

SWK



DONDERDAG 19 MEI 2022
FOKKER TERMINAL DEN HAAG

DAG VAN DE
PROJECTONTWIKKELING
EEN BELOOFD LAND



era contour | hazenberg | koopmans | TBI

TBI WOONlab

“VAN WAARDE NU EN IN DE TOEKOMST”

1

TBI WOONlab

HOUTbaar [beterBASIShuis](#) lekkerEIGENhuis Meer labels Over Projecten Nieuws Contact



beter
BASIS
huis

beterBASIShuis

Betaalbaar wonen is actueler dan ooit. De vraag ‘hebben mijn kinderen straks nog wel een huis’ is tegenwoordig in elk radio- en tv-programma te horen. Betaalbaarheid blijft daarom voorop staan, bij beterBASIShuis. Maar beterBASIShuis is in 2018 ook grondig aangepast aan de tijd en de nieuwe inzichten van de TBI-Woonbedrijven, op basis van de ervaringen die we inmiddels zelf procesmatig en in samenwerkingen hebben opgedaan.

En natuurlijk: op basis de reacties van bewoners en opdrachtgevers. Sommige woonsmaken vielen bijvoorbeeld veel beter in de smaak dan anderen. Sommige opties werden nooit gekozen, anderen juist heel vaak. Kortom: allerlei goede redenen voor een scherpe analyse en een fikse aanscherping van het concept. In de nieuwe collectie zijn alle leerpunten meegenomen.

[Bekijk de woonplanner snel!](#)



2

TBI **WOONlab**
HOUTbaar beterBASIShuis lekkerEIGENhuis Meer labels Over Projecten Nieuws Contact









lekkerEIGENhuis

lekkerEIGENhuis is bedacht en gemaakt voor de woonconsument die met een wat ruimer budget óók een flink pakket aan eigen wensen, dromen en ideeën met zich meebrengt. Denk aan eigenzinnige, welvarende hipsters met daktuin-ambities en loft-ideeën. Aan stoere, stadse ouderen die veel en vaak op pad willen. Of aan gezellige grote gezinnen met hond-kat-goudvis en een schuur vol fietsen...

Met lekkerEIGENhuis kunnen ze allemaal tot in de puntjes bediend worden: we puzzelen net zo lang tot het 100% past. Ook kunnen verschillende leeftijden en huishoudens prima een eigen, duurzaam gebouwde plek krijgen in een gemixt nieuwbouwbuurtje met verschillende vormen en types.

[Bekijk de woonplanner snel!](#)



3

Hoe werkt de Woonplanner?

Hieronder kunt u allerlei varianten van het beterBASIShuis maken en begroten in 6 eenvoudige stappen. In de offerte die hieruit volgt vindt u direct een overzicht van uw keuzes en een goede indicatie van de kosten. Veel plezier!

1. Woonsmaak 2. Woningtype 3. Plattegrond 4. Woningopties 5. Energieconcept 6. Offerte

1. Kies de woonsmaak

Kies de woonsmaak, u heeft keuze uit 7 woonstijlen. De woonsmaak bepaalt de indeling van de woning, de gekozen woonsmaak geeft een indicatie wat mogelijk is.












Boedkosten totaal	€ 0,-
Tussenwoning	0x € 107.600,-
Hoekwoning	0x € 124.800,-
Hierin zijn opgenomen: Prijspeil 1 januari 2022	
1. Woonsmaak	
✓ Basis	€ 0,-
2. Woningtype	
✓ 2 lagen met kap	€ 111.600,-



4



5

TBI **WOONlab**
HOUTbaar beterBASISHuis lekkerEIGENhuis Meer labels Over Projecten Nieuws Contact

TBI WOONlab introduceert: HOUTbaar.
Modulaire, circulaire woningen – digitaal te produceren
[Lees meer](#)

17-5-2022

19 MEI

6

HOUTBAAR=

HOUTBAAR



Circulair:
remontabel, van
hout



Betaalbaar door
standaardisatie



Duurzaam gezond
en comfortabel



Opschaalbaar naar
grote aantallen



Energie- en
stikstofpositief



Digitaal te
prefabriceren



Supersnelle
lichtgewicht montage
op locatie



Van project- naar
productdenken

7





WHAT

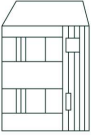
HOUTBAAR

HUIS

Geschakelde eengezinswoning
voor corporaties en beleggers

120 m² - 2 of 3 slaapkamers

Gevels naar context te ontwerpen



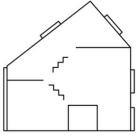
HOUTBAAR

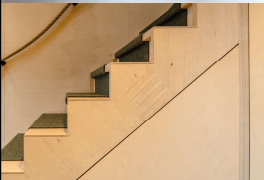
LOFT

De modulaire loft-woning
voor starters en singles

250 m³ vrij indeelbare ruimte

Zelf modelleren met de app

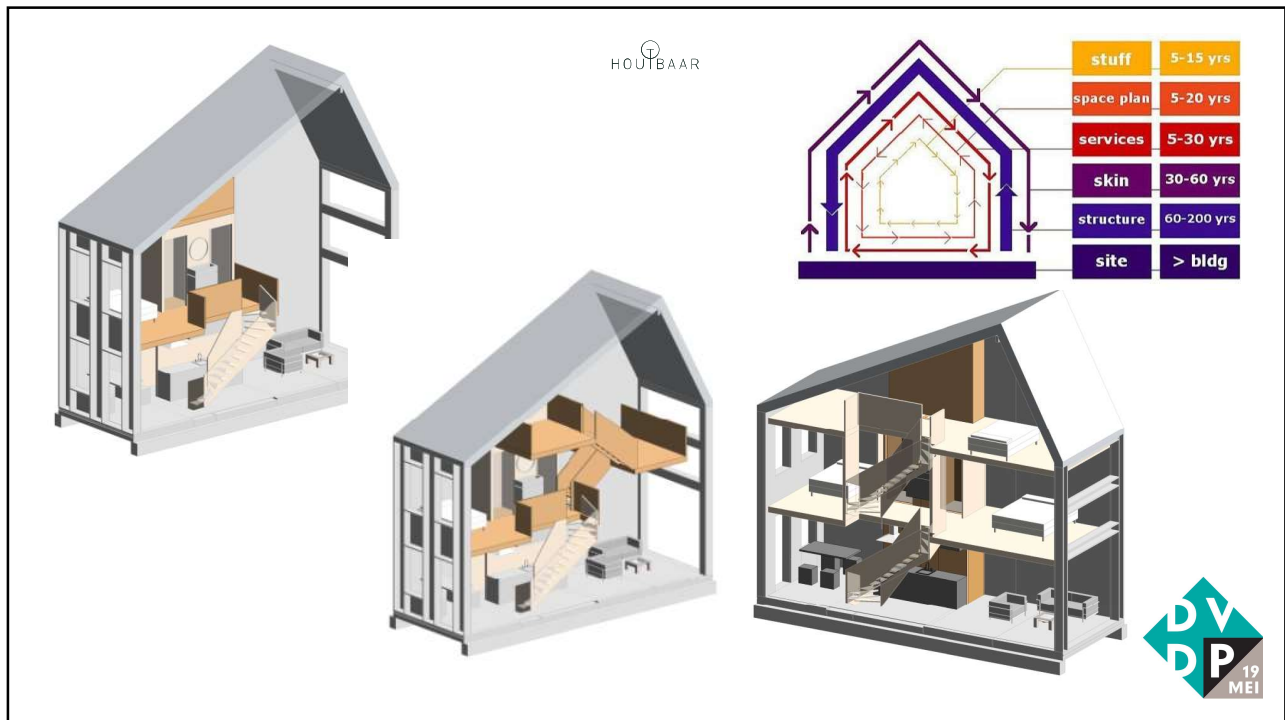






8



9



10



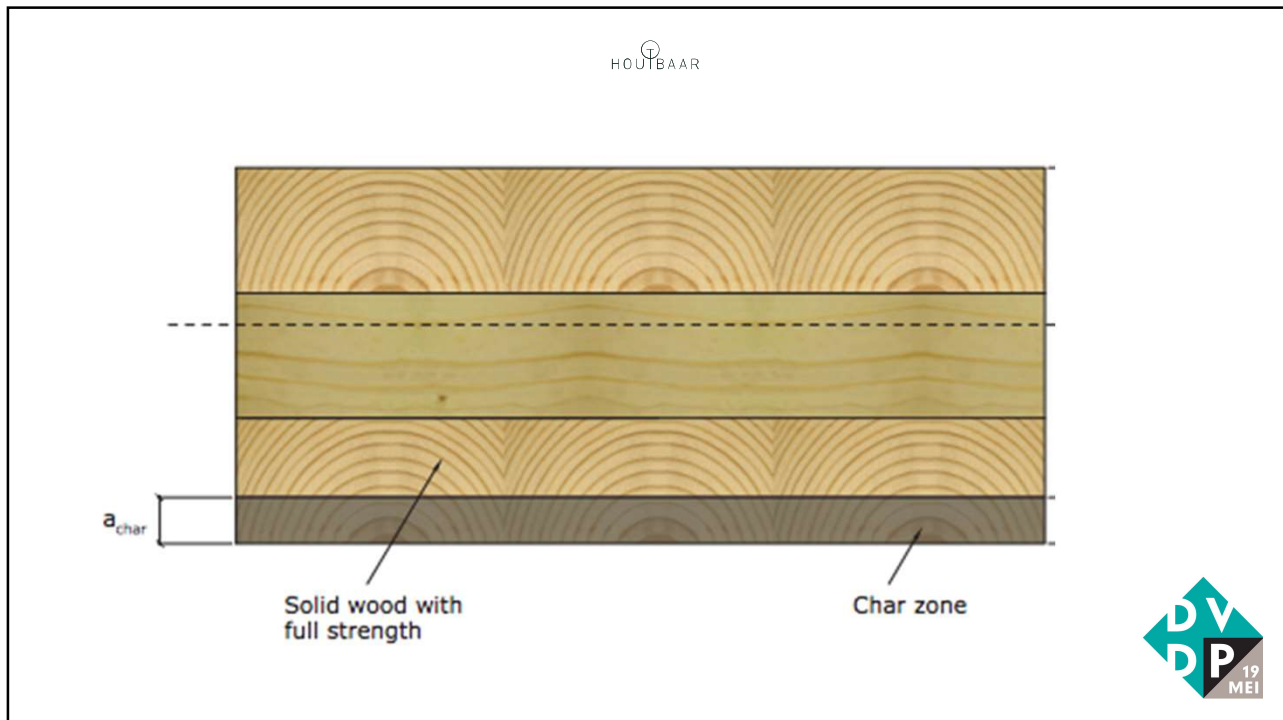
11

**Vooroordelen zijn geweldig.
Zo kan ik meningen
vormen zonder na te
hoeven denken.**

OM
DENKEN

E.B. White

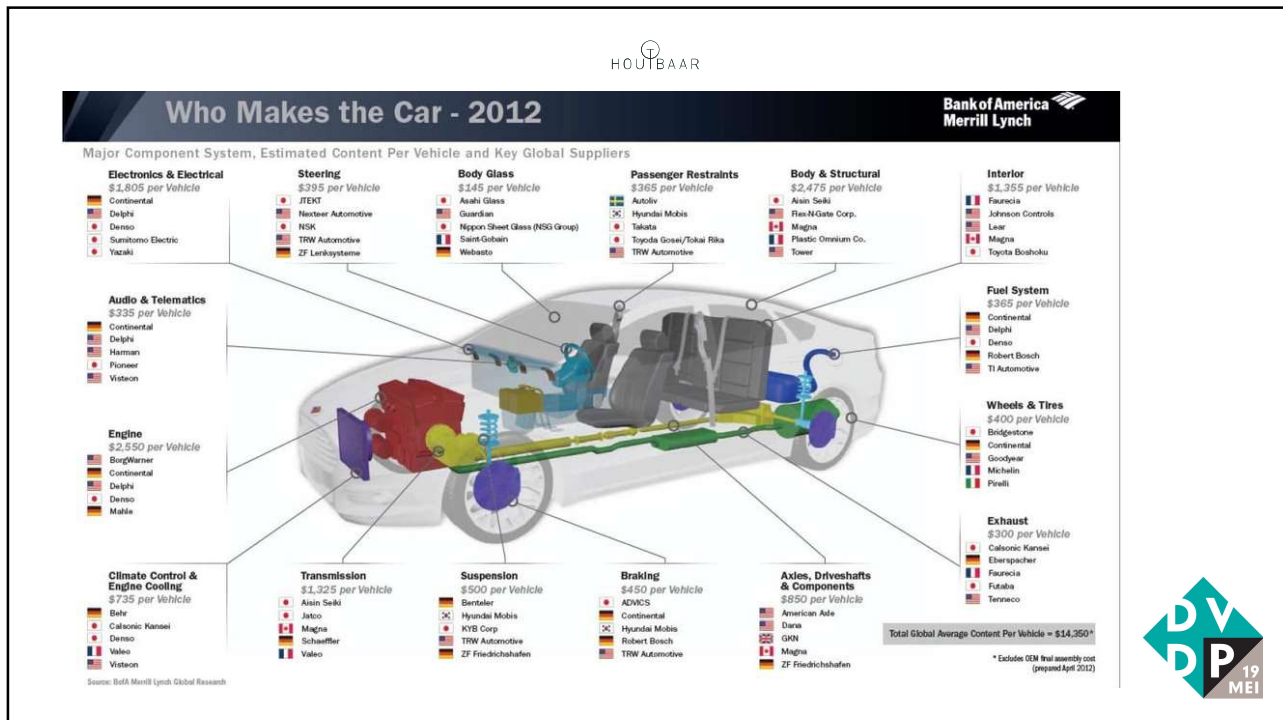
12



13



14



15



16



17