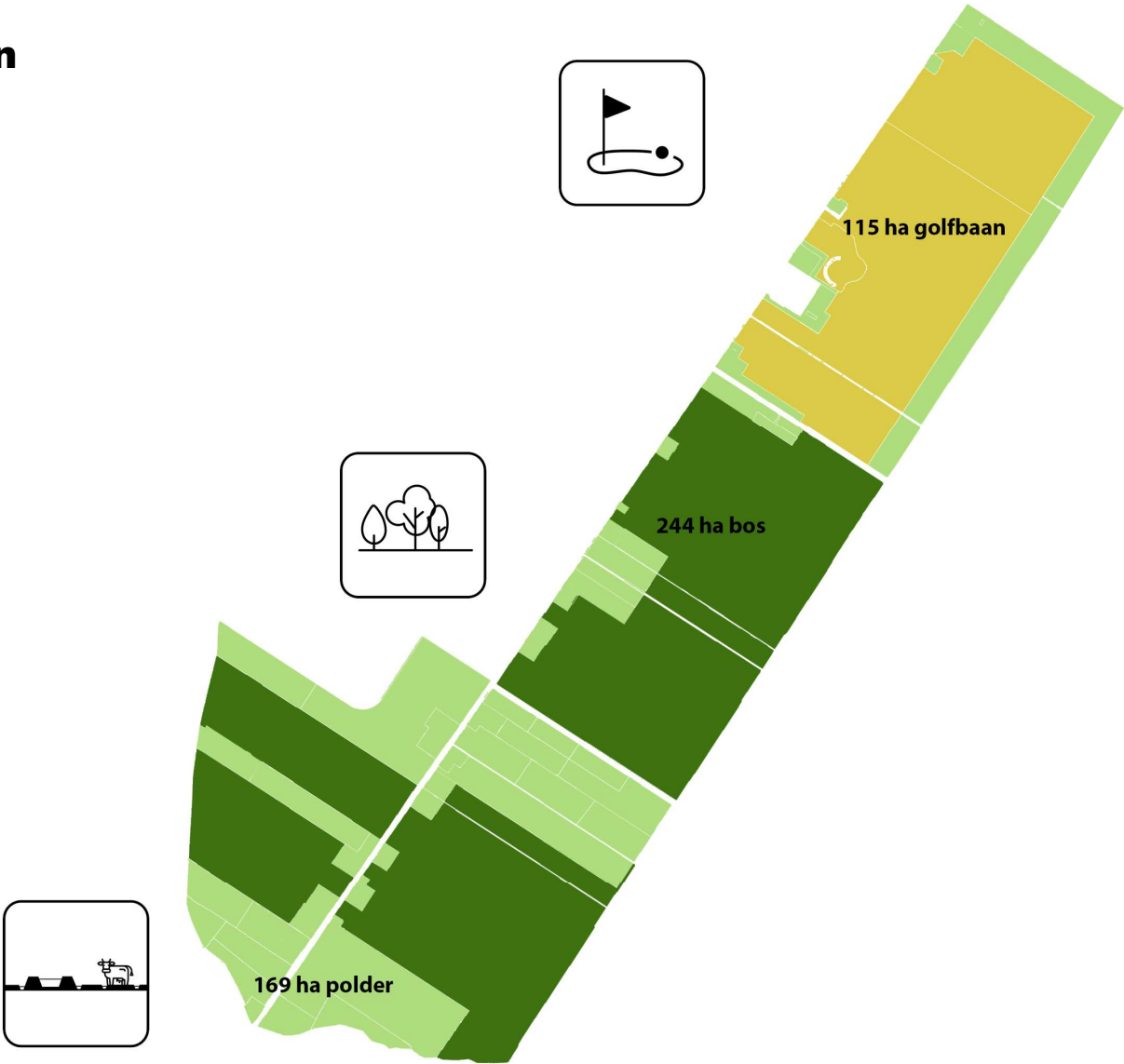
Hangende zegge, oeverzegge en boszegge

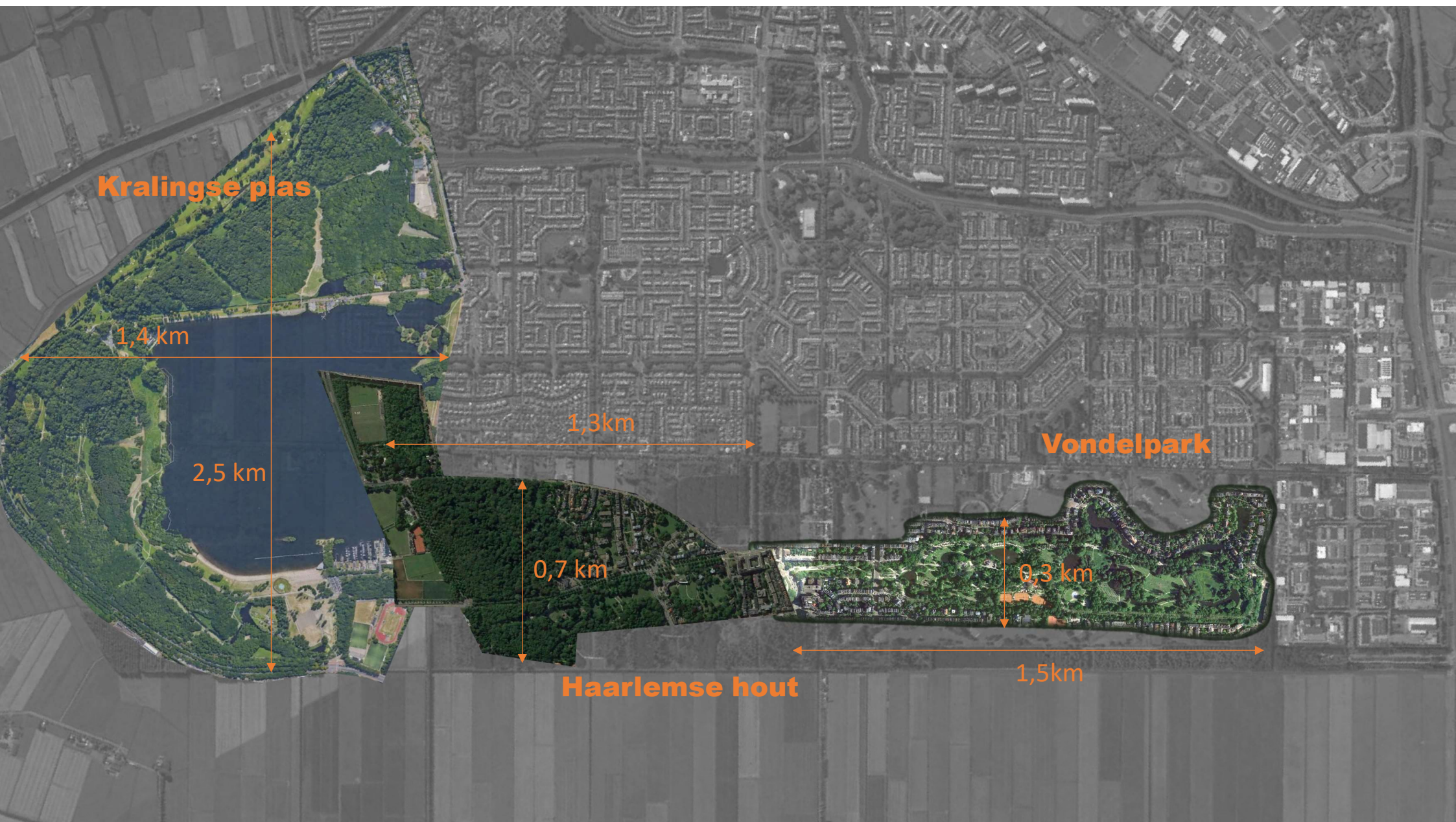
*Bron: BOOM Landscape / Staatsbosbeheer
beheerplan*



Bron: Washington Post

Oostflank / drie delen





Kralingse plas

1,4 km

2,5 km

1,3 km

0,7 km

Haarlemse hout

Vondelpark

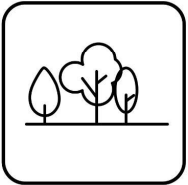
0,3 km

1,5 km

Opgave Oostflank



115 ha golfbaan



244 ha bos



169 ha polder



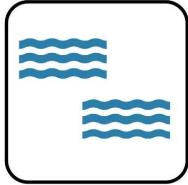
5000 woningen



Biodivers en toekomst-
bestendig bos



Wetland



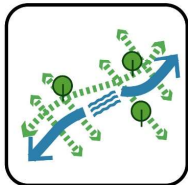
Water



Recreatie

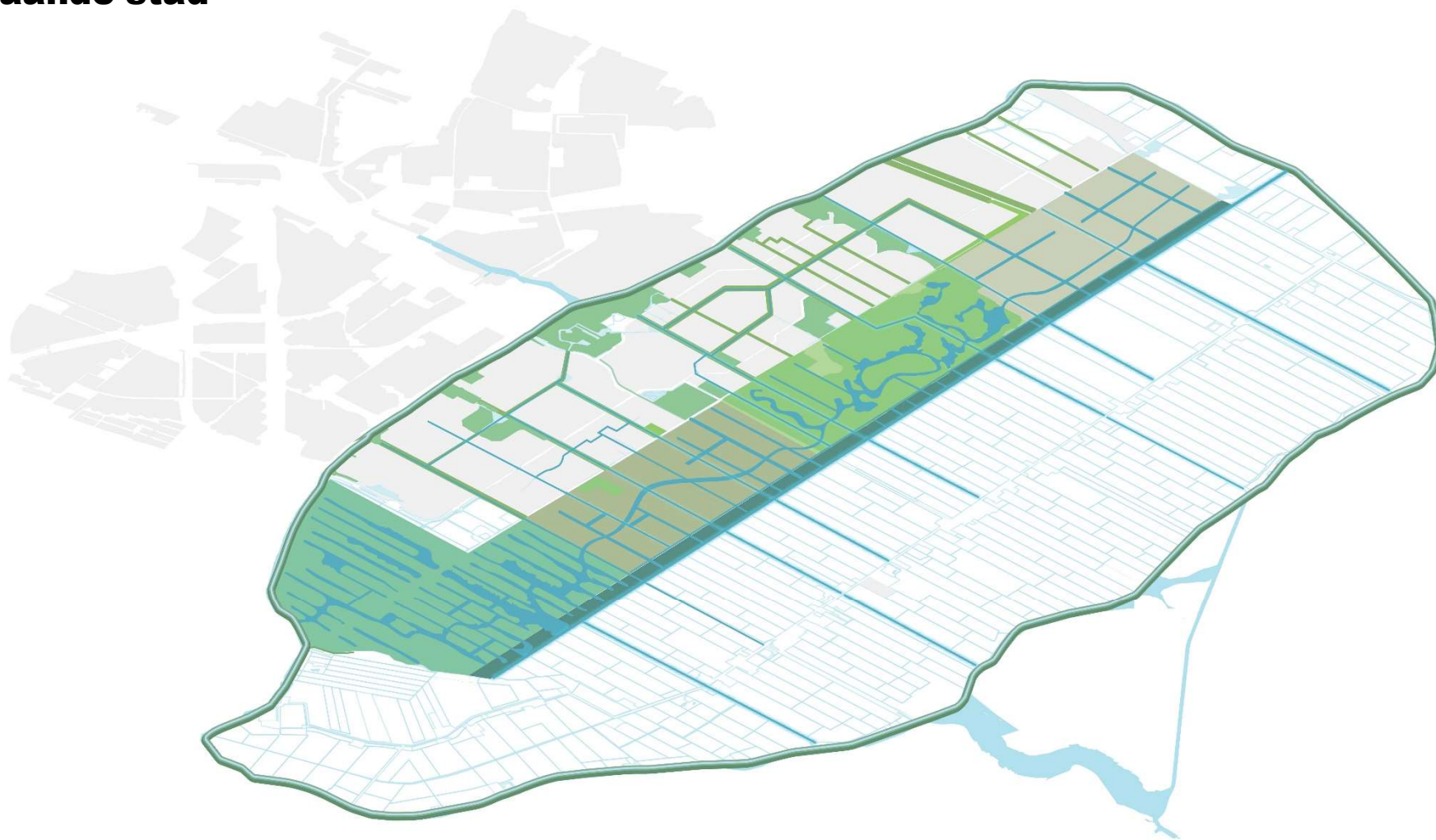


Groen in de stad



Groene en blauwe
verbindingen

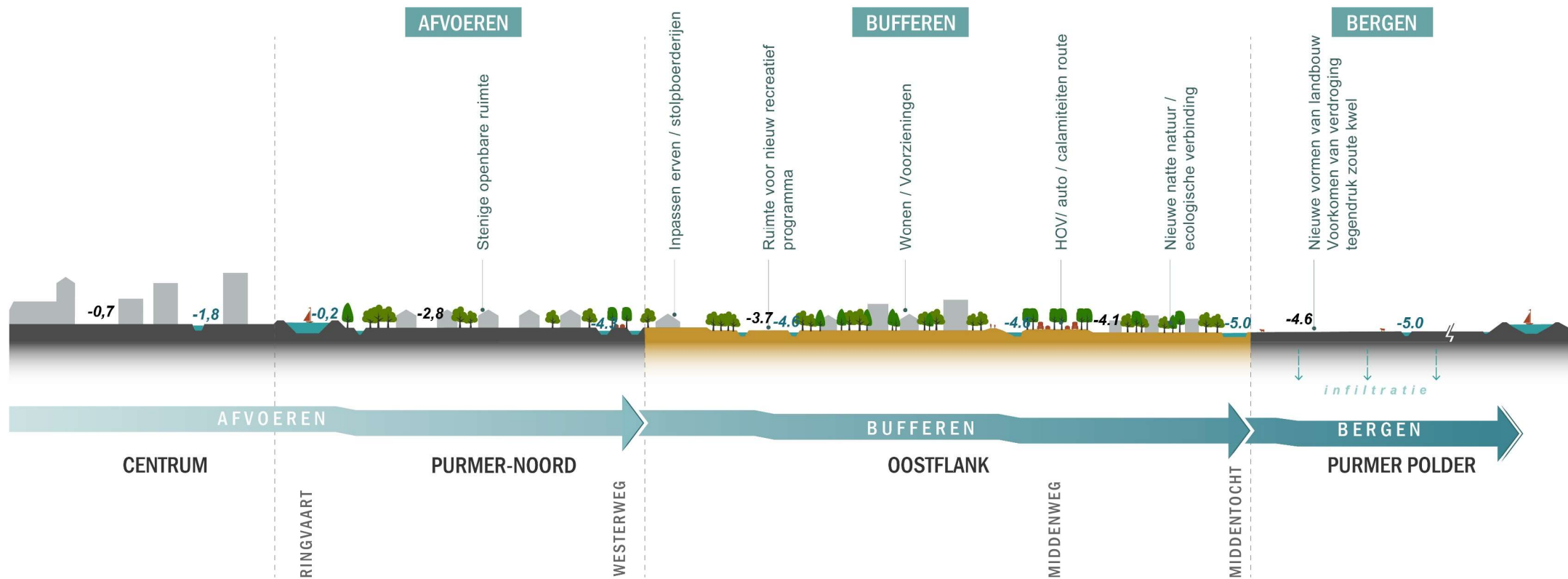
Oostflank als aanjager voor de ontwikkeling van een groenblauw netwerk in de bestaande stad



Oostflank als spons en onderdeel van een robuust watersysteem voor de Purmer

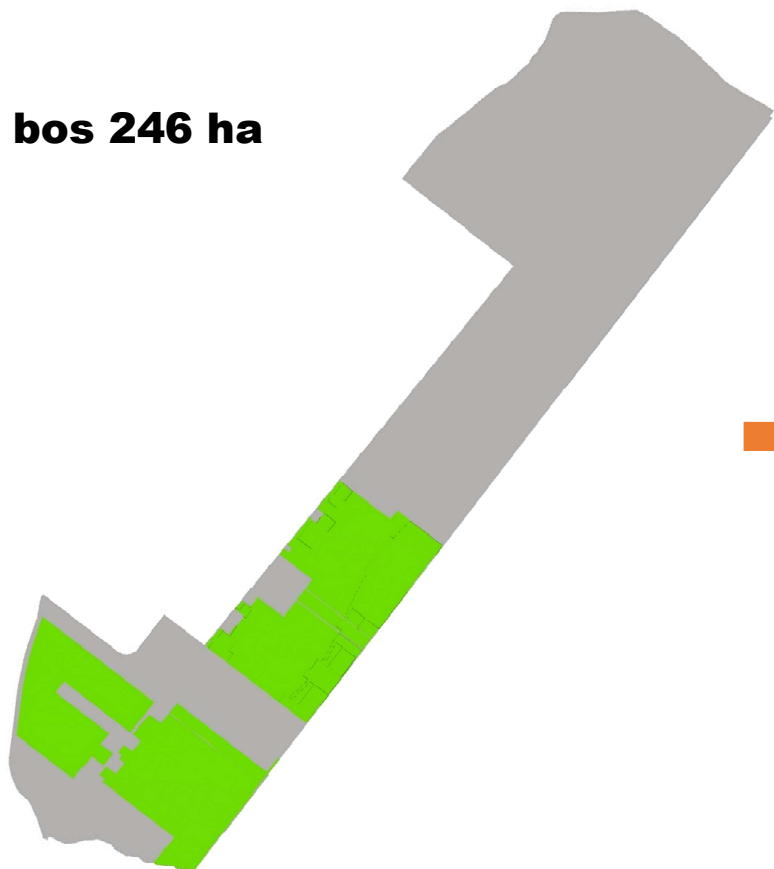


Oostflank als spons / doorsnede

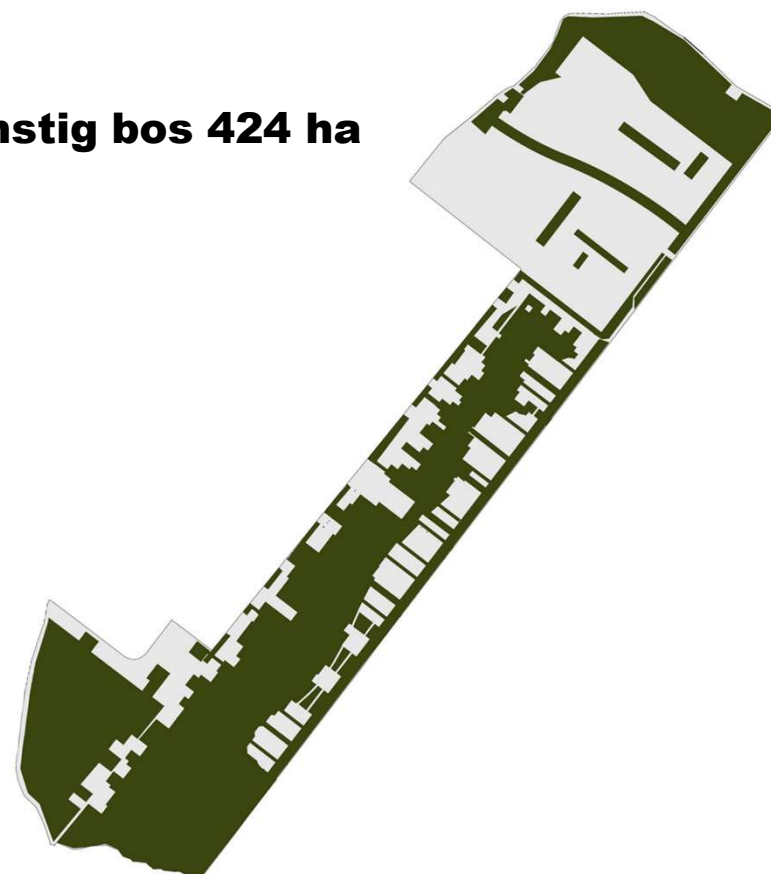


Oostflank / Ruimte voor natuurontwikkeling

Huidig bos 246 ha



Toekomstig bos 424 ha



Oostflank / 5 scenario's voor een integrale gebiedsontwikkeling



scenario 1



scenario 2



scenario 3



scenario 4

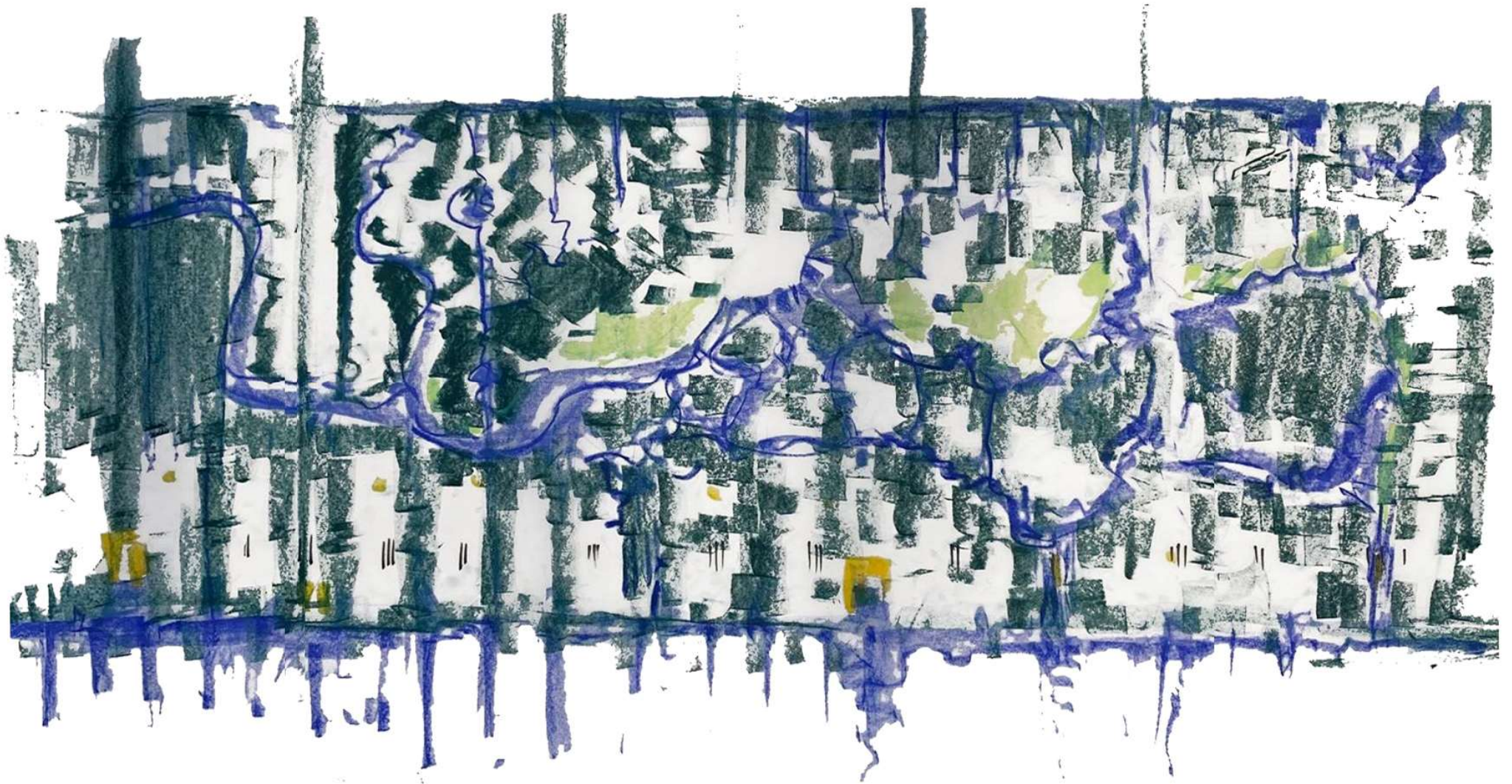


scenario 5

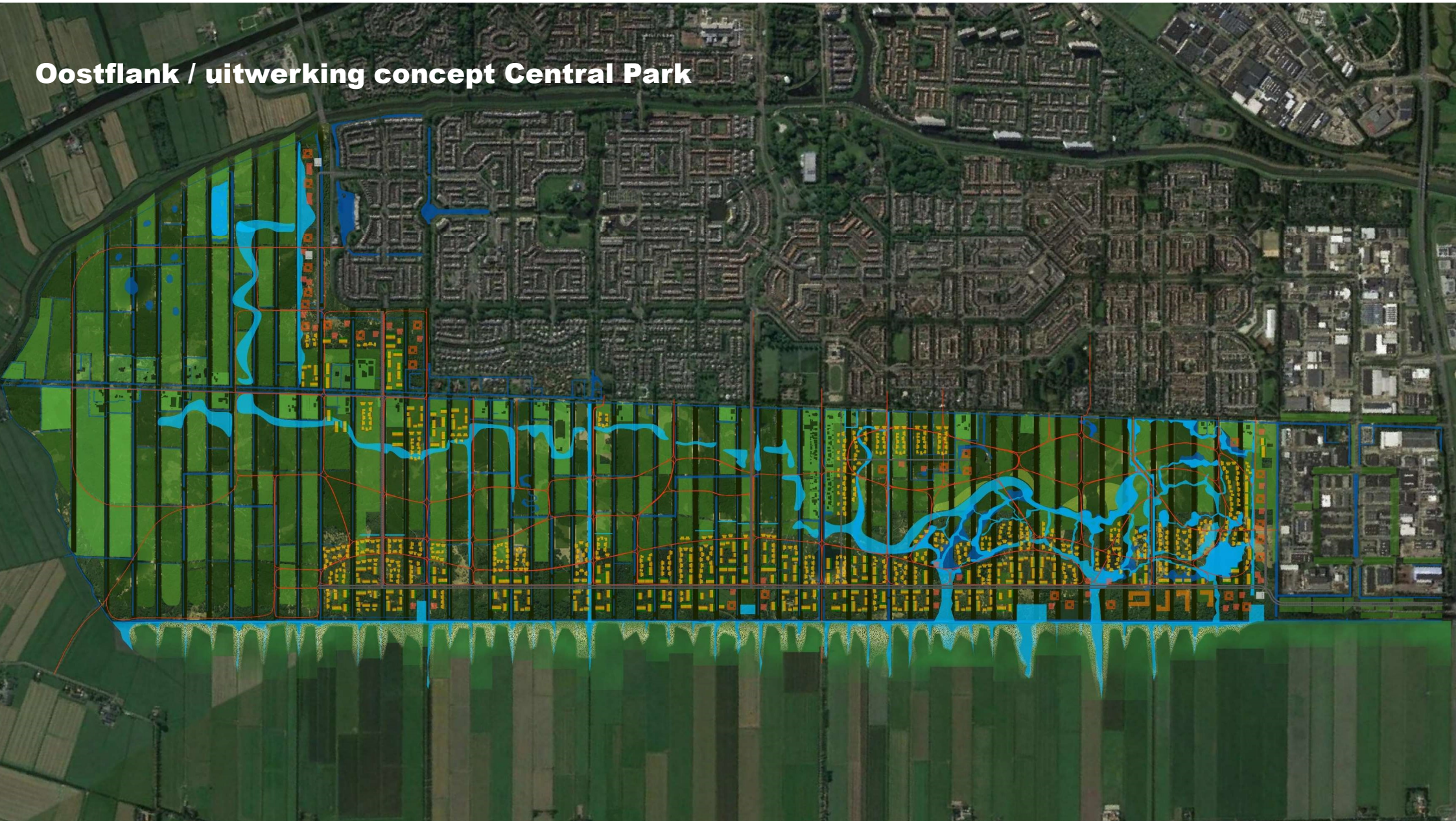
Oostflank / uitwerking scenario 3 / concept Superlint



Oostflank / uitwerking scenario 3 / concept Central Park



Oostflank / uitwerking concept Central Park



Maatvergelijking Vondelpark





Purmer Zuid



Wonen aan het Purmerbos



Wonen aan de Middentocht



Westerweg



Westerweg



Wonen op de golfbaan



Groenblauwe verbindingen met de stad









Oostflank / gebiedsontwikkeling



Lint met compacte clusters en verkaveling gebaseerd op ruimtelijk DNA Purmerpolder

CULTUREEL VERANKERD



Goede zoneringsmogelijkheden multifunctioneel groen: robuust, stil bos in zuiden en recreatiever bos in het noorden

Diverse natuur: moerasbos, leembos, natte EVZ, coulissen met gradiënten (golfbaan)

MULTIFUNCTIONEEL GROEN



Heldere vluchtroute ivm meerlaagse veiligheid

Groenzone kan voor alle oostelijke wijken fungeren als buffer/spons tbv klimaatbestendig watersysteem.

KLIMAATBESTENDIG

Oostflank / gebiedsontwikkeling



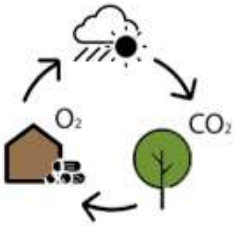
Impuls voor beide bestaande buurtcentra

Dagelijkse groenbeleving; veel contactoppervlak tussen groen en wonen (Groene Metropoolgedachte)

Geen versnipperd buurtgroen maar aaneengesloten landschap voor de hele stad/regio

Grote diversiteit aan woningtypes mogelijk

AANTREKKELIJKE WOONLANDSCHAPPEN



Mogelijkheden voor duurzame bosbouw en houtbouw

GEWORTELDE ARCHITECTUUR



Heldere mobiliteitsstructuur (incl. optie wel of geen knip)

Goede mogelijkheden voor OV en snelfietspaden

Goede langzaamverkeersverbindingen mogelijk naar het groen vanuit alle bestaande oostelijke wijken (Groene Metropoolgedachte)

DUURZAME MOBILITEIT



PUR
MER
END

studio marc overmeulen



bpd

KC

KUIPERCOMPAGNONS 

inbo



BOOM

L A N D S C A P E