



Sessie 5

Participatie rondom
de nieuwe
Omgevingswet

NEPROM



Theo Dohle
Maarten Hoorn
Ernest van der Meijs
Marion van der Voort

NEPROM



Rijksstraatweg 125 Duivendrecht

19 mei 2022

Uitgangssituatie

- Locatie ligt in centrum van Duivendrecht.
- Nu nog een geluidstechnisch bedrijf gevestigd.
- Die gaan verhuizen, locatie komt daarmee beschikbaar voor woningbouw.

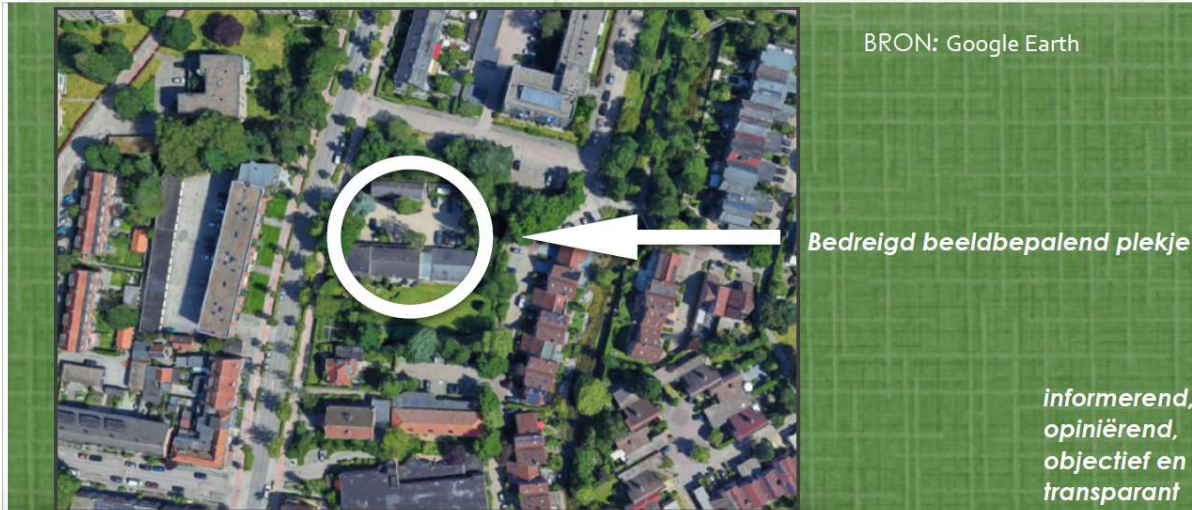


De buurt stond er niet om te springen...

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

12 DECEMBER 2020



Authentiek beeldbepalend plekje van Duivendrecht in gevaar!

Langs de lange Duivendrechtse Laan, die helaas bijna honderd jaar al weer Rijksstraatweg heet, staat er **NU NOG WEL**, maar binnenkort misschien niet meer op nummer 125: één van de vier

We moeten bouwen!

Na verhuizing van de huidige bewoners komt er ruimte voor: jawel, de zo innig gewenste bebouwing voor starters of ouderen.

In welke stijl wordt gebouwd?

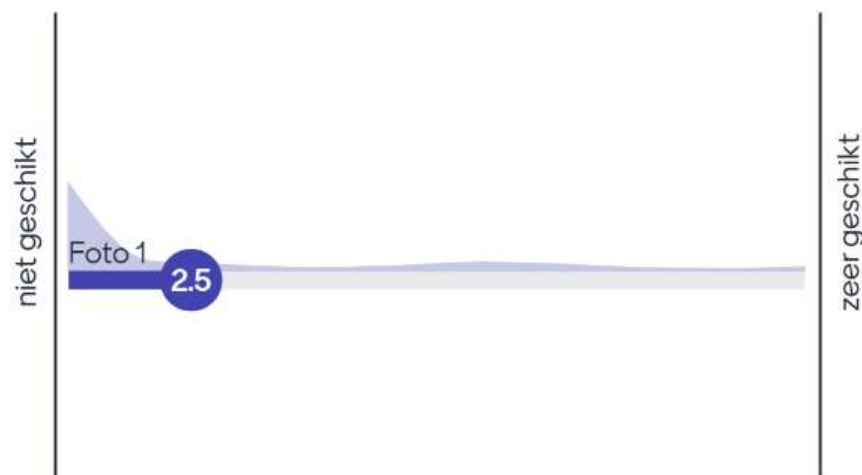
Bureau Wibaut, lees 'wie bouwt', tovert talloze voorbeelden hoe mooi dat plekje er met eigentijds wonen tussen de architectuur in de omgeving uit kan zien. Over



Stap 1: voorkeuren beeldkwaliteit bepalen



Hoe geschikt vindt u foto 1?



Stap 2: Visies architecten beoordelen

Enquête

Op deze pagina vindt u de 3 visies. U heeft tot 8 maart om hierop te reageren. U hoeft niet alle visies in 1x te beoordelen, per visie kunt u opslaan.

→ Heren 5 Architecten
Niet ingevuld

Architect 2

Architect 3

Heren 5 Architecten



▶ VIDEO PRESENTATIE

📄 DOWNLOAD PDF

🖼️ SLIDESHOW

🗺️ PLANKAART

HOE WAARDEERT U....?

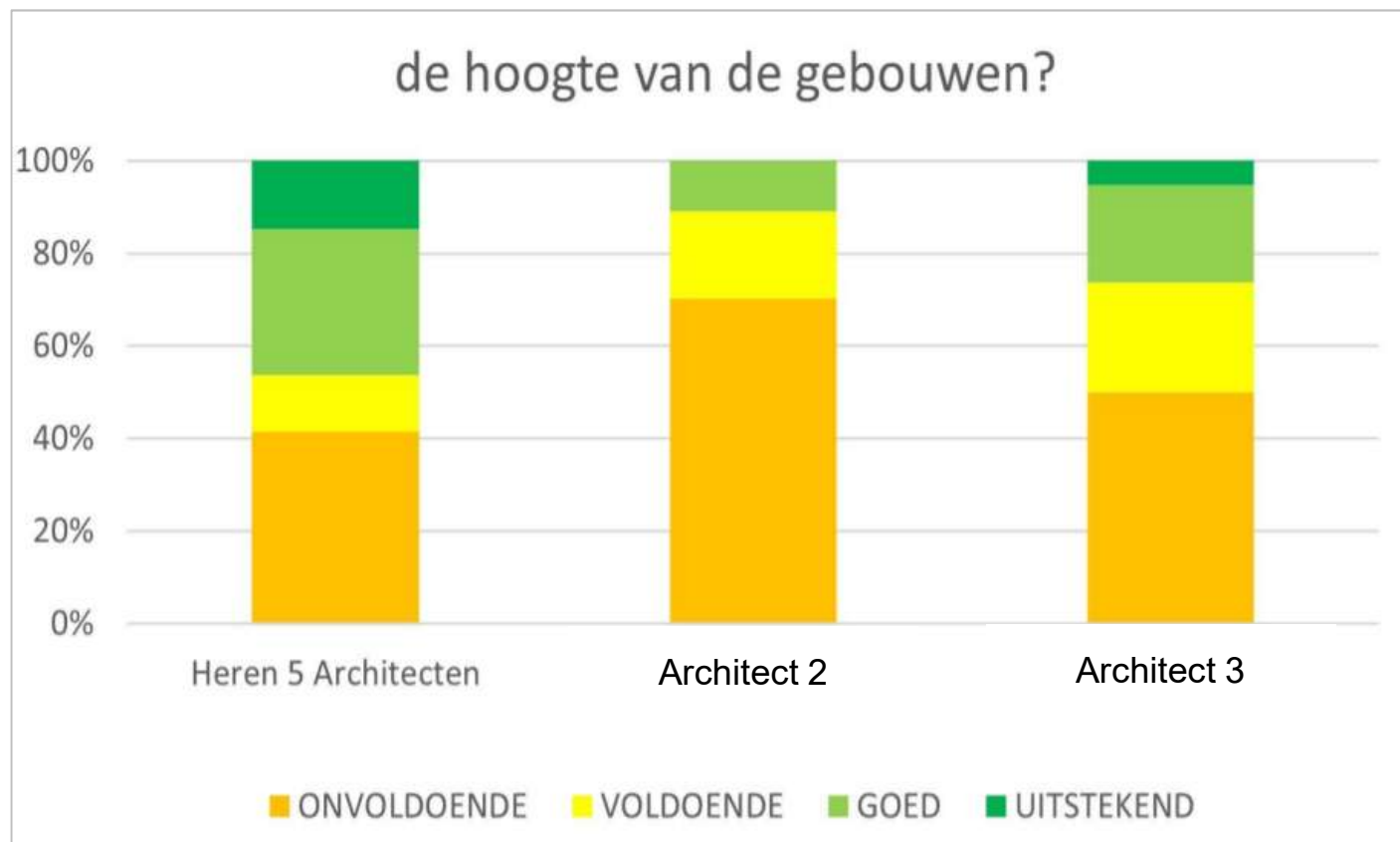
	Overschakende	Voldoende	Goed	Uitstekend	Deen mening
DE HOOGTE VAN DE GEBOUWEN?	☐	☐	☐	☐	☐
DE AFSTAND TOT DE STRATEN EN OMLIGGENDE GEBOUWEN?	☐	☐	☐	☐	☐
DE MANIER WAAROP HET PARKEREN IS VORMGEDEVEN?	☐	☐	☐	☐	☐
DE SFEER VAN HET PLAN IN RELATIE TOT DE OMGEVING?	☐	☐	☐	☐	☐
HOE ER WORDT OMGEGAAN MET DE CULTUURHISTORIE?	☐	☐	☐	☐	☐
HET TYPE WONINGEN DAT WORDT VOORGESTELD?	☐	☐	☐	☐	☐
DE MANIER VAN SAMENWONEN DIE WORDT VOORGESTELD?	☐	☐	☐	☐	☐
DE DUURZAAMHEID EN ECOLOGIE DIE SPREEKT UIT DE VISIE?	☐	☐	☐	☐	☐
DE BOMEN EN HET GROEN IN DE VISIE?	☐	☐	☐	☐	☐
DE ARCHITECTUUR IN RELATIE TOT DE RIJKSSTRAATWEG?	☐	☐	☐	☐	☐
DE ARCHITECTUUR IN RELATIE TOT DE ABELSTRAAT?	☐	☐	☐	☐	☐

OPMERKINGEN

Eventuele opmerkingen

OPSLAAN

Voorbeeld beoordeling



Gezamenlijke presentatie participatierapport



Hernieuwde berichtgeving...

GROEN EN KLEINSCHALIG

STICHTING VRIENDEN VAN DUIVENDRECHT

26 SEPTEMBER 2021



Conceptontwerp Nieuw
Groot Giessenhof in
vogelvlucht perspectief

*informerend, opiniërend,
objectief en transparant*

Schoolvoorbeeld van participatie: herontwikkeling Rijksstraatweg 125

Waar nu op de Rijksstraatweg
nog audiobedrijf Mattijssen is
gevestigd, komt nieuwbouw.
Wat is de stand van zaken?

Toen de eerste signalen kwamen

Wat gaat er gebouwd worden?

Het conceptontwerp bestaat uit
drie gebouwen met 36 wonin-
gen van verschillende typolo-
gieën en 31 parkeerplaatsen in

voor een bredere doelgroep;
de 'Duivendrechts mix'. Ook de
karakteristieke dorpel met hek
aan de Rijksstraatweg blijft.



DAG VAN DE
PROJECTONTWIKKELING
EEN BELOOFD LAND